

郑州市市场周报

2016年第13期



正念 用心

深圳市泰辰置业顾问有限公司

CONTENTS

01

行业热点

02

土地监控

03

周末活动

04

项目监控

05

知识共享

06

报广赏析

1、行业快讯：陕西买存量商品房当安置房 拟每套奖励8000元（2016.4.7）



- 为鼓励棚户区改造中的房屋被征收人选择货币化安置方式，完成今年货币化安置率不低于50%、力争达到80%的目标任务，陕西省将把棚改货币化安置率大于50%的项目，优先列入年度建设和贷款计划，并拟对已列入全省棚改计划，支持在今年1月1日后购买存量商品住房作为棚改安置房的被征收人，给予每套8000元奖励
- 到今年2月底，陕西省商品房待售面积超过4600万平方米，棚改货币化安置一举两得，既受到动迁居民欢迎，也有利于化解房地产库存，拉动当期消费

2、行业快讯：房地产销售投资整体回暖 楼市分化仍将延续（2016.4.7）



- 随着去库存及各类政策不断推进，目前房地产销售与投资持续回暖。其中，房地产投资增速时隔两年首次回升。
- 专家预测，一季度房地产投资增速有望在1-2月份的增幅水平上继续攀升，达到3.5%。对于房地产销售的后续表现，也将呈现较好态势。

1、行业快讯：2015年河南县域经济综合排名，新郑、荥阳、新密位列前三(2016.4.7)



- 4月6日，记者从省社科院举办的“《河南经济蓝皮书》出版暨‘十三五’发展趋势研讨会”上获悉，2015年河南县域经济综合排名新鲜出炉，新郑、荥阳、新密位列前三。
- 其中在经济发展质量综合评价上，新郑市、荥阳市、新密市、巩义市、中牟县位居前5位。
- 其中在**发展规模水平**评价上，新郑市、中牟县、荥阳市、巩义市、新密市位居前5位。
- 在**发展结构**评价上，义马市、巩义市、新郑市、新密市、荥阳市位居前5位；
- 在**发展效益**评价上，中牟县、新郑市、灵宝市、博爱县、荥阳市位居前5位；
- 在**发展潜力活力**评价上，巩义市、新密市、禹州市、荥阳市、伊川县位居前5位；
- 在**民生幸福**评价上，林州市、义马市、新郑市、新密市、偃师市位居前5位；
- 在**农业基础能力**上，滑县、邓州市、固始县、永城市、唐河县位居前5位。

2、行业快讯：1-2月全省规模以上工业企业利润实现正增长(2016.4.8)



- 省统计局刚刚公布的数据显示，今年前两个月，全省规模以上工业企业实现利润总额775.99亿元，**同比增长4.3%**，改变了2015年利润下降的局面；
- 1~2月，全省规模以上工业企业(以下简称工业企业)实现利润总额775.99亿元，同比增长4.3%，改变了2015年利润下降的局面（2015年利润下降0.1%），**但增幅低于全国平均水平0.5个百分点。**

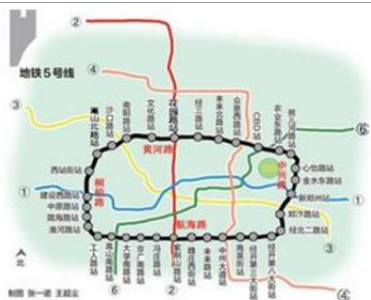
郑州热点

1、经济热点：2015年郑州GDP以7315.2亿元，名列第18位（2016.4.7）



- 4月6日，从郑州市统计局传出的消息称，2015年全国生产总值超5000亿元的城市达34个，郑州以7315.2亿元名列全国288个地级及以上城市第18位，比上一年向前移一位。
- 据郑州市统计局有关人士介绍，2015年全国超万亿的城市共有10个，其中上海、北京超过2万亿元，在1万亿元~2万亿元的有8个，分别为广州、深圳、天津、重庆、苏州、武汉、成都和杭州。8000亿元~1万亿元的有6个，7000亿元~8000亿元的有3个，6000亿元~7000亿元的有6个，5000亿元~6000亿元的有9个。

2、行业快讯：郑州地铁规划唯一环形线，地铁5号线站名确定（2016.4.5）



- 今年年底，地铁1号线二期将正式开跑，地铁5号线也将在2018年10月1日前通车试运营。4月1日，市政府相关部门传来消息：地铁1号线二期工程的10个站点和地铁5号线的32个站点芳名已定。
- 地铁5号线是郑州地铁线路网规划中唯一一条环形地铁线路，将在地下建立一个交通方便的“圈”，工程于2014年9月30日全面开工，计划工期4年，预计2018年10月1日前通车试运营。
- 地铁5号线沿黄河路、商务外环路、龙湖外环路、盛和街、心怡路、经开第十大街、航海路、桐柏路、西站路等布设，覆盖郑州中心城区，属于城市核心区外围边缘的环形线路。线路全长40.7公里，均为地下线，全线共设车站32座，其中换乘站15座，站间距为1.4公里，功能定位为郑州中心城骨干线。

3、行业快讯：第十届投洽会即将举行，拟签约项目超3340亿元（2016.4.7）



- 4月8日至10日，我省规模最大、规格最高的国家级、国际性经贸盛会——第十届中国（河南）国际投资贸易洽谈会（以下简称投洽会）将在郑州举行。
- 届投洽会将举办4场重大活动、10场专题活动以及展览展示、对接洽谈活动，大会已征集拟签约项目511个，投资总额超过3340亿元，参会人数将超过3万人。目前各项工作已准备就绪。

1、行业快讯：签约面积76平方公里，华夏幸福强势进驻郑州(2016.4.8)



- 7日晚间，华夏幸福基业（股票代码：600340）发布公告称，与新郑市人民政府签署《整体合作开发建设经营河南省郑州市新郑市约定区域的合作备忘录》，将采取“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作方式，打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城。这是继今年初位列2015年全国百强房企第9位的融创中国（HK.01918）以并购形式正式布局郑州之后，另一家全国百强房企，位列2015年第10位的华夏幸福也于日前正式布局郑州。

2、行业快讯：万达正式对外宣布第三代万达广场的“升级版”郑州惠济区万达广场（2016.4.8）

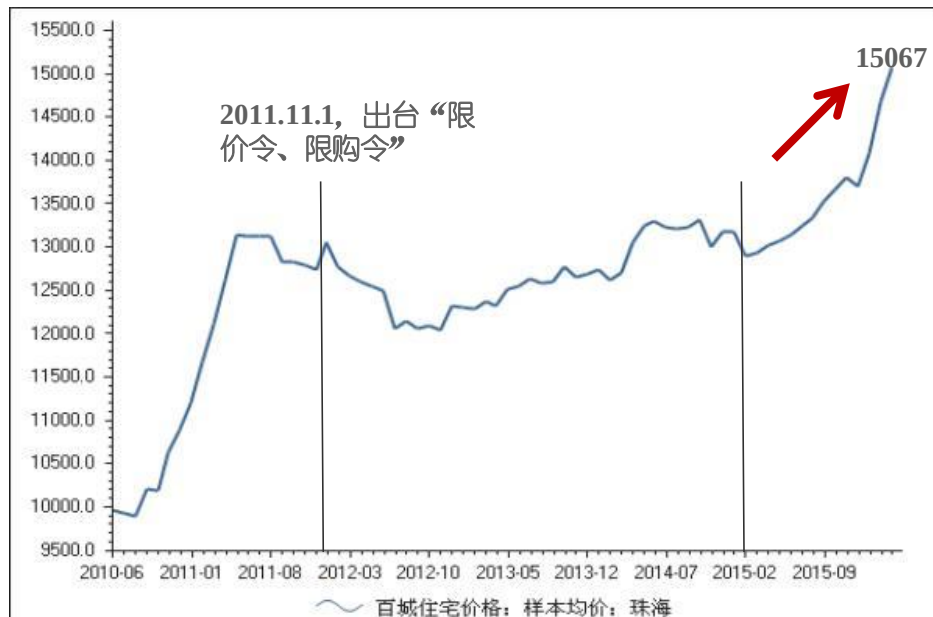


- 4月6日，万达（河南）商业在郑州万达中心文华酒店召开的项目推介会做出2016年-2017年的发展规划。推介会上，正式对外宣布第三代万达广场的“升级版”郑州惠济区万达广场、三门峡万达广场将分别于今年11月18日、10月21日开业。同时，也给出了2017年河南新增5座万达购物广场的开业时间。
- 推介会上万达商业基于万达广场的消费情况给出的几个数据：1、分析万达的消费情况，消费者的购物社交化趋势明显，电影院、餐厅、咖啡/茶成为最主要的社交地点，占比68%。2、从万达广场消费者的滞留时间可以看出消费习惯已改变，不再是单纯的购物、休闲娱乐，体验需求成为销售新的增长点。3、2014年万达广场的零售消费占54%，餐饮消费占29%，休闲娱乐消费占17%。2015年万达广场的零售消费下降为47%，餐饮消费上升为34%，休闲娱乐消费上升至19%，餐饮、休闲娱乐比重逐步加大

4月5日，珠海市住房和城乡建设信息网公布了《珠海市住房发展“十三五”规划》(征求意见稿)。对珠海未来5年的住房供应、住房管理、住房保障等方面进行了系统安排。

- **住房供应方面**：珠海将严格控制并逐步减少中心城区生产性用地和房地产住宅项目用地供应，并以中小户型的配置引领新城新区住宅发展规划。
- **住房保障方面**：**1、**到2020年，珠海计划新增2583万平方米住房面积，新增商品住房供应量约为2100万平方米，到“十三五”期末，珠海规划各类保障性住房总供给能力为34万套（包含现状已建成保障房12万套），**住房保障覆盖率达40%，人均住房建筑面积达到37平方米。****2、**要求土地出让净收益用于公租房保障资金的比例不得低于10%，保障性住房布局主要选择在香洲区以外区域。
- **住房管理方面**：**1、**所开发的全部商品房实行预售价格上报制度。未进行价格上报的新建商品房项目，房地产主管部门不予办理预售手续。**房地产开发商要想取得销预售许可证，须达到一定的数量，避免“挤牙膏式”的售房方式。并应规定在一定的时间内预售价格不得上涨。**但规划并未明确“一定数量”和“一定时间”具体内容。**2、“十三五”期间，**珠海对长期或有意向在珠海投资创业、工作、生活的人群予以支持，鼓励、支持在珠海投资创业的高素质人群购房，**但对休闲度假型、候鸟型及部分养老型、投资型购房群体进行必要的调控。**

珠海市百城住宅价格走势（2010.6-2016.3）



数据来源：Choice数据

泰辰点评：

珠海市住房发展十三五规划出台，其内容响应中央提出的供给侧改革策略，重点提出商品房一定时间内不得涨价，主要为了抑制房价过快上涨而对未来市场造成巨大的风险，进而保持珠海市房地产市场平稳健康发展，同时房价上涨过快的城市调控的风险将会进一步加大。

4月6日，万达（河南）商业在郑州万达中心文华酒店召开的项目推介会做出2016年-2017年的发展规划。

万达河南布局——9城11店

- ❑ 2009年，洛阳万达广场开业
- ❑ 2011年，郑州中原万达广场开业
- ❑ 2012年，郑州二七万达广场开业
- ❑ 2015年，安阳万达广场开业
- ❑ 2016年，11.18郑州惠济区万达广场、10.21三门峡万达广场即将开业
- ❑ 2017年计划开业五家
 - 1、焦作万达广场：2017年6月30日
 - 2、平顶山万达广场：2017年8月18日
 - 3、新乡万达广场：2017年9月21日
 - 4、鹤壁万达广场：2017年9月21日
 - 5、商丘万达广场：2017年11月3日

正式对外宣布第三代万达广场的“升级版” 郑州惠济区万达广场、三门峡万达广场

- 万达在河南的旗舰店，无论从体量、规模、业态丰富度上来讲，都超越了中原和二七万达。惠济万达广场总占地84.3亩，总建面约19万 m^2 ，商业建面13万 m^2 ；
- 从整体的业态分布来看，娱乐、餐饮项目占比越来越大，减少零售消费业占比。此外，除了常见的吃喝玩乐等业态外，还引入了一些全新的业态，比如加大了对儿童客群的投入和细分，还有针对成年人的健身、舞蹈等生活体验类的培训等。



泰辰点评：

- ✓ 北区现有商业匮乏，但区域内潜在商业项目多、体量大、后期商业竞争激烈，招商及运营将面临较大难题。
- ✓ 潜在配套商业项目：惠济万达广场、民安北郡商业、万科商业中心、锦艺四季城商业、建业花园里、新田新360广场、海量时代one、正弘澜庭叙等。

4月7日，华夏幸福基业（股票代码：600340）发布公告称，与**新郑市**人民政府签署《整体合作开发建设经营河南省郑州市新郑市约定区域的合作备忘录》，将采取“**政府主导、企业运作、合作共赢**”的市场化运作方式，打造“**产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美**”的产业新城。

郑州市新郑市项目共分为三个区域，占地面积约为76平方公里。

- **薛店区域**：占地面积约26平方公里，东至京港澳高速、西至中华路、南至万邓路、北至102省道；
- **郭店区域**：占地面积约38平方公里，东至郭店镇界、西至新郑快速路及107国道、南至102省道、北至郭店镇界；
- **孟庄区域**：占地面积约12平方公里，分为两个地块。其中地块1东至机场高速、西至紫辰路及新孟路、南至规划路、北至规划路；地块2东至石武高铁、西至潮河、南至华南城大道、北至规划路。
- ◆ 同时，华夏幸福基业还宣布，成为**焦作市武陟综合产业园建设PPP项目的成交供应商**。委托区域**占地面积为142.5平方公里**，北至原焦高速及武陟县界、东至武陟县界、西至郑云高速及郑焦城际铁路、南至黄河大堤。



合作形式：PPP合作，新郑市人民政府作为甲方，负责土地供应；华夏幸福作为乙方，注入资金，并进行开发建设及管理

泰辰点评：

继融创、蓝城、金科、招商等多家全国百强房企进驻郑州之后，华夏幸福以PPP的形式布局河南郑州新郑、焦作武陟，并首次完成了对中原城市群的布局，未来将会加入郑州市场的争夺战，房企间的竞争及分化也将会更加剧烈。



供应：

挂牌日期	区域	土地位置	面积 (亩)	土地用途	容积率	起始单价 (万元/亩)	起拍价 (万元)	增价幅度 (万元)	出让年限 (年)
2016/4/5	金水区	杨金路南、杨金三街西	26	商务金融用地	> 1.6, < 3	415	10640	100	40
总计	—	—	26	—	—	—	—	—	—

周末活动

本周开盘项目5个，认筹项目2个



万科大都会

4月9日**一期剩余房源**万万卡入会，截止中午12点到访客户**280余组**，
入会**160余组**

一期住宅鸟瞰图



项目位置	二七区大学路与南四环东南角
开发企业	万科
代理商	易居&开发商
项目体量	项目总占地3000亩；总建面400万 m^2 (商业办公200万 m^2 、娱乐城80万 m^2 、住宅总建面120万 m^2)
推出套数	1532
预计情况	预计5-6月份开盘，价格在8500-9000元/ m^2
优惠方式	交5000元享10000元优惠
备注	当天上午召开了万科大都会亿元升级计划发布会

推售房源	楼栋	单元数	层数	梯户比	面积段户型	推售套数
	2#、10#	1	34F	2T6	79㎡两房	136
					87-89㎡三房	136
					111㎡三房	136
	3#、8#、9#	1	34F	2T5	81㎡两房	102
					88-89㎡三房	306
					111㎡三房	102
	5#	1	34F	2T5	79㎡两房	68
					89㎡三房	102
	11#	1	34F	2T5	79㎡两房	34
					88-89㎡三房	68
					111㎡三房	68
	6#	1	26F	2T4	88㎡三房	52
					131-139㎡三房	52
	12#	1	34F	2T5	79㎡两房	34
					87-89㎡三房	102
					111㎡三房	34
合计						1532

建业花园里

4月9日**二期房源会员升级**，截止中午到访客户约**800组**，认筹约**500组**

二期效果图



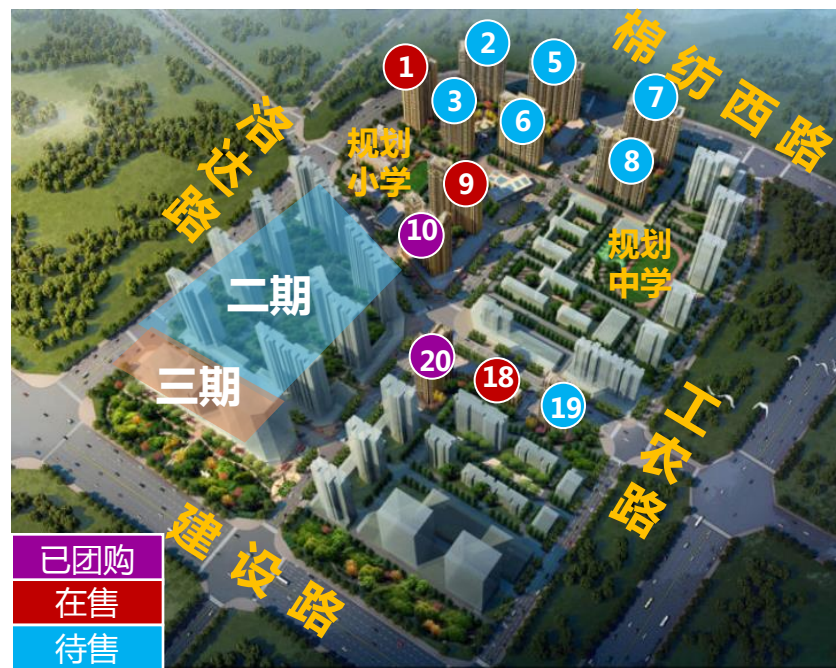
项目位置	惠济区花园路与英才街交会处向西800米
开发企业	河南建业恒新置业有限公司
代理公司	自销
项目体量	占地1280亩，总建面180万 m^2 一期占地147亩，总建筑面积28.3万 m^2
推出套数	858
预计价格	预计开盘成交均价10500元/ m^2
优惠方式	前期0元入会，优惠2000元房款；本次升级交2万优惠8000元
备注	户型为89 m^2 小三房、105-118 m^2 三房、143 m^2 四房

花园里二期房源信息表

花园里二期房源信息表						
楼栋	梯户	楼层	单元	户型面积	套数	占比
1#、6#、7#	2T4	26F	1	89㎡小三房	156	18%
				105-125㎡三房	156	18%
3#	2T3	26F	1	89㎡小三房	26	4%
				143㎡四房	52	6%
2#、4#、5#	2T3	26F	2	89㎡小三房	156	18%
				143㎡四房	312	36%
合计					858	100%

五建新街坊

4月9日**1#、9#、18#**开盘，当天到访客户**1600**余组，截止中午12点半，去化**约610套**，项目3月5号会员升级，截至开盘排卡**2000**余组



项目位置	中原区建设路与工农路交叉口路西		
开发企业	河南五建置业有限公司		
项目体量	占地180亩，建面70万 m^2 （12万 m^2 商业）		
代理公司	易居&正源行		
推出套数	634	销售套数	610
到访成交率	38%	整体去化率	96%
成交价格	1#价格8400-8600元/ m^2 9#价格8950-9050元/ m^2 18#价格9200-9300元/ m^2		
优惠	①0元入会优惠2000元 ②会员升级80 m^2 以下房源3千抵6千，80-120 m^2 房源交3千抵1万，120 m^2 以上房源交3千抵1.5万 ③按揭优惠3% ④按时签约优惠1% ⑤首付分期无额外优惠，两年分四次付清		
备注	在高新区光华大酒店开盘，摇号选房 部分客户排多个号		

推售房源	楼栋	层数	单元	梯户	户型	推出套数	销售套数
	1#	33F	1	5T14	56㎡一房	132	117
					70㎡两房	198	198
	9#	33F	2	2T4	80㎡两房	66	64
					89㎡小三房	132	132
					125㎡三房	66	63
	18#	8F	1	1T5	87㎡两房	24	21
					128㎡三房	16	15
	合计					634	610

4月9日四期**1#、4#、6#、7#**开盘，截止当天中午12点到访**780**组，成交**674**套；1月11日启动认筹，4月1日会员升级截止目前升级客户**约952**张

四期规划图



项目位置	高新区科学大道与西四环交汇处西北角		
开发企业	河南省美景之州地产开发有限公司		
项目体量	占地约1600亩，总建面约320万 m^2		
代理公司	世联&自销		
推出套数	727	销售套数	674
到访成交率	86%	整体去化率	93%
成交价格	1#、4#均价8600元/ m^2 ；6#-7#两房8400元/ m^2 ，三房8600元/ m^2		
优惠方式	万万卡优惠：“铂金卡”（5000元）可优惠1万元房款； “钻石卡”（5万元）可优惠1万元房款，并可额外优惠1%； “黑金卡”（10万元）可优惠1万元房款，并可额外优惠2%； 会员升级优惠：交2万优惠2%；开盘当天成功选房优惠1%；		
备注	售楼部摇号选房		

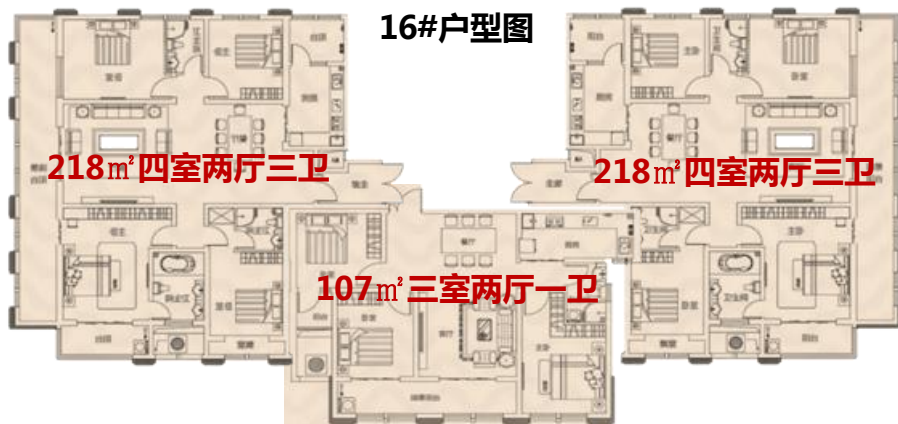
推售 房源	楼栋	单元	层数	梯户	户型	推出套数	销售套数
	1、4#	2	34	2T4	89m²三房	268	249
					107m²三房	136	121
	6#	1	34	2T6	78m²两房	67	62
					88m²三房	68	65
					89m²三房	68	64
	7#	1	24	2T6	78m²两房	24	23
					88m²三房	48	45
					89m²三房	48	45
	合计						727

碧源月湖

4月9日**二期高层16#部分房源**开盘，当天到访约**50**组，去化**32**套；3月19日启动认筹，截至开盘排卡**110**余张



项目位置	惠济区文化路与开元路交汇处		
开发企业	郑州碧源景盛房地产开发有限公司		
项目体量	占地2520亩，建面283万m ²		
代理公司	红火		
推出套数	32	销售套数	32
到访成交率	——	整体去化率	100%
成交价格	均价9300元/m ²		
优惠	①前期0元入会优惠2千②会员升级1万抵3万③一次性付款优惠1万元		
	项目于3月19日针对二期16#全部房源认筹，本次开盘仅推出中间户		



推售情况	楼栋	单元	层数	梯户	户型	推出套数	销售套数
二期16#		1	33F (一楼架空)	2T3	107m ² 三房 (中间户)	32	32
	合计					32	

天伦庄园

4月9日四期**77#高层**开盘，截止中午共计到访客户**94组**，成交**63套**，项目于3月12日启动认筹，截止开盘前共计排卡**116张**

三期效果图



项目位置	开元路与天河路交汇处		
开发企业	天伦集团		
项目体量	占地250亩，建面42万m ²		
代理公司	金达利		
推出套数	100	销售套数	63
到访成交率	67%	整体去化率	63%
成交均价	均价9400元/m ²		
优惠方式	① 认筹1万抵2万； ② 开盘订购每套优惠5000元； ③ 5日内按时签约每套优惠5000元； ④ 首付分期优惠1%，按揭、一次性优惠2%；		
备注	按排号顺序选房； 共计100套房源，其中截止中午销控显示去化63套；		

楼栋	面积 (m ²)	套数	当日去化	去化率
77#	142m ² 四房	50	38	76%
	108m ² 三房	50	25	50%
合计		100	63	63%

坤达祥龙城

4月9日**6#部分房源**开盘，共计推出**33套**，周六、日两天共计成交**30套**



项目位置	新郑市龙湖镇龙湖大道与祥云路交汇处		
开发企业	郑州坤达置业有限公司		
代理商	盛励		
项目体量	占地80亩，建面16万 m^2		
推出套数	33	销售套数	30
到访成交率	——	整体去化率	91%
成交价格	均价5800元/ m^2		
优惠方式	①两房5000优惠10000，三房5000优惠20000 ②全款优惠3%，按揭优惠2%，分期无优惠 ③老带新：老客户2000元购物卡，新客户2000元优惠		
备注	6#已经推过西单元，此次推出东单元116 m^2 三房		

	楼栋	单元数	层数	梯户	户型	推售套数	销售套数
推售房源	6#东单元 (仅推116 m^2) 一个户型	2	33F	2T3	116 m^2 三房	33	30
	合计					33	30

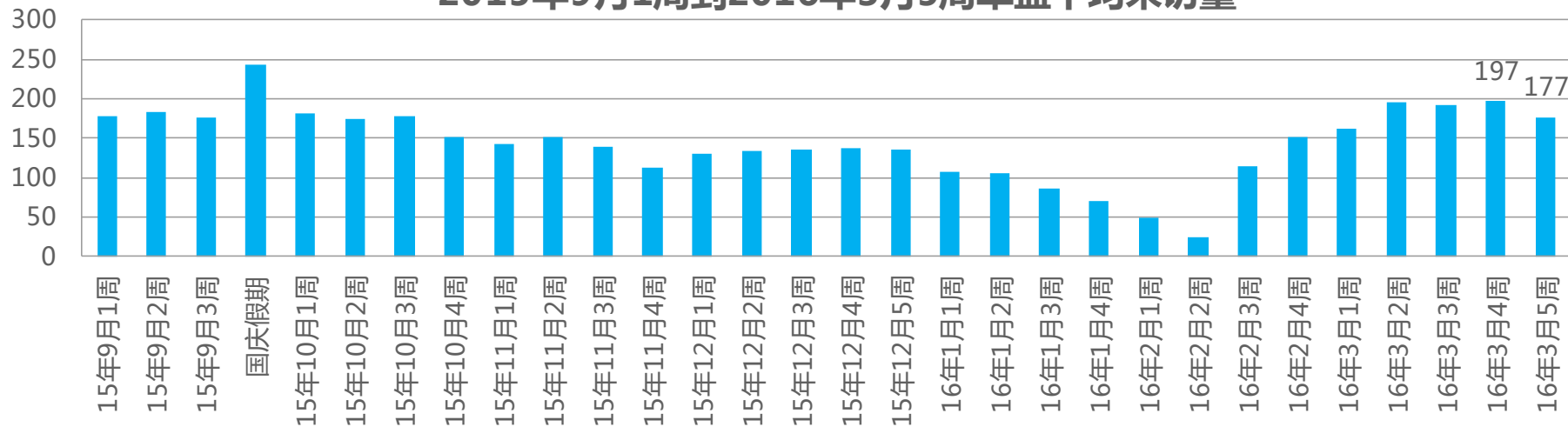
典型项目监控

2016年3月5周单盘**平均来访177组**，环比下降**10%**

2016年3月5周单盘**平均成交32套**，环比下降**3%**

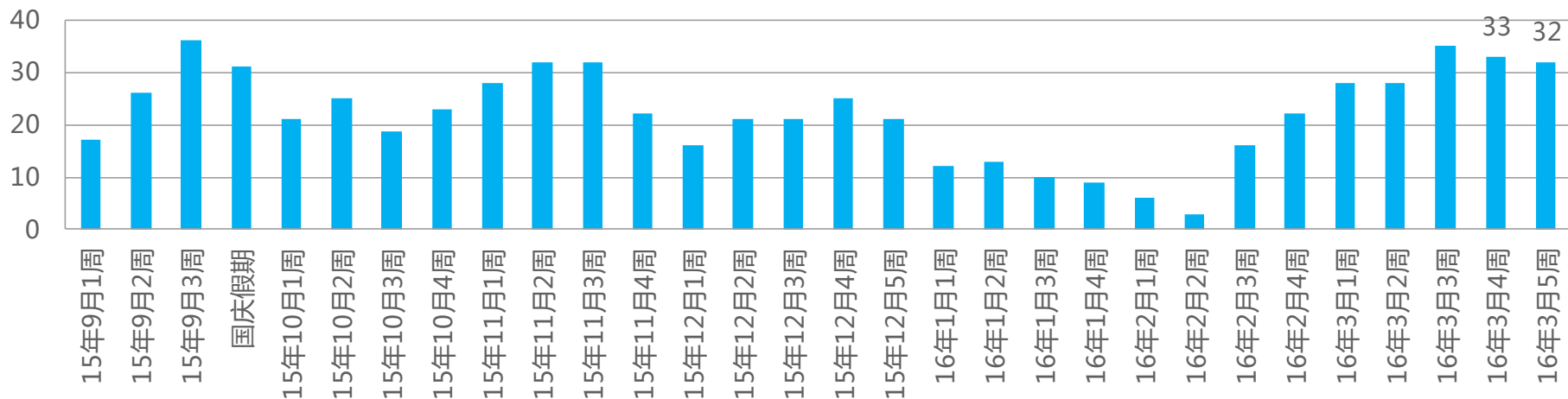
单位：组

2015年9月1周到2016年3月5周单盘平均来访量



单位：套

2015年9月1周到2016年3月5周单盘平均成交量

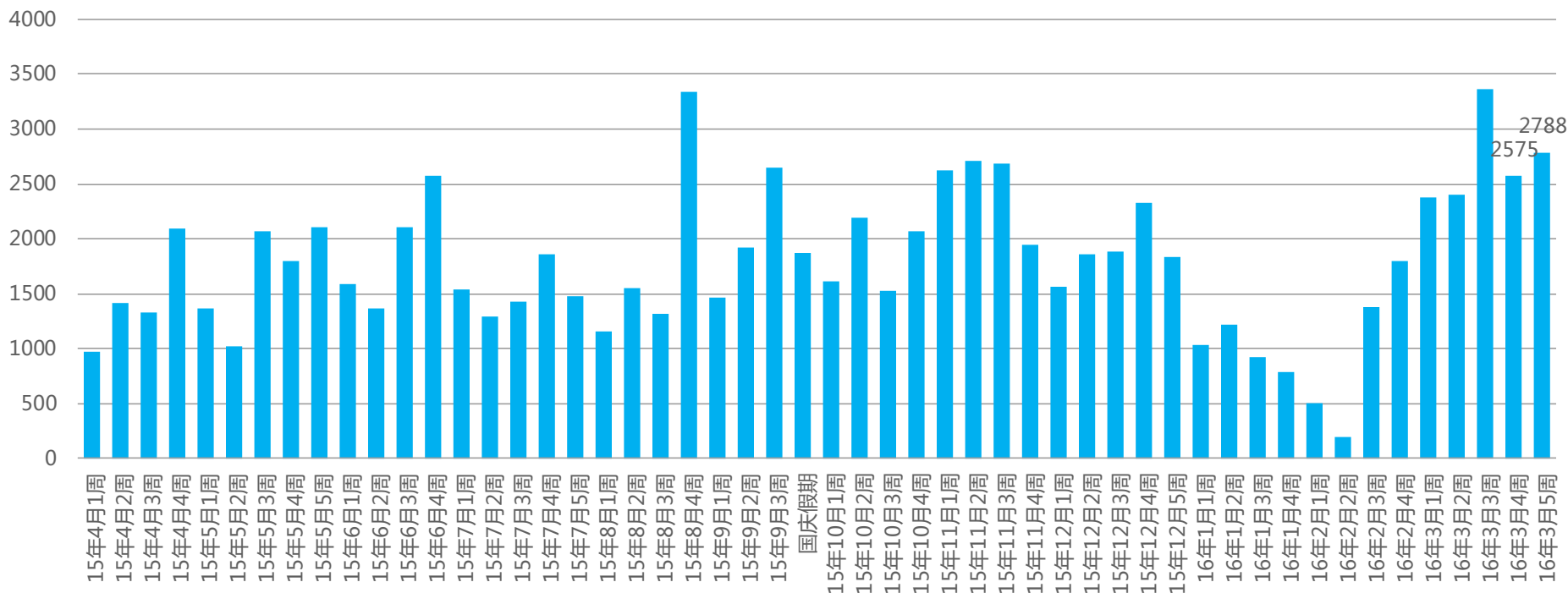


数据来源：本周监控项目共计93个，均为郑州市典型项目，区域涵盖市内八区，航空港区、中牟白沙片区、荥阳（2月1周起开始监控）、新郑龙湖（4月1周起开始监控）；

典型项目监控

单位：套

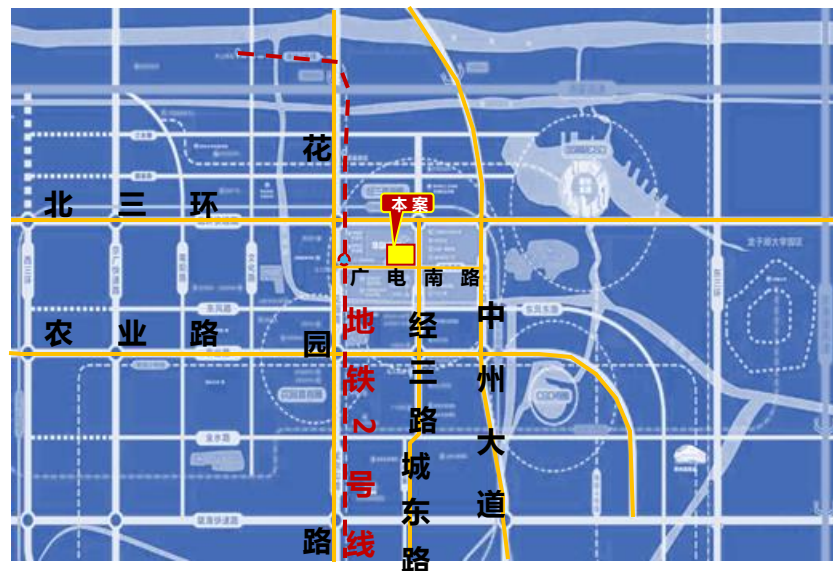
2015年4月1周-2016年3月5周郑州项目总体成交量



2016年3月5周监控项目总成交量2788套，环比增加8%：

◆其中成交量在50套以上的项目有10个，成交量在100套以上的有12个项目，其中橄榄城润泽园首开去化380套，和昌湾景国际开盘去化246套；

数据来源：本周监控项目共计93个，均为郑州市典型项目，区域涵盖市内八区，航空港区、中牟白沙片区、荥阳（15年2月1周起开始监控）、新郑龙湖（15年4月1周起开始监控）；



开发商	郑州广运（浙江广厦投资）	位置	金水区经三路与广电南路交汇处西北角
占地面积	53亩（一期约30亩）	建筑面积	一期15万 m^2 （商业约4.2万 m^2 ，公寓约3.5万 m^2 ，办公约3.3万 m^2 ）
容积率	一期约5.45	物业类型	商办住综合体
销售代理	和正百盈	商业顾问	睿意德
项目概况	- 项目位于金水区，为浙江广厦投资进驻郑州的首个项目，为市重点建设项目，以后承建中国国际酒店设备及用品展览会； - 地块规划二期，一期规划为集大型商业、精装公寓、商务办公的综合体，二期为市政公园改造；一期精装公寓地上26层，1-5层商业，6-26层为平层公寓；办公楼地上为23层，1-5层商业，6-23层办公；商业体为5层半，地下负一层为商超，未来与二期市政公园地下商场连接，自持经营；地下二、三层为车库； - 项目3月26日售楼部开放，同时启动0元入会；		
目前阶段	目前处于前期咨询阶段，同时0元入会，开盘享受5000元优惠；项目已动工；		
预计情况	预计2016年6-7月开盘，目前一期详细规划未定，推售房源未定；		



- **一期规划：**商业体+公寓+办公，详细规划未定
- **商业体规划：**4.4万 m^2 CITY MALL 现代特色商业中心
地上5层半，地下负一层，开发商自持，顶层目前已招商万达影城，儿童娱乐城等；
- **公寓：**打造为3.5万 m^2 互联网+精装公寓，引进E-home智能家居系统
地上26层，6-26层为3.6m层高的平层公寓，户型面积30-45 m^2 ，1-5层为商业，目前详细规划未定；
- **办公规划：**3.3万 m^2 梯田式5A甲级绿色三星级办公空间
规划为23层，其中6-23层为办公，层高4.0米，平层面积1800 m^2 ，最小可分割为300 m^2 ，大堂挑高11m，停车位约3000个；
- **目前推广方式：**采用短期集中式高强度推广，渠道主要有报广、站牌、户外大牌、广播，网络媒体，线下派单等
- **建筑设计：**美国凯斯设计KAS

项目土地信息

成交时间	土地位置	用途	土地年限 (年)	面积 (m^2)	容积率	建筑面积 (万 m^2)	成交额 (万元)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/ m^2)	溢价率	买受人	备注
2016年 1月15日	北三环南、 经三路西	商务金融 用地	40	20223	< 5.5	11	25510	841	2294	0%	郑州广运房地产开发 有限公司	郑政出 [2015]116号 (网)

注：地块为底价成交；建筑面积、土地单价、楼面地价均按最大容积率计算所得

伍號院——新品入市

橄榄城新公馆——精装公寓，37-46m²

伍號院新品

产品：精装公寓，40年产权，37-46m²

销售节点：预计5月认筹、6月中旬开盘

交房时间：2018年底

目前状态：零元入会，享受2000元优惠（客户在指定建设银行存5000元3个月存款，凭存单入会）

从新定义公寓

NEW MANSION 新公馆

金三环 约37-46m² 精装公寓 盛大入会

6326 6888

金三环 约37-46m² 精装公寓 盛大入会

0元入会 2000元优惠

指定建设银行存5000元3个月存款，凭存单入会

项目地址：二七区南三环与连云路交汇处向南500米

项目活动——全城征集双胞胎

新合鑫紫荆之星——LOFT，54-72m²，5米层高

紫荆之星

新合鑫·紫荆之星

一次付出，双倍收获！

低门槛入主紫荆山财富圈

LOFT 54-72m² 5米层高

¥100000元代言紫荆之星

活动时间：3月29日—4月30日

5507 9999

项目地址：管城区紫荆山路与陇海快速路交汇处南300米路西

项目地址：管城区紫荆山路与陇海快速路交汇处南300米路西

深圳市泰辰置业顾问有限公司

最具生命力的房地产综合服务平台



地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座10楼

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

网站：<http://www.sztaichen.com>

