

郑州市场周报(2017年第26期)

——泰辰市场研究部

Part 1 行业热点

Part 2 土地监控

Part 3 周度数据

Part 4 楼市活动

Part 5 项目监控

Part 6 新盘扫描

目

录

CONTENTS

1、上海首推租赁住房用地，起始楼面价低于6000元/m² (2017.7.4)



- 7月4日晚间10点，上海规土局网站挂牌出让两幅新地块，分别位于浦东新区张江和嘉定新城；**这两幅地块土地用途为租赁住房**，所建物业严格按照“只租不售”模式管理，租约原则上不超过6年；
- **这两幅地块的推出意味着上海的土地市场上今后将会增加一种新的土地属性，即租赁住房用地**；
- 位于浦东新区地块，起拍楼板价约5568元/m²；另一地块，起拍楼板价为5950元/m²；
- 虽然“只租不售”用地在上海首次推出，但全国范围内，北京、佛山等地已有先例；北京、佛山纯自持地块均被万科收入囊中。

2、东莞限售升级：企业购房需不动产权证满2年才能交易 (2017.7.4)



- 7月4日晚间，东莞市住建局发布《关于进一步明确我市住房限购政策有关事项的补充通知（东建房〔2017〕33号）》，具体规定如下：
- **企事业单位、社会组织在4月11日后购房（包括新建商品住房和二手房）的，需在不动产权证满2年后方可网上签约交易**；
- 之前，2017年4月10日，东莞已出台政策规定，自4月11日起，个人在东莞行政区域购买住房的（含新建商品房和二手房），须取得不动产权证满2年后方可上市交易。

3、上海发布住房发展“十三五”规划，将新增170万套住房 (2017.7.7)



- 7月7日上海发布《上海市住房发展“十三五”规划》，计划到2020年基本形成符合市情、购租并举的住房体系。**此规划主涉及未来5年上海的新增住房数量以及土地供应量**；
- “十三五”期间，**上海将新增供应各类住房约170万套**，比“十二五”增加60%左右。其中，商品住房约45万套，以中小套型普通商品住房为主；租赁住房约70万套；各类保障性住房约55万套。此外，以市场为主，新增代理经租房源30万套(间)左右；
- 同时，**供应总量将明显增加，预计供应5,500公顷**，将比“十二五”期间增加近20%。其中商品住房用地2000公顷；租赁住房用地1700公顷；保障性住房用地1800公顷。

4、石家庄新政：石家庄跟进“2016.10月”调控新政，部分项目允许上涨20-40%（2017.7.8）

石家庄市住房和城乡建设局

石家庄市住房和城乡建设局 关于进一步完善商品房价格调控的 措施

今年以来，为了落实国家和省关于楼市调控的部署，实施了商品房价格审核机制、新建商品房预售资金监管、限价办理预售许可等措施，使楼市调控工作达到了环比零增长的目标。随着楼市调控的不断深入，一些新情况和新问题呈现出来。为了适应房地产市场发展规律，保持房地产市场平稳健康发展，现对房价调控措施再进一步完善。

1、对于采用国家推广使用的建筑产业化方式（装配式建筑）建设，且预制装配率达到30%的商品房项目，或采用被动式低能耗建筑的商品房项目，按照市人民政府《关于加

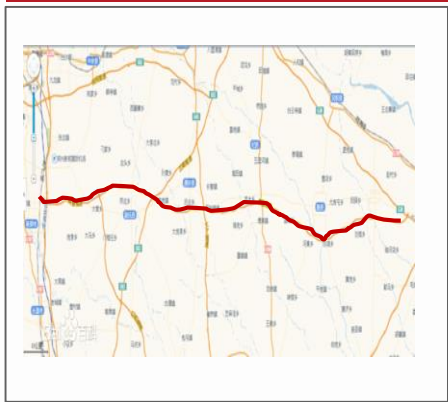
近日石家庄市城乡和住房建设局发布了《关于进一步完善商品房价格调控措施》，其中明确在保持全市市民房屋价格平稳，环比零增长目标要求下，**对部分满足某些条件项目，依照2016年10月份全市商品房的基准价可上浮确定项目的预售均价**；具体条件如：

- 采用国家推广使用的建筑产业化方式建设，采用被动式低能耗建筑的商品房项目；
- 品质型住房，容积率小于2，层数不高于11层，配套标准高，绿化率较高；
- 重点污染企业改造住宅项目；

满足以上条件的，可依照2016年10月份全市商品房的基准价再上浮20-40%；

自今年4月份以来，全国部分城市如**武汉、安徽阜阳、青岛、郑州、长沙**等分别对在售楼目价格做出新的调整，基本确立以2016年10月份为新一轮房价调控政策标配。

1、河南省交通厅：商登高速8月底将建成通车（2017.7.5）



- 7月5日，省交通厅公布，截至6月底，商登高速（郑州境航空港区至登封段）完成投资约5.9亿元，占年计划的85.1%，按计划将如期于8月底建成通车；
- 此外，郑州至豫鄂省界高速公路完成投资约2.5亿元，占年计划的78.2%，按计划预期于12月底建成通车；
- 截止6月底，河南省推进全省交通项目建设，累计完成投资108亿元，占年计划的54.7%，超额完成“时间过半，任务过半”的上半年目标；
- 目前，全省交通重点项目有在建工地82个，已安装视频监控设备的工地66个，已与省交通运输厅联网的工地59个；7月底，全线所有施工点要安装监控设备并按规定进行联网。

2、郑州市不动产登记正式启用网上预约服务功能（2017.7.5）



- 7月5日晚，郑州市不动产登记中心发布公告：即日起正式启用商品房转移登记网上预约服务功能，网上预约成功后，可凭系统中的预约凭证至郑州市不动产登记中心办事大厅总服务台取号；网上预约具体步骤为：
- 申请人通过微信服务平台预约办理业务的网点及时间和提供相关电子材料；
 - 不动产登记中心人员审核通过，获得电子预约凭证；
 - 预约人在约定时间凭电子预约凭证到约定的不动产登记中心网点由现场人员核实后领取预约号；
 - 预约人到对应的预约窗口办理相关登记业务；
- 本政策旨在大力缩减现场排队等待时间，进一步方便办事群众，提高服务质量。

3、郑州户籍新政：社保满两年直系亲属可落户中心城区，全面放宽郑州县（市）、上街区落户限制（2017.7.5）



- 7月5日，郑州市政府网站发布《郑州市人民政府关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》，主要内容如下：
- 外来务工人员~~在郑州市参加城镇社会保险满2年，本人以及直系亲属可落户中心城区~~；
- **全面放宽重点群体落户条件**：全面放开对高校毕业生、技术工人、职业院校毕业生、留学归国人员和迁入城镇的农村籍退伍转业军人的落户限制，实行农村籍高校学生来去自由的落户政策；
- **全面放开县(市)、上街区落户限制**：在县(市)、上街区政府驻地镇和其他建制镇有合法稳定住所(含租赁)的人员，及其直系亲属，可根据本人意愿在当地申请登记常住户口；
- 对在本辖区实际居住但无本人合法房屋产权的人员，统一在社区公共户口落户。

7月6日，郑州市人民政府发布《郑州市人民政府关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》。规定**调整和完善中心城区户口迁移政策、全面放宽放开重点群体落户条件、全面放开郑州县（市）、上街区落户限制等。**

政策目标：

①2020年，郑州市常住人口
城市化率≥75%；

②户籍人口城镇化率≥60%；

③两者城镇化率之差比2015
年缩小至少4%

政策原则：

①坚持存量优先、有序引导
增量；

②市区合理控制，县（市）、
小城镇全面放开

中心城区（市内八区+航空港区）落户		
人员	条件	落户政策
外来务工人员	参加郑州市城镇社会保险满2年	本人以及共同居住生活的配偶、子女和父母可在当地申请登记常住户口
重点人群： ①高校毕业生、职业院校毕业生 ②技术工人 ③留学归国人士 ④迁入城镇的农村籍退伍转业军人	无	放宽落户条件； 农村籍高校学生来去自由的落户政策
郑州县（市）、上街区落户		
郑州市县（市）、上街区政府驻地镇和其他建制镇有合法稳定住所(含租赁)的人员	租赁房屋者： ①要实际居住； ②要符合居住房屋租赁管理要求，房屋在房管部门办理有租赁登记备案	本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母，可根据本人意愿在当地申请登记常住户口
对在本辖区实际居住但无本人合法房屋产权的人员, 统一在社区公共户口落户；		

泰辰点评：

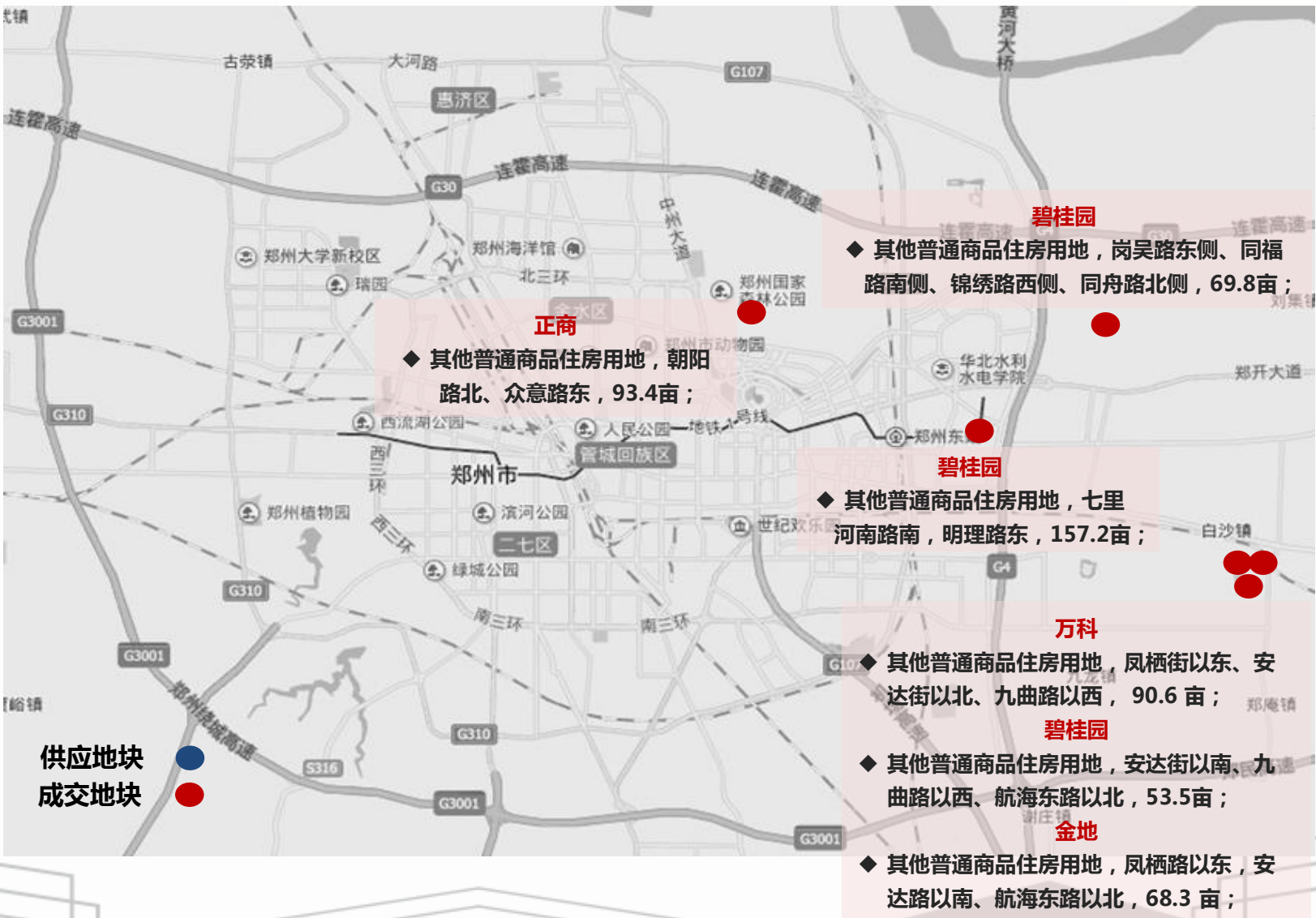
与中部六省省会城市户籍新政相比，本次郑州户籍新政落户门槛偏松；

政策一方面促进人口导入，增加人口规模、提高城镇化率，为服务国家中心城市建设虹吸劳动力；

另一方面为应对人才流失，但实际上同其他城市相比本次户籍新政对人才和高端人才的关注力和吸附力度偏弱；

对房地产市场来说，可有效扩大购房客户基数，利好较大。

本周土地无供应，成交6宗



数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周土地成交信息

摘牌日期	土地编号	区域	土地位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交额 (万元)	熔断价 (万元)	单价(万 元/亩)	楼面地价 (元/m²)	拿地房企	土地年限 (年)	溢价率	成本指导价 (元/m²)	综合房价 最高限价 (元/m²)	竞综合房价 (元/m²)	复垦券A 券(亩)
2017/7/5	郑政东出〔2017〕6号(网)	郑东新区	朝阳路北、众意路东	93.4	其他普通商品住房用地	1.5	147000	220500	220500	2360	23,601	正商	70	50%	28000	32000	31685	0.3
	郑政东出〔2017〕7号(网)	郑东新区	七里河南路南、明理路东	157.2	其他普通商品住房用地	2.47	136000	204000	204000	1298	7,879	碧桂园	70	50%	12000	15500	14360	109.6
	牟政出〔2016〕198号	郑东新区(白沙)	白沙园区岗吴路东侧、同福路南侧、锦绣路西侧、同舟路北侧	69.8	其他普通商品住房用地	2.5	36000	54000	54000	774	4,643	碧桂园	70	50%	8500	12000	10960	69.8
2017/7/6	郑政经开出〔2017〕24号(网)	经开区物流园区	凤栖路以东、安达路以南、航海东路以北	68.3	其他普通商品住房用地	3.5	54700	82100	82100	1202	5,152	金地	70	50%	9382	13000	12066	63.4
	郑政经开出〔2017〕25号(网)	经开区物流园区	凤栖街以东、安达街以北、九曲路以西	53.5	其他普通商品住房用地	3.5	42900	64500	64500	1205	5,164	碧桂园	70	50%	9386	13000	11616	53.5
	郑政经开出〔2017〕26号(网)	经开区物流园区	凤栖街以东、安达街以北、九曲路以西	90.6	其他普通商品住房用地	2.5	72500	108900	108900	1203	7,215	万科	70	50%	11788	14000	13666	85.8
合计				532.8														

备注：

摘牌日期	土地编号	区域	土地位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交额 (万元)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m²)	溢价率	公司背景
2016/8/18	郑政东出〔2016〕13号(网)	郑东新区	朝阳路南、如意路东	70.3	其他普通商品住房用地	>1, <1.5	105400	255400	3631	36310	142%	融创
2016/8/18	郑政东出〔2016〕14号(网)	郑东新区	朝阳路南、龙翔二街东	83.9	其他普通商品住房用地	>1, <1.7	134000	351000	4184	36915	162%	金茂

数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

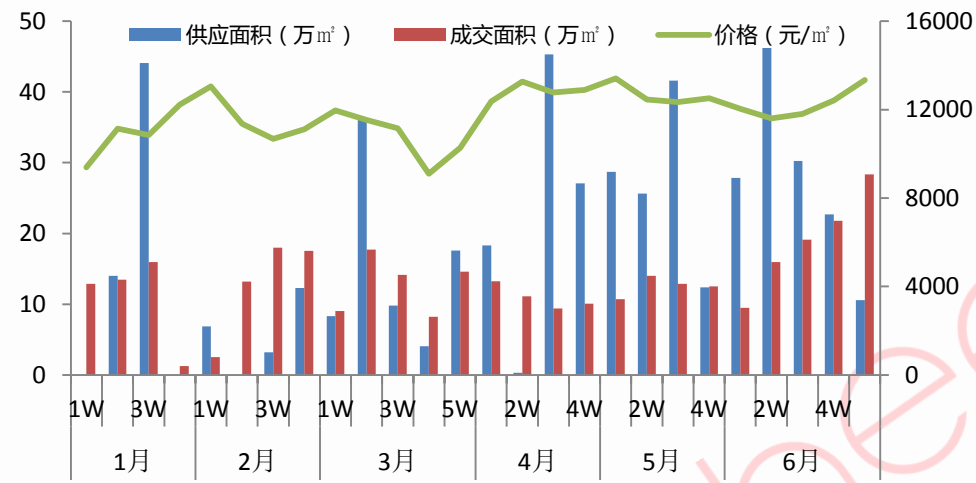
6月5周商品住宅与商品房情况一致，供应下降，成交量价均上涨；商品房、商品住宅供应分别环比-18%、-53%；商品住宅成交量28.4万m²，环比+30%；均价13344元/m²，环比+8%

郑州市各物业类型市场表现

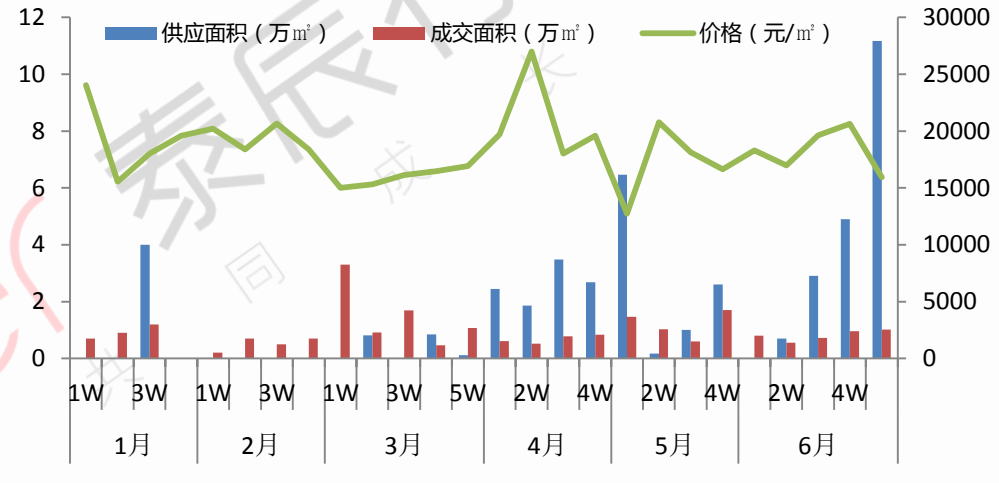
物业类型	供应面积（万m²）		成交面积（万m²）		成交套数		成交金额（亿元）		成交均价（元/m²）	
	6.26-7.02	6.19-6.25	6.26-7.02	6.19-6.25	6.26-7.02	6.19-6.25	6.26-7.02	6.19-6.25	6.26-7.02	6.19-6.25
商品房	24.0	29.2	35.0	30.8	3287	3140	47.53	40.1	13576	13036
商品住宅	10.6	22.7	28.4	21.8	2614	2030	37.8	27.1	13344	12408
商业	11.2	4.9	1.0	0.96	129	110	1.6	1.9	15925	20644
写字楼	0.0	0.0	3.8	3.8	109	142	6.0	6.6	15888	17554
公寓	2.3	0.0	1.8	3.1	435	786	2.0	3.9	11084	12429

6月5周商品住宅供应减少，成交量价齐增；商业、写字楼成交量环比基本持平，价格回调；公寓供应上涨，成交量价环比-40%、-11%

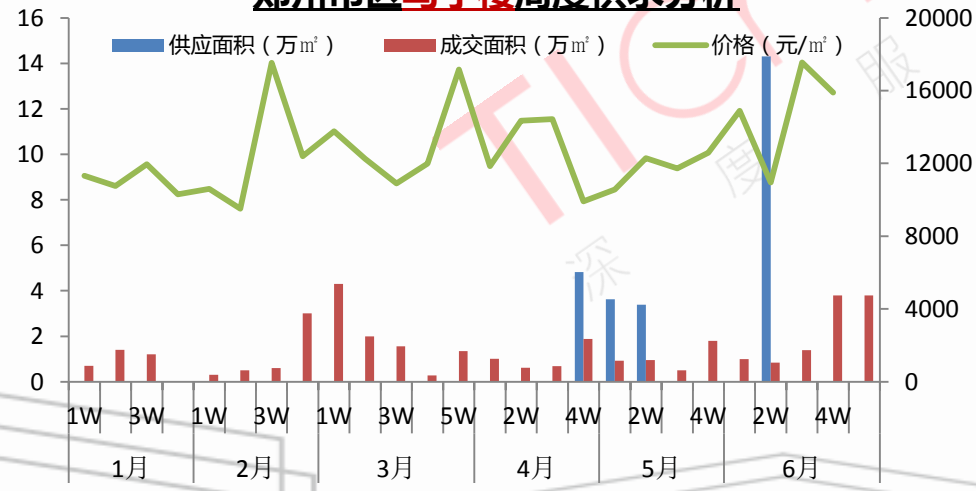
郑州市区商品住宅周度供求分析



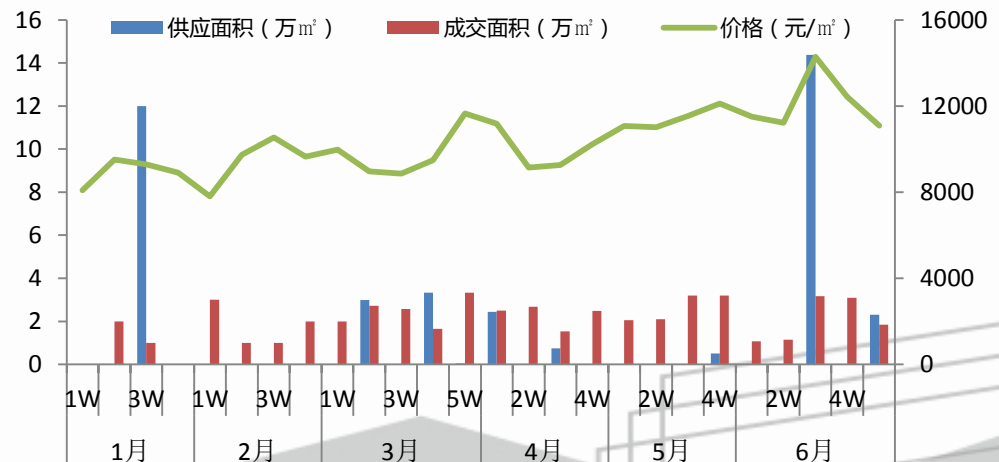
郑州市区商业周度供求分析



郑州市区写字楼周度供求分析

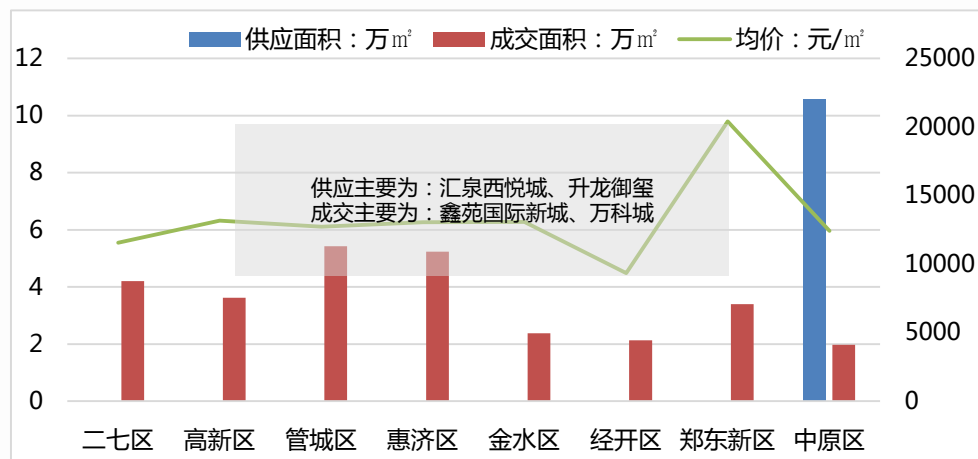


郑州市区公寓周度供求分析

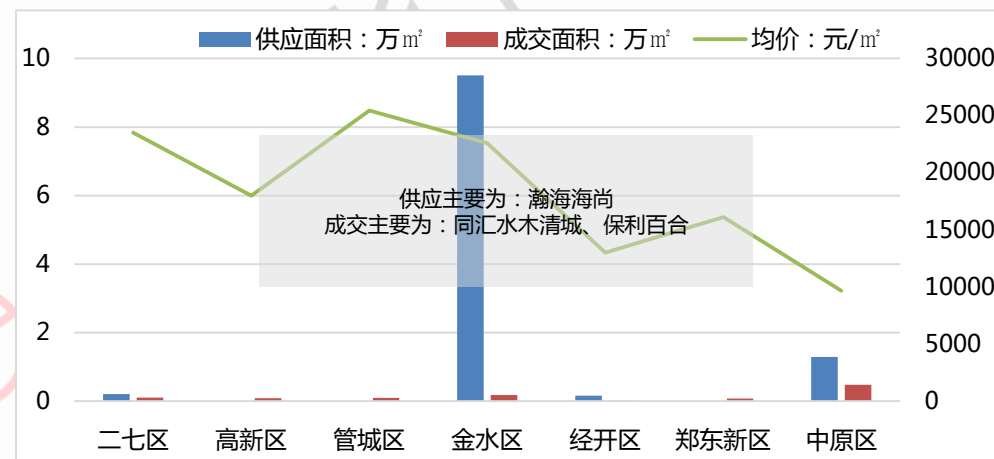


6月5周住宅仅中原区供应，成交量价以管城、东区为首；商业金水区为供应主力，价格管城区领先；写字楼东区成交量价均处首位；公寓供应区域为经开区，成交高新区为主，价格东区居首

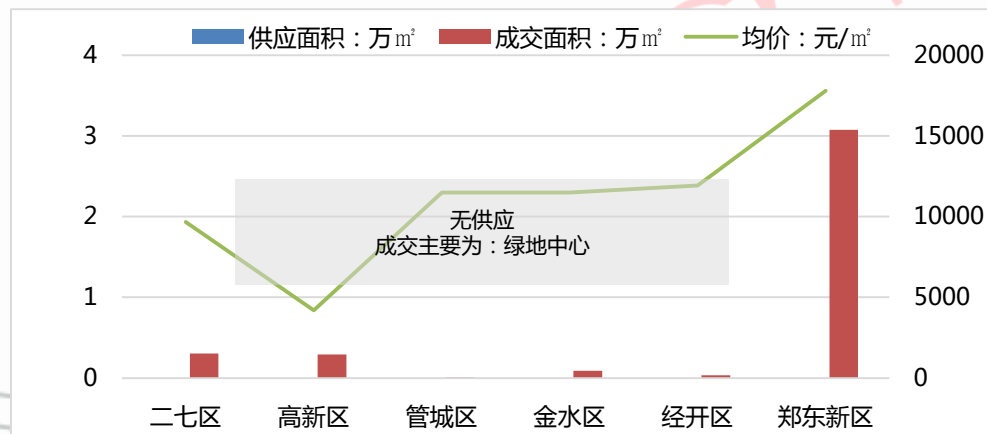
6.26-7.02郑州市区商品住宅区域供求分析



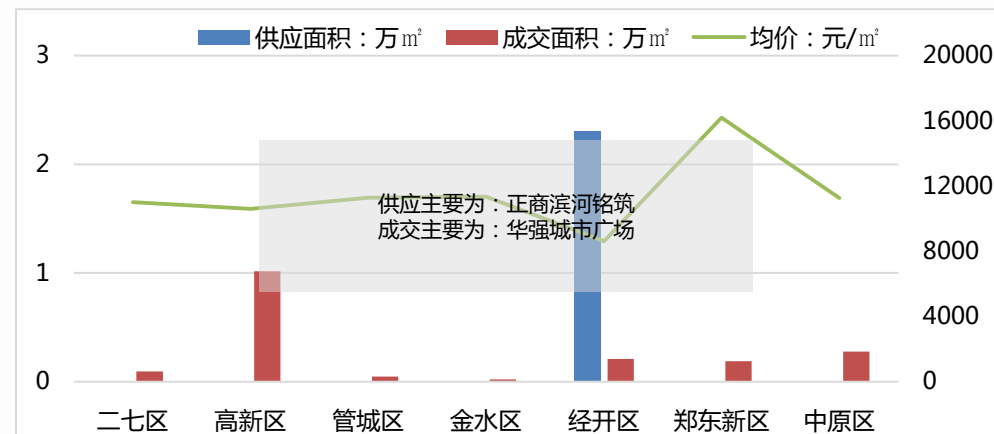
6.26-7.02郑州市区商业区域供求分析



6.26-7.02郑州市区写字楼区域供求分析



6.26-7.02郑州市区公寓区域供求分析



6月5周住宅项目备案面积最高为鑫苑国际新城，其次为万科城和拓丰祥和居（前期团购房源低价备案）

6.26-7.02郑州市商品住宅备案面积TOP10

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	鑫苑国际新城	管城区	1.69	1.84	181	10859
2	万科城	高新区	1.59	2.14	177	13462
3	拓丰祥和居	经开区	1.13	0.66	99	5826
4	正商城	二七区	1.08	1.44	109	13346
5	汇泉西悦城	中原区	0.93	1.03	92	11049
6	长江一号	二七区	0.89	1.03	95	11543
7	建业花园里	惠济区	0.88	0.77	84	8704
8	融创瓏府	惠济区	0.88	1.15	78	13151
9	永威城	管城区	0.81	1.17	77	14344
10	正弘澜庭叙	惠济区	0.75	0.95	70	12602

6.26-7.02郑州市商业备案面积TOP3

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	同汇水木清城	中原区	0.27	0.27	25	10036
2	保利百合	中原区	0.12	0.07	2	5459
3	红星国际广场	二七区	0.09	0.22	37	23757

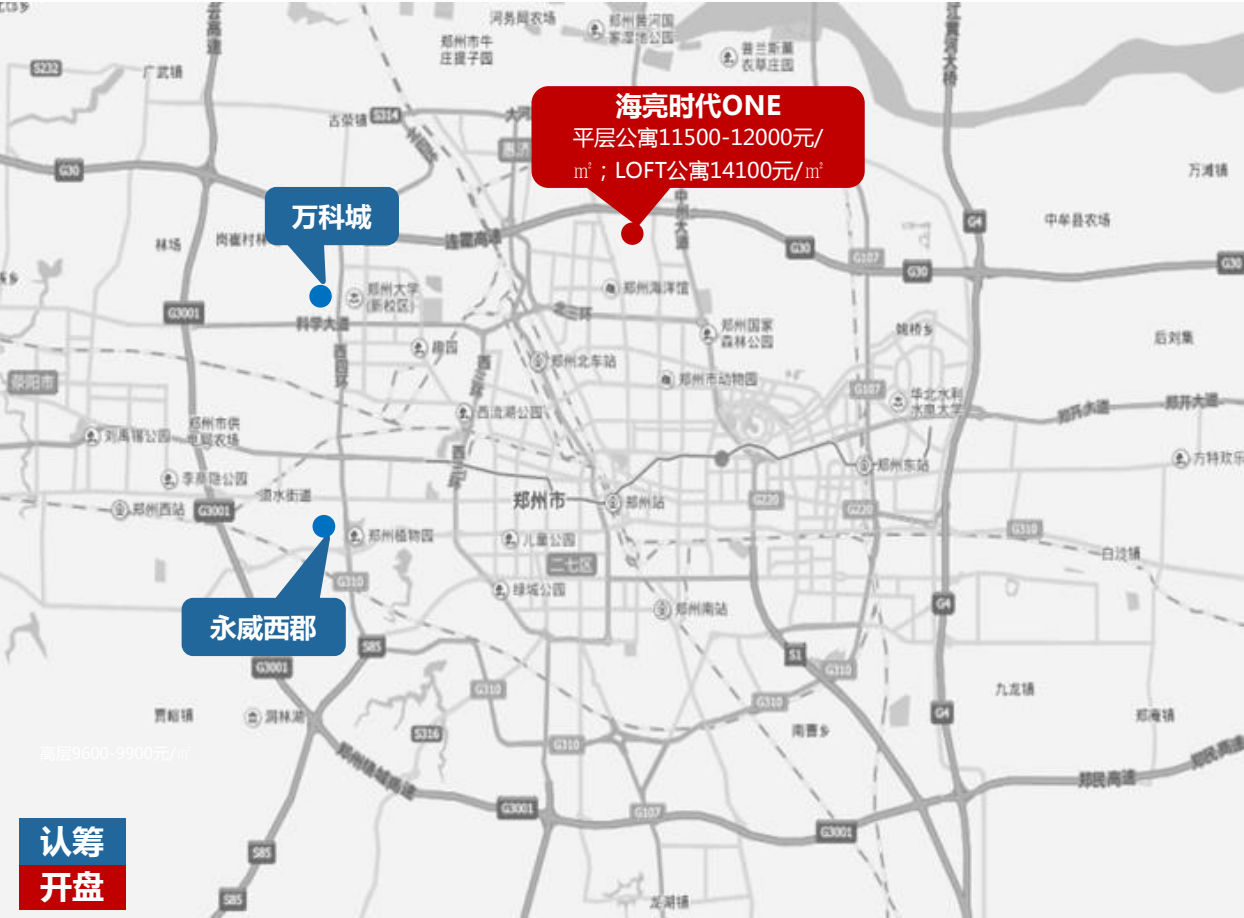
6.26-7.02郑州市写字楼备案面积TOP3

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	绿地中心	郑东新区	2.25	4.51	36	20000
2	正商四大铭筑	郑东新区	0.78	0.91	41	11700
3	嘉图西城发展基地	高新区	0.26	0.09	3	3645

6.26-7.02郑州市公寓备案面积TOP3

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	华强城市广场	高新区	0.83	0.90	199	10836
2	盛润锦绣城	中原区	0.16	0.19	24	12359
3	美景美地麟洲	经开区	0.14	0.09	31	6429

本周认筹项目2个；开盘项目1个



开盘项目	推售物业类型	推出套数	销售套数	去化率
海亮时代ONE	SOHO+LOFT公寓	918	473	52%
认筹项目	推售物业类型	推出套数	认筹时间	当天认筹量
万科城	LOFT公寓	230	7月8日	26组
永威西郡	LOFT公寓	712	7月8日	530组

7月8日针对项目**6期1栋LOFT公寓进行认筹**，共推出**230套**房源，当天认筹约**26组**，到访约**40组**



项目位置	高新区科学大道与西四环交汇处西北角				
开发企业	河南省美景之州地产开发有限公司				
代理商	自销+世联				
占地面积	1581亩	总建面	320万m²	容积率	2.8
推出套数（套）	230（套）				
开盘均价	预计开盘价约11700元/m²				
优惠方式	认筹交5000抵10000，开盘当天优惠1%，按时签约优惠1%				
备注	①6期就1栋独栋公寓，其它为商业，公寓全为LOFT； ②交房标准：选装； ③层高：5.05m；				

物业类型	楼栋	单元数	层数	梯户	面积	套数
LOFT	1#	1	21	4T27	47m²	230
合计					—	230

7月8日针对1期LOFT公寓认筹，当天认筹约530组，共计712套房源，预计首批推出360套



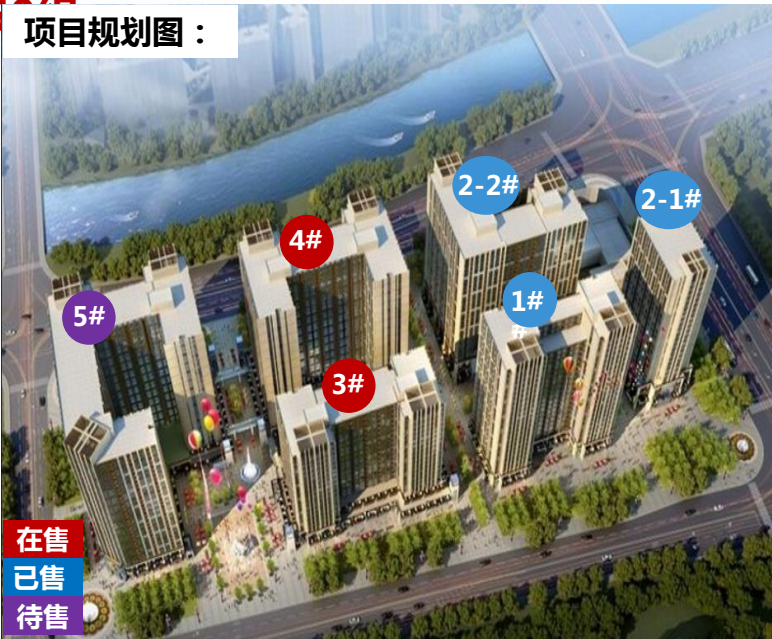
项目位置	中原区西四环和文博大道(中原西路往南)交汇处				
开发企业	河南荣威置业有限公司				
代理商	易居&自销				
占地面积	12亩	总建面	4.5万m² (公寓2.9万m²)	容积率	3.99
推出套数(套)	712套				
预计情况	预计7月15号公寓首开，推出360套				
优惠方式	认筹交5000，开盘享10000				
备注	①层高：5.0m； ②交房标准：毛坯				

类型	层数	梯户	面积(m²)	套数(套)	占比
LOFT公寓	19 (1-2层商业)	5T40	37.98	108	15%
			39.16	18	3%
			40.29	551	77%
			64.86	17	2%
			76.06	18	3%
合计			——	712	100%

楼市活动—海亮时代ONE

7月8日针对**3#SOHO公寓**和**4#LOFT公寓**进行开盘，共计推出房源**918套**，去化**473套（大客户去化约140套）**，整体去化率约**52%**；5月11日启动认筹，截止开盘认筹客户**1100组**左右（**大客户约200组**），当天到访约**450组**

项目规划图：

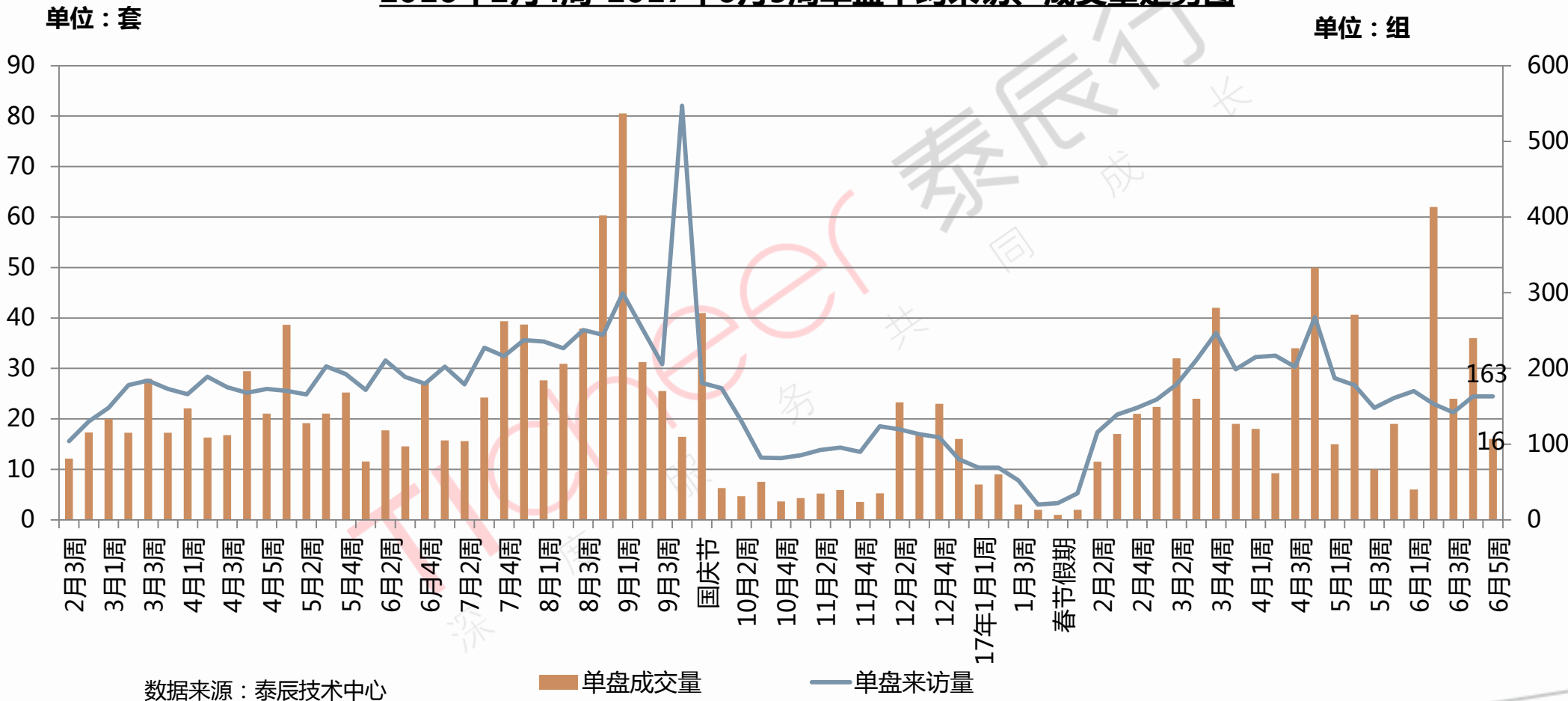


位置	金水区花园路与龙门路交会处西700米			
开发商	郑州海亮房地产开发有限公司			
占地	75亩	建面	35万㎡	容积率4.32
代理公司	自销+同策		交房标准	毛坯
推出（套）	918		成交（套）	473
到访成交率	——		整体去化率	52%
成交价格	SOHO公寓11465-12062元/㎡；LOFT公寓13999-14459元/㎡			
销售政策	首付分期：①SOHO公寓首付2万，其余分6次2年半付清；②LOFT公寓首付5万，其余2年分5次付清			
优惠	①电商团购优惠5%； ②开盘前认筹额外优惠1%； ③开盘当天选房成功优惠2%； ④按时签约优惠2%；正常首付优惠0.5%；一次性付款额外优惠1%； ⑤大客户购房3-5套优惠0.5%，6-10套优惠1%，11-20套优惠1.5%；			
备注	7月5日进行过大客户选房，约去化140套			

推荐产品	物业类型	楼栋	层数	单元	梯户比	户型	推出套数	去化套数	去化率	均价 (元/㎡)	总额 (万元)
	SOHO公寓	3#	18F (2层底商)	1	6T4 (3F为6T48)	28-40㎡ (35㎡为主力)	244	121	50%	11465-12062	32-49
	LOFT公寓	4#	15F (2层底商)		6T52 (3F为6T50)	27-52㎡ (35㎡、45㎡为主力)	674	352	52%	13999-14459	38-76
	合计							918	473	52%	——

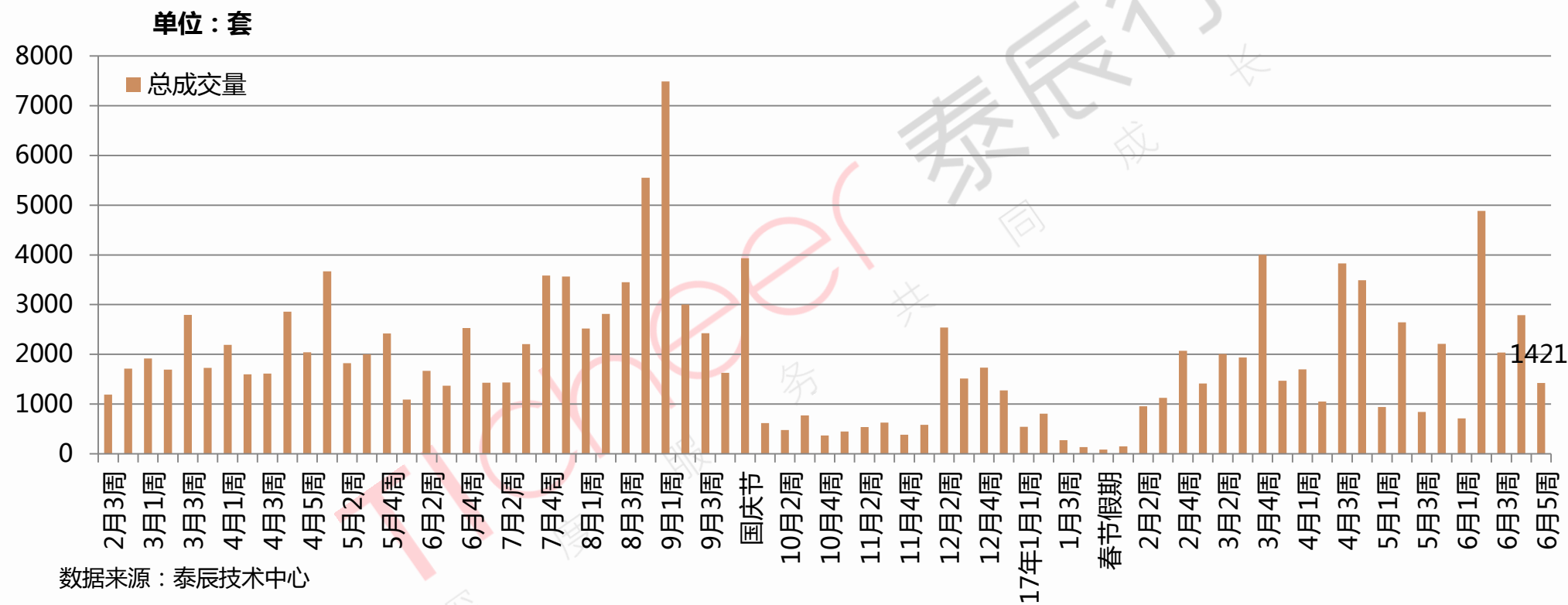
2017年6月5周，单盘**平均来访163组**，与上周基本持平；单盘**平均成交16套**，环比**下降55%**

2016年2月4周-2017年6月5周单盘平均来访、成交量走势图



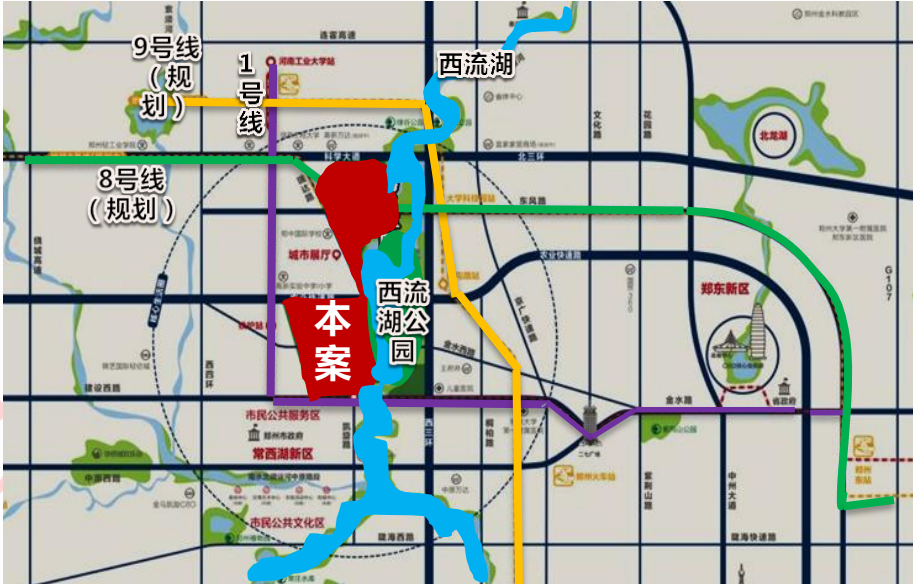
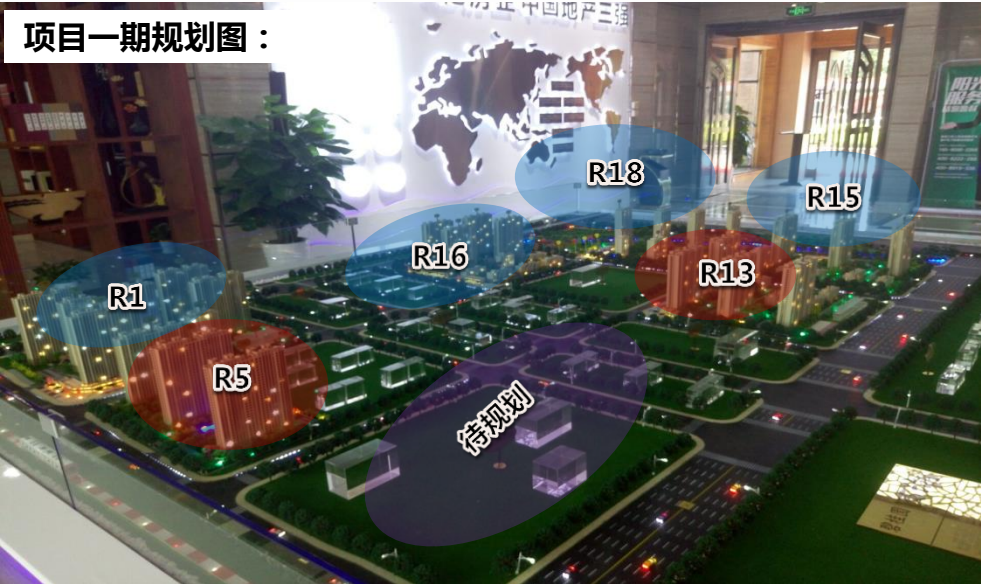
2017年6月5周实际成交总量**1421套**，环比下降**49%**

2016年2月3周-2017年6月5周整体成交量走势图



- ◆2017年6月5周实际监控到项目140个，其中在售住宅项目89个；
- ◆6月5周总成交1421套，环比下降49%，其中4个项目开盘共成交515套，与上周相比去化率较低；

一线房企+核心城区+万亩大盘+3条地铁线+西流湖公园

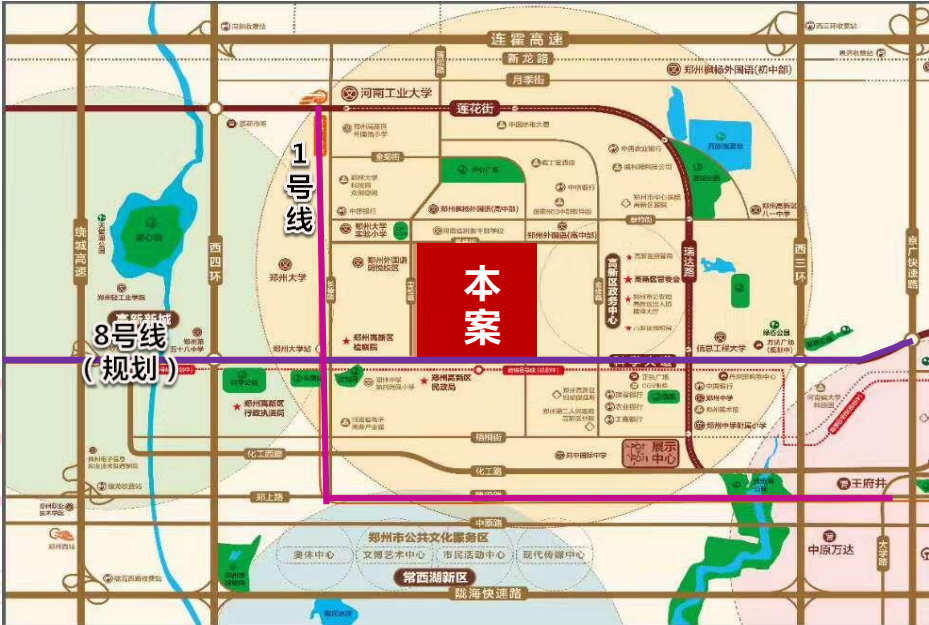


开发商	郑州高新碧桂园房地产开发有限公司	位置	高新区金水西路与秦岭路交叉口东北角
占地面积	11550亩（一期305亩）	总建面	770万㎡（20.3万㎡）
容积率	3.5	装修	精装修(标准待定)
物业类型	高层+洋房	代理公司	目前自销状态，代理未定
项目概况	➢ 项目整体占地11550亩，一期住宅305亩，共分6个地块，首推R5+R13地块； ➢ R5规划3栋高层（33F），R13规划4栋高层（33F）和6栋洋房（6F）； ➢ R5高层面积段：88-98㎡小三房，R13高层面积段：110-135㎡大三房，洋房均为145㎡四房； ➢ 项目一期R5地块临近地铁1号线的铁炉站，R13靠近西流湖公园；		
目前阶段	目前处于前期咨询阶段		
预计情况	项目预计11月开盘，预计高层开盘均价17000-18000元/㎡		



地块	物业类型	楼栋	层数	单元	梯户比	户型	面积 (m²)	套数
R5地块	高层	1-3#	33F	2	2T4	小三房	88-89m²	792
						三房	110-135m²	
R13地块	高层	2#、8#、11-12#	33F	2	2T4	小三房	88-89m²	1056
						三房	110-135m²	
	洋房	3#、5-7#、9-10#	6F		2T2	四房	145m²	144
合计								1992

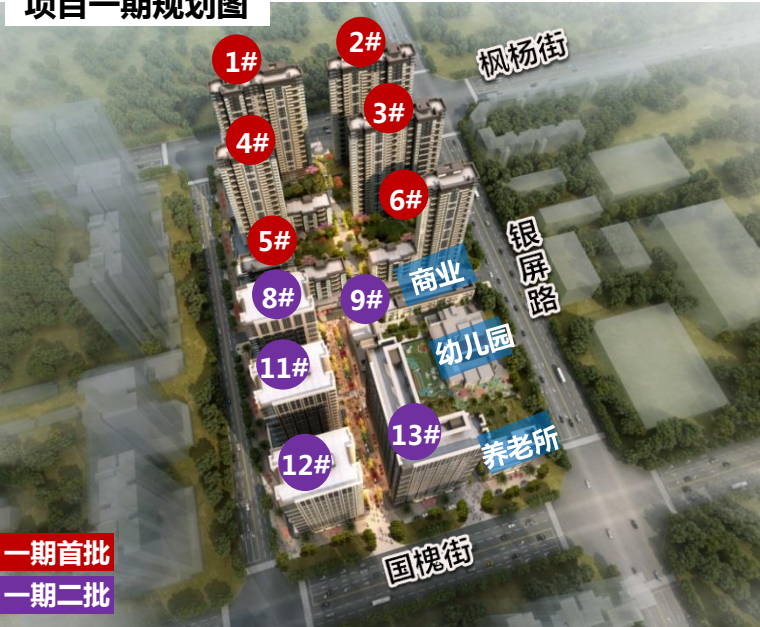
一线房企+2条地铁线



开发商	郑州保利永和房地产公司	位置	高新区科学大道与银屏路交汇处西北角
总占地面积	280亩（一期90亩）	总建面	130万㎡（一期27万㎡）
容积率	4.4（一期住宅）	交房标准	精装(标准待定)
物业类型	住宅+公寓	代理公司	思源+同策
项目概况	➢ 项目整体占地280亩，总建面130万㎡，分4期开发； ➢ 1期共规划14栋楼，为住宅+公寓混合物业；住宅为3栋34F高层，2栋高层+小高层；公寓共5栋；首批推出住宅产品； ➢ 项目内部规划有1栋保利旗下幼儿园（前期为售楼部）+1栋养老综合馆+1栋商业； ➢ 项目临近地铁1号线（已运行）和地铁8号线（规划）		
目前阶段	目前处于前期咨询阶段		
预计情况	预计9月住宅开盘，年底加推1期公寓		

小高层规划为104-140㎡三房+145-157㎡四房，共81套；高层为79㎡两房，96-132㎡三房，139㎡四房，共1132套；96-110㎡三房为主力户型，占比43%

项目一期规划图

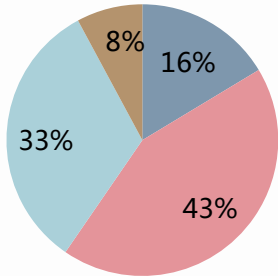


物业类型	楼栋	楼层	单元	梯户比	房型	面积	套数（套）
小高层	4-6#	10F	1	1T3	三室两厅一卫	104m²	30
					三室两厅两卫	140m²	30
					四室两厅两卫	145m²	20
						157m²	10
高层	1# (2层底商)	34F	2	2T4	两室两厅一卫	79m³	64
					三室两厅一卫	96m³	64
					三室两厅一卫	109-110m²	64
					三室两厅两卫	122-131m²	64
	2-3#	34F	2	2T4	两室两厅一卫	79m³	136
					三室两厅一卫	89-96m²	136
					三室两厅一卫	109-110m²	68
					三室两厅两卫	118-122m²	136
					三室两厅两卫	131m²	34
					四室两厅两卫	139m²	34
					三室两厅一卫	96m²	128
					三室两厅两卫	131-132m²	96
	4#、6# (2层底商)	34F	1	2T4	四室两厅两卫	139m²	32
					三室两厅一卫	89m²	38
	5# (2层底商)	21F	1	2T4	三室两厅一卫	89m²	38
					三室两厅两卫	131-132m²	38
合计							1222

主力户型展示



一期首批户型配比



- 79㎡两室两厅一卫
- 96-110㎡三室两厅一卫
- 118-140㎡三室两厅两卫
- 139-157㎡四室两厅两卫

本地房企开发+纯公寓项目

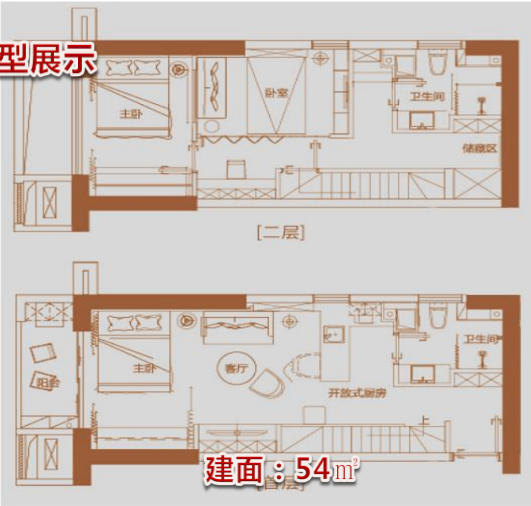
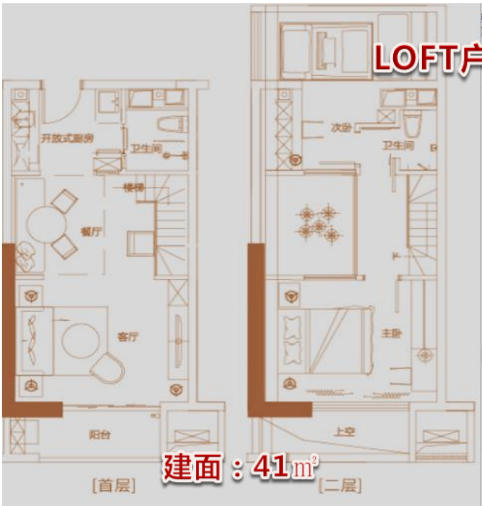


开发商	河南省美景集团有限公司	项目位置	经开区经开第三大街南三环交汇处西北角
占地面积	50亩	总建筑面积	12万㎡（商业1万㎡）
容积率	2.9	绿化率	35%
物业类型	公寓+商业	代理公司	同峰+自销
层高	LOFT5.09m；平层3.5m	交房标准	精装（标准待定）
项目概况	➢ 项目共规划9栋楼，其中6栋8-19F的LOFT公寓，1栋21F平层公寓，2栋商业综合体（4#为4F，9#为2F）； ➢ LOFT面积段：41-52㎡（少量70㎡LOFT分布在8#，具体套数未定）；平层面积段：42-54㎡；		
目前阶段	7月2号售楼部对外开放，同时启动0元入会（0元享3千优惠）； 除7月2号当天入会400组左右，现平均每天20组左右，截止目前约入会580组；		
预计情况	项目预计首次推出3栋楼，具体楼栋待定		

项目共规划1702套房源，其中41-54m²LOFT公寓1322套，占比78%；42-54m²平层公寓380套



物业	楼栋分布	梯户比	层数	面积段 (m²)	套数 (套)
LOFT	2#、6# (2#含2层底商)	2T15	19F	41-54	1322
	3#、5# (均含2层底商)	2T16			
	7#	2T14	11F		
	8# (2层底商)	2T14	8F		
平层	1# (2层底商)	4T20	21F	42-54	380
合计					1702



泰辰行（深圳）地产顾问股份有限公司

深度服务 共同成长

地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座10楼

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

网站：<http://www.sztaichen.com>

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。