

郑州市市场周报(2018年第13期)

——泰辰行技术中心



CONTENTS

一、行业热点

二、土地市场

三、楼市监控

四、新盘扫描

五、周度数据

行业热点-全国热点

1、从央行到公安部，31个部门出手，严查假离婚（2018.4.4）



- 近日，31个国家部门联合印发了《关于对婚姻登记严重失信当事人开展联合惩戒的合作备忘录》加大对婚姻登记领域严重失信行为的惩戒力度
- 界定：**1.使用伪造、变造或者冒用他人身份证件、户口簿、无配偶证明及其他证件、证明材料的；2.作无配偶、无直系亲属关系、无三代以内旁系血亲等虚假声明的；3.故意隐瞒对方无民事行为能力或限制民事行为能力状况，严重损害对方合法权益的；4.其他严重违反《中华人民共和国婚姻法》和《婚姻登记条例》行为的**
- 主要惩罚措施：**限制招录为国家公职人员，限制成为国有企业、金融机构、事业单位的法定代表人或“董监高”，申请授信贷款时将被提供审慎性参考等**

2、财政部：试点发行地方政府棚户区改造专项债券（2018.4.4）



- 财政部近期发布《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》要求，棚改专项债券期限当与棚户区改造项目的征迁和土地收储、出让期相适应，原则不超过15年，可根据项目实际情况适当延长期限
- 《管理办法》指出：地方各级棚改主管部门应配合做好本地区棚改专项债券试点发行准备工作，及时准确提供相关材料，配合做好项目规划、信息披露、信用评级、资产评估等工作
- 棚户专项债券的发行和使用应严格到项目：**根据项目的地理位置、拆迁户数、实施期限等因素，棚改专项债券可以对应单一项目发行，也可以对应同一地区的多个项目集合发行，具体由市县级财政部门会同本级棚改主管部门提出建议，报省级财政部门确定**

行业热点-河南/郑州热点

1、河南宅基地复垦券交易火爆，1.4万亩卖了28亿元（2018.4.4）



- 4月4日，河南省今年第一批宅基地B类复垦券交易取得开门红，13098亩复垦券在3分钟内全部以每亩20万元的熔断价格成交，交易金额达28.19亿元，是本省宅基地复垦券交易数量最多的一次
- 截止今日截至目前，我省共实现交易A类、B类复垦券7.18万亩，筹集资金155.45亿元；我省实行宅基地复垦券制度以来，复垦券交易一直火热，大多以熔断价格成交

2、上街区2018年国有建设用地供应计划出炉、严控低密住宅项目（2018.4.4）



- 2018年度，上街区国有建设用地总量控制在353.34公顷以内。其中商服用地17.37公顷，工矿仓储用地129.04公顷，住宅用地188.08公顷，（商品房119.95公顷，安置房68.13公顷），公共管理与公共服务用地18.85公顷
- 为了保障增加普通商品房、保障性住房的土地供应，其供应量不低于住宅用地供应总量的80%。严格限制住宅小区建筑容积率低于1.0和低密度、大套型住宅项目的土地供应。继续禁止别墅类房地产开发项目土地供应

3、郑州市节前连发4批公告，征收惠济区2141亩土地（2018.4.4）

郑州市2017年度第六批征收土地公告					
序号	区域	乡级	村组	公顷	亩
1	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	1.13648	1704.50
2	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
3	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
4	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
5	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000

郑州市2017年度第七批征收土地公告					
序号	区域	乡级	村组	公顷	亩
1	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	1.13648	1704.50
2	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
3	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
4	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
5	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000

郑州市2017年度第八批征收土地公告					
序号	区域	乡级	村组	公顷	亩
1	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	1.13648	1704.50
2	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
3	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
4	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
5	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000

郑州市2017年度第九批征收土地公告					
序号	区域	乡级	村组	公顷	亩
1	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	1.13648	1704.50
2	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
3	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
4	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000
5	惠济区	孙家湾乡	孙家湾村	0.00000	0.0000

- 4月4日，郑州市政府连续发布四批征地公告，共征收土地了142.7366公顷，约合2141.05亩
- 征收土地均来自惠济区，涉及岗李村、保合寨村、宋庄村、岭军峪村、南王村等14个村庄
- 具体明细：岗李村362.51亩，南王村327.41亩，宋庄村319.32亩，岭军峪村255.55亩，京水村139.07亩，杜庄村129.35亩，贾河村200.5亩，古荥村123.79亩，弓寨村74.46亩

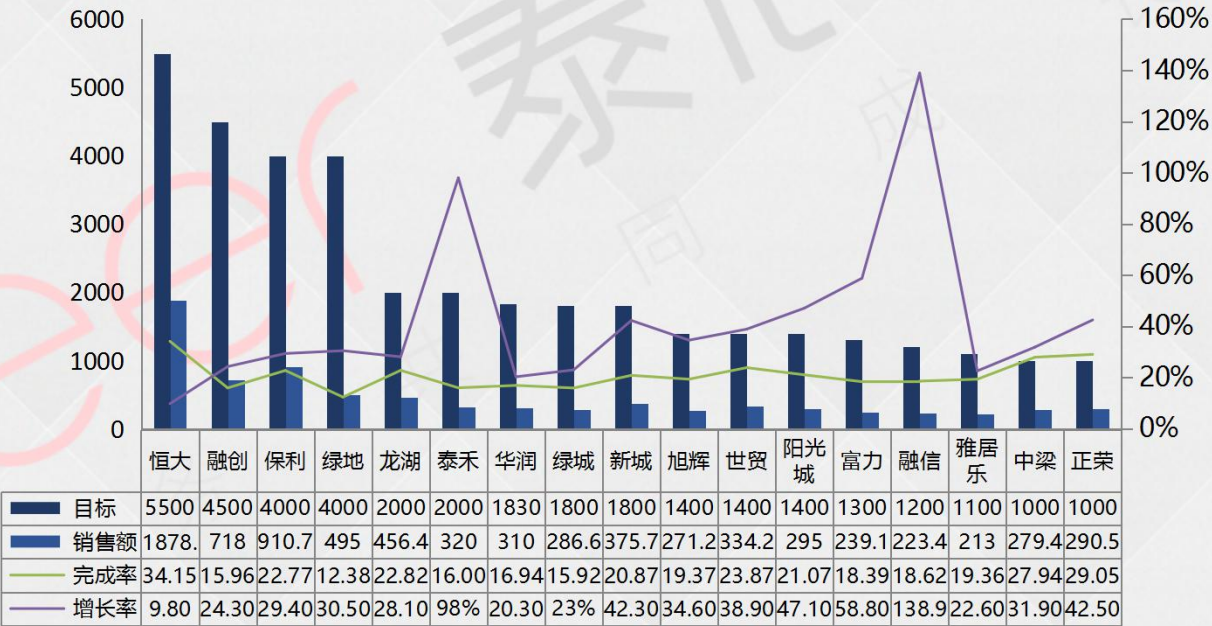
行业热点-2018年第一季度房企销售金额

2018年第一季度房企销售金额TOP3门槛值1500亿元，大多房企第一季度销售额占全年目标额在25%以下

2018 第一季度房企销售额及面积

排名	房企	金额（亿）	面积（万㎡）	集中度
1	碧桂园	1878.4	1982.5	52%
2	恒大	1739.2	1728.3	
3	万科	1517.3	1027.2	
4	保利	910.7	639.8	80%
5	融创	718	446	
6	中海	541.4	392.7	
7	绿地	495	422	100%
8	华夏	460	383	
9	龙湖	456.4	300	
10	金茂	386.6	85.5	
合计		9103	7407	100%

2018 第一季度部分房企目标额及销售额完成情况

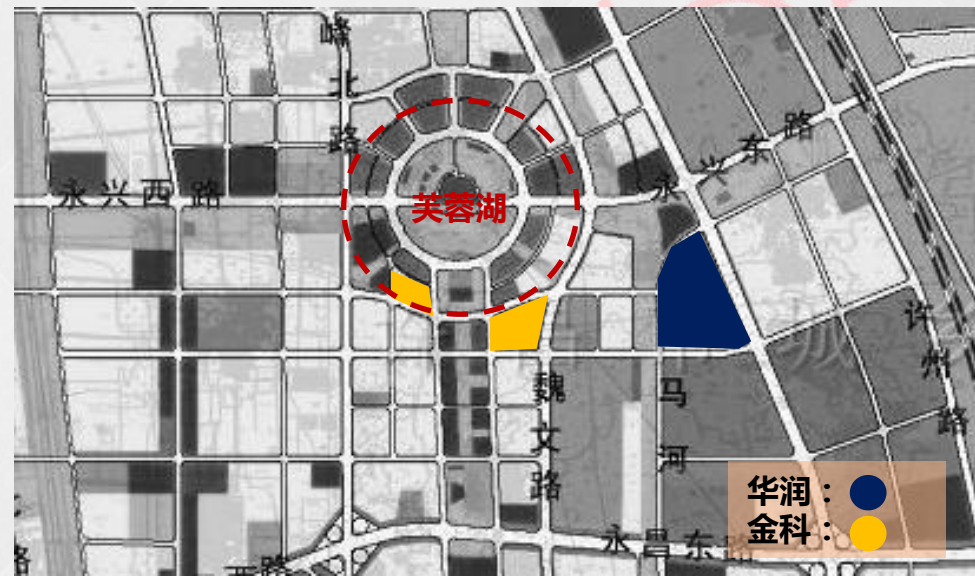


泰辰点评：第一季度房企销售额TOP3突破1500亿元，其中TOP3占前销售额前十的52%，大多数房企第一季度销售额占全年销售额在25%以下，而恒大、正荣、中梁第一季度销售额完成占全年25%以上，万科、碧桂园18年未定目标或对销售目标有更高的期望。

热点分享-许昌近日成交土地信息

本周许昌土地成交信息

摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积 (亩)	用途	容积率	成交价 (万元)	单价 (万元/亩)	楼面价 (元/m²)	溢价率	买受人	备注
2018/4/4	CS2017-26# (示范区FD15-1#)	魏武大道西侧、规划学院路 东侧	示范区	194	住宅用地	3.0	142906	737	3685	306%	北京润置商业 运营管理有限公司	华润
2018/4/4	CS2017-47#(示 范区FX-02-1#) 宗地	青梅路以西、宏腾路以北	示范区	33	住宅用地	3.0	18732	560	2801	153%	郑州金科百俊 房地产开发有限公司	金科
2018/4/4	CS2017-48# (示范区FD08-2#)宗地	魏文路以西、宏腾路以南	示范区	83	住宅用地	3.0	49663	598	2991	170%	郑州金科百俊 房地产开发有限公司	金科
合计				310	—							



当前许昌市进驻开发商盘点（20）

一线房企：恒大、碧桂园、万科、保利

全国知名房企：中建、绿城、雅居乐、阳光城、华夏幸福、中梁、隆基泰和、中南
远大、当代

郑州地市房企：建业、正商、亚新、永威、锦艺

数据来源：中国土地市场网、许昌市国有建设用地使用权网上交易系统

热点分享-许昌芙蓉湖简介

许昌市主城区设计规划(2015-2030)

许昌市总体发展空间规划为“**一核两心、一轴三廊**”，规划商贸都会、特色产业、历史文化、时尚生活及特色产业五大风貌片区；

一核两心：

一核：指东城区政府所在地也是目前许昌市行政文化中心，许昌市交通枢纽

两心：示范区副中心，未来许昌市主要发展方向，未来许昌市的商务、金融、办公中心

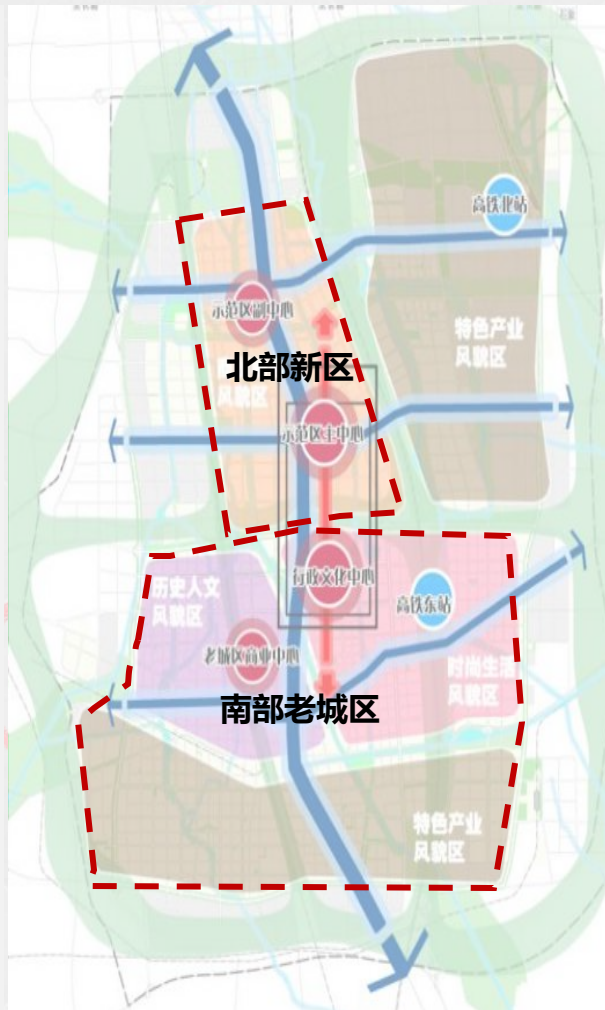
一轴三廊：

东区：时尚生活区、目前许昌市的商业中心；

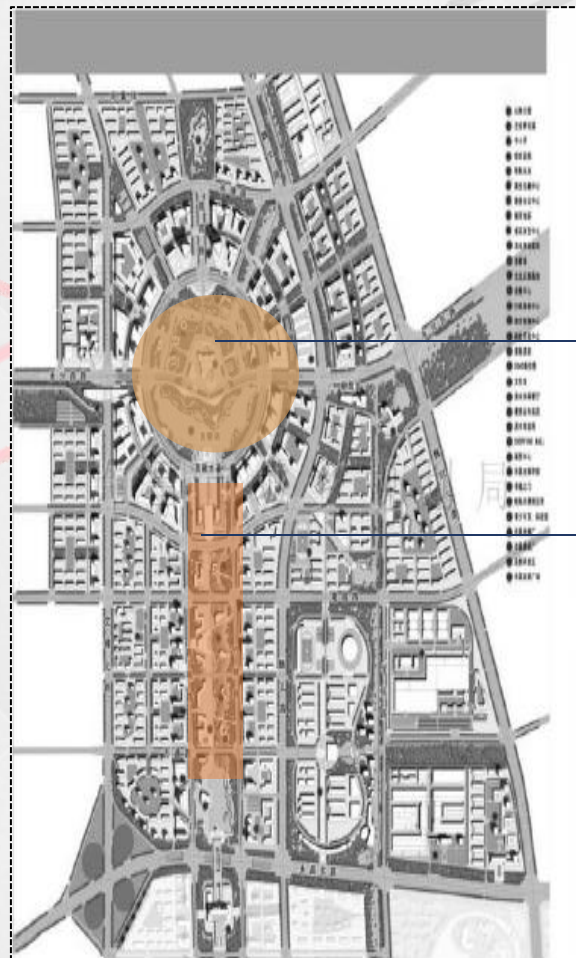
北区：商贸都会风貌区，未来许昌主要发展方向，许昌市商务金融中心，特色产业区，许昌中医药产业区和中原电器谷；

西区：特色三国文化；

南区：许昌电器产业聚居区



许昌主力发展新区核心位置：芙蓉湖规划



北区新区空间功能规划

空间布局：一轴双城四节点

智慧之源：许都广场

科技之星：许昌科技广场

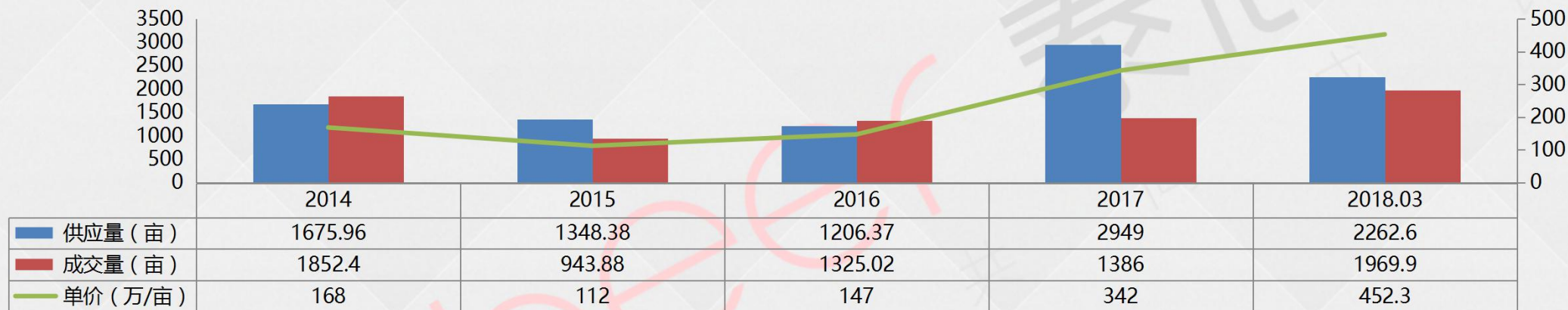
幸福之门：鹿鸣湖体育公园

热点分享-许昌市近年土地供求

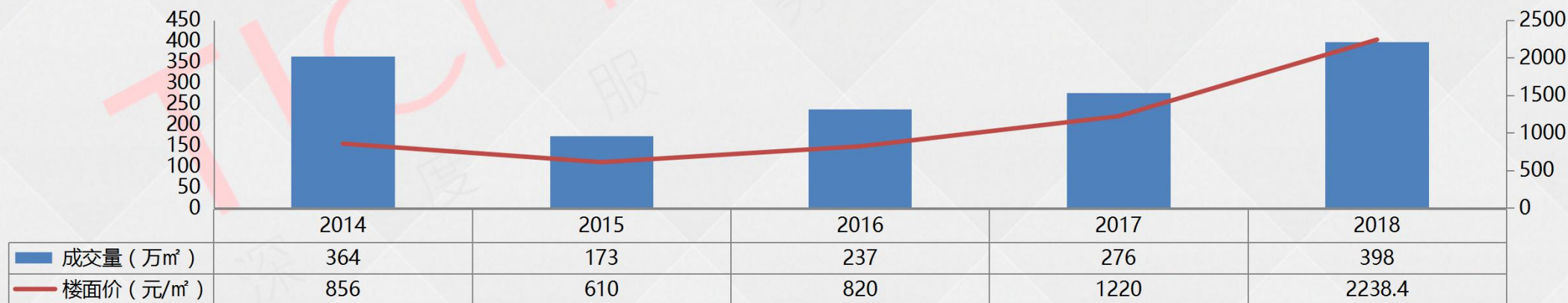
土地供销价走势：许昌市自2015年以来土地供销量价持续走高，目前仅2018年1-3月的供地占17年全年供地77%

土地成交量价走势：2018年1-3月许昌市成交土地398万m²，超过17年全年，楼面价达到2238元/m²

2014-2018.3月许昌市土地供销量价走势



2014-2018.3月许昌市成交土地建面量价走势



土地速览

本周近郊平原新区供应1宗，市本级、远郊无供应；市本级成交1宗，近、远郊无成交

本周大郑州土地成交速览

供应



本周土地供应1宗，51亩

成交

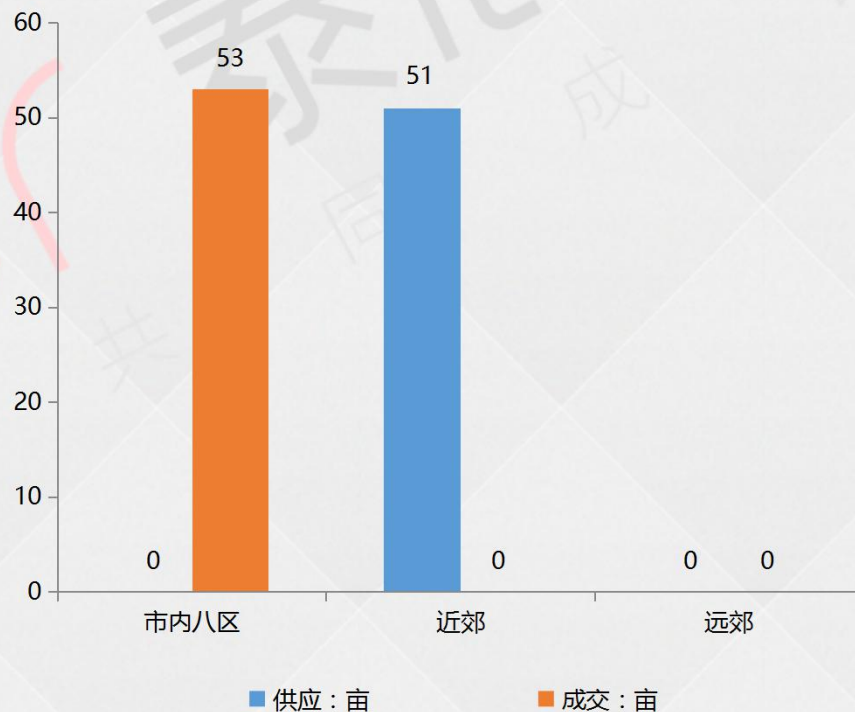


本周土地成交1宗，53亩

价格



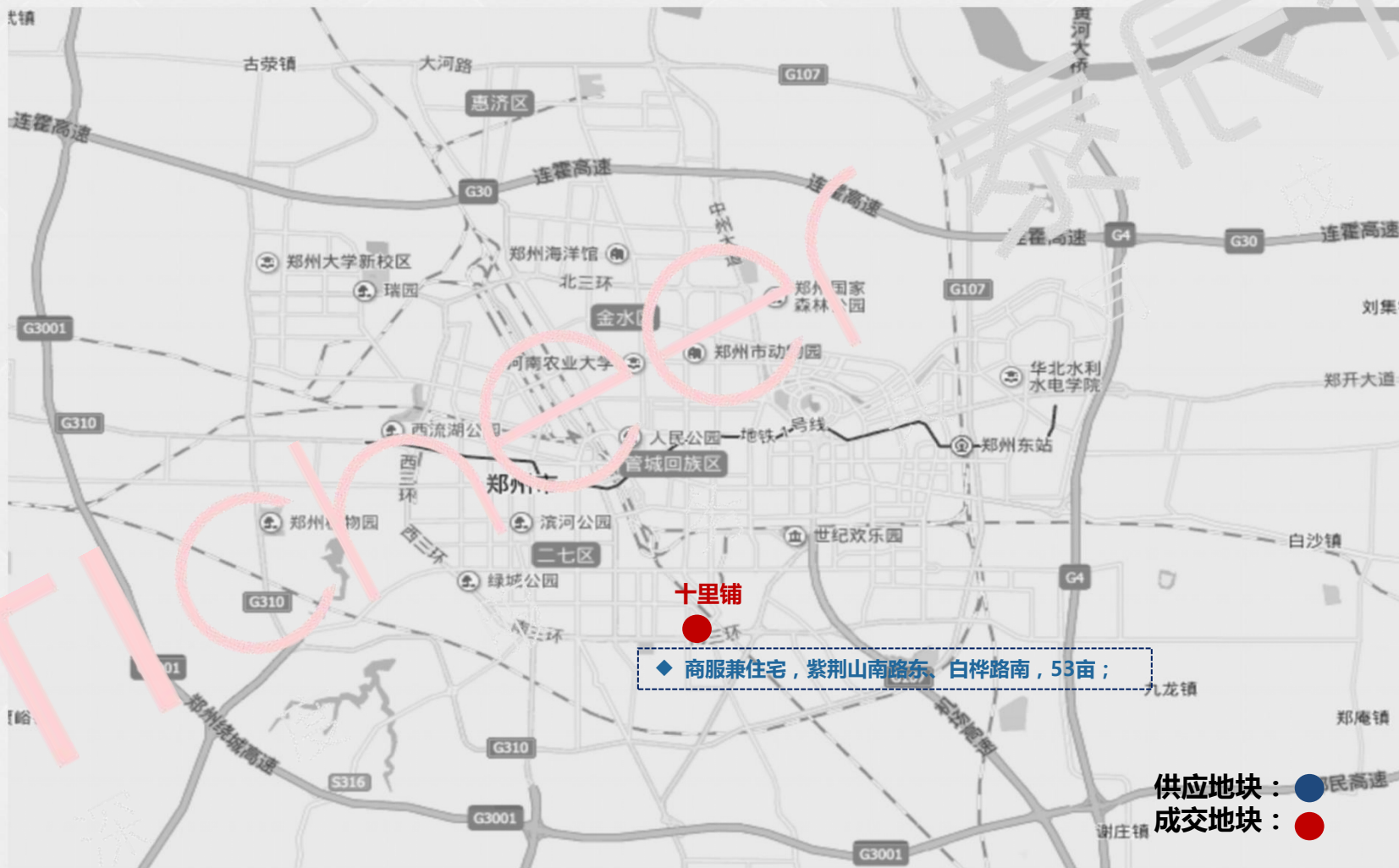
本周土地单价764万元/亩



近郊包括：新郑、荥阳、港区、中牟；远郊包括：新密、上街、巩义、登封

土地市场-郑州本级

本周郑州本级土地供应、成交分布图



备注：图中供应所标地块为住宅可开发用地，成交所标地块为可开发地块

土地市场-郑州市本级

本周郑州市本级土地成交信息

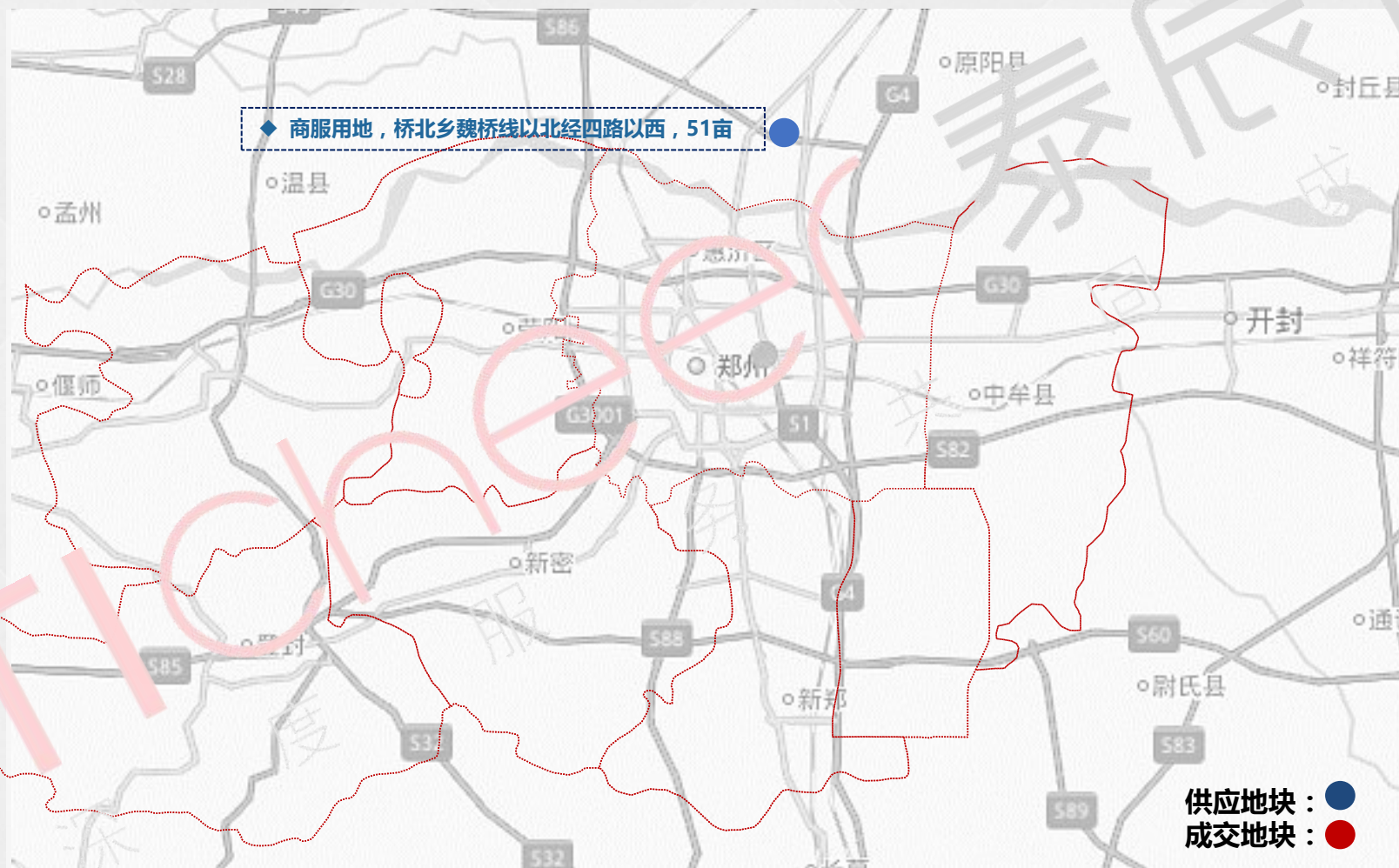
摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积 (亩)	用途	容积率	成交价 (万元)	单价 (万元/亩)	楼面价 (元/m²)	溢价率	买受人	备注
2018/4/2	郑政出(2018)42号(网)	紫荆山南路东、白桦路南	管城区	53	商服、城镇住宅	5.8	40329	764	1976	0%	河南鑫苑广晟置业有限公司	十里铺 (鑫苑国际鑫城)
合计				53	—							

备注：安开混合地块，兼容20%住宅，安置总建面110965㎡，商品房建93081.95㎡

数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

土地市场-大郑州

本周大郑州土地供应、成交分布图



本周近郊土地供应信息（平原新区）

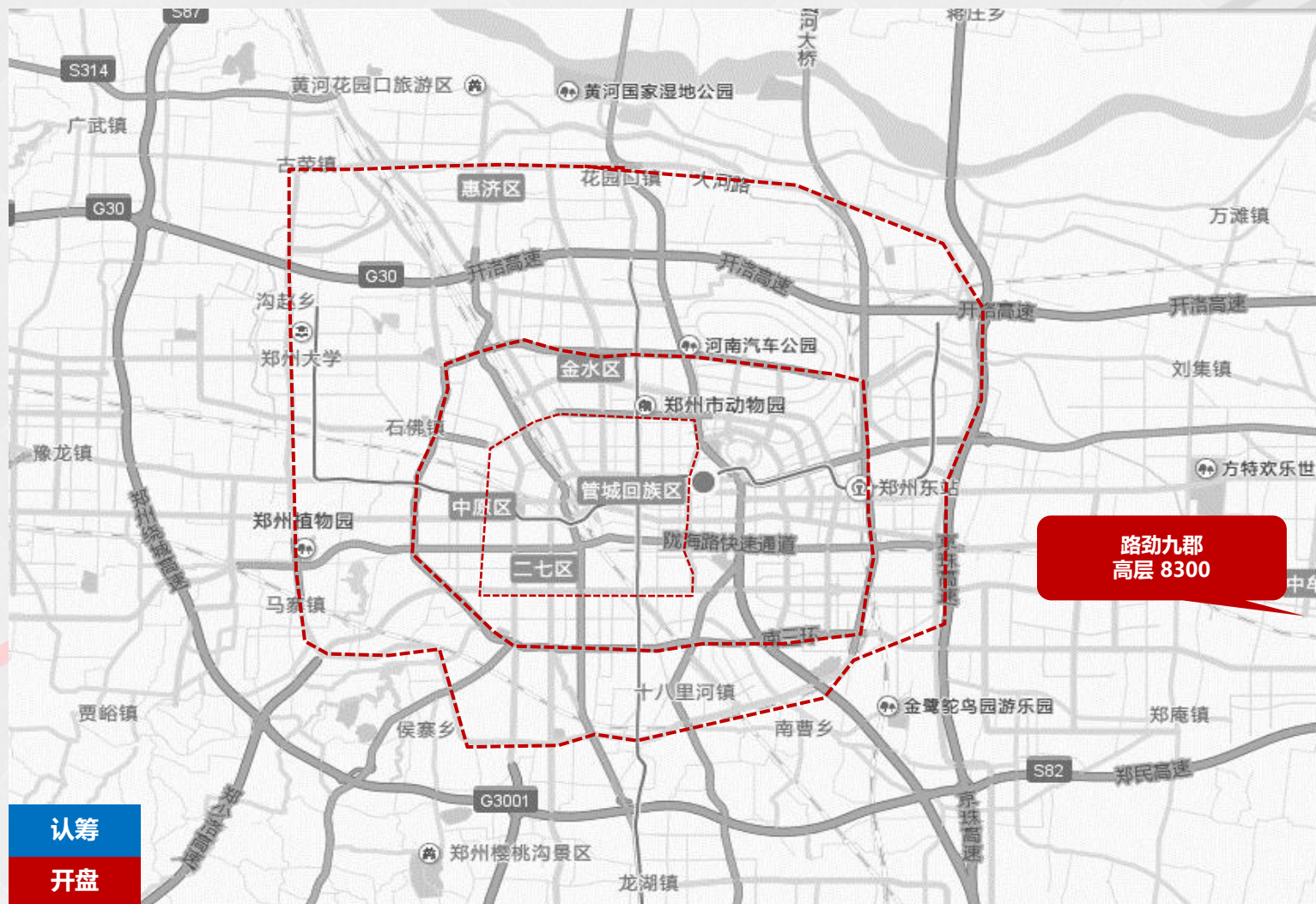
公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积 (亩)	用途	容积率	建筑限高 (米)	建筑 密度(%)	绿化率 (%)	起拍价 (万元)	起始单价 (万元/亩)	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	备注
2018/4/4	2018/5/8	平原示范区2017-041	桥北乡魏桥线以北 经四路以西	平原新 区	51	其他商服用地	≥0.8 , ≤1.2	≤20	≤40	——	2022.8	40	40	2020	——
合计					51	——									

备注：该宗地范围内还有部分建（构）筑物未清理，竞得人须在签订成交确认书之日起30日内与宗地所在桥北乡人民政府就建（构）筑物的处置达成一致意见，竞得人持桥北乡人民政府出具的处置到位证明与国土部门签订出让合同，未能在规定时间内达成一致意见的，视为竞买人自动放弃，竞买无效，不予签订土地出让合同；

数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

楼市监控

本周开盘项目仅1个：推出高层130套，去化130套，去化率100%



开盘活动——路劲九郡

4月7日上午针对一期**高层2#楼**进行微信选房，共推出**130套**，去化**130套**，去化率为**100%**

项目4月4日开始认筹，截止开盘前蓄客约**290组**



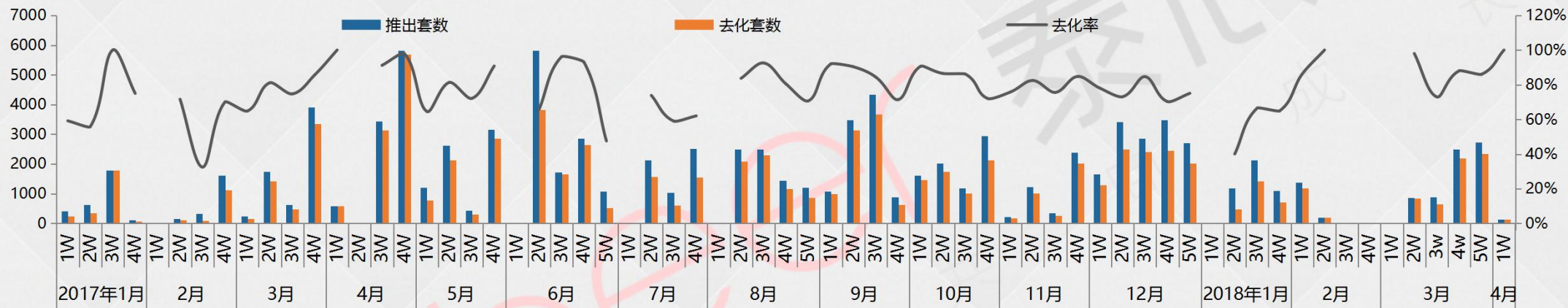
项目位置	中牟县 文博路与新浦街交汇处向东200米				
开发企业	路劲产业集团有限公司				
代理公司	自销&中原				
项目体量	600亩	建筑面积	120万㎡	容积率	2.79
推出套数	130		销售套数	130	
到访成交率	——		去化率	100%	
成交均价	高层：8300元/㎡				
竞品价格	悦湖会：8900元/㎡（毛坯）				
优惠方式	①、0元入会优惠1%；②、认筹交2万优惠1%；③、开盘当日成功选房优惠1%；④一次性付款优惠3%，按揭优惠1%；⑤、选房后3日内缴纳首付1优惠1%				
备注	毛坯交付；五证齐全				

推售房源	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	户型	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
	高层	2#	1	2T4	33F	三室两厅两卫	113	66	130	100%
						三室两厅两卫	117	33		
						四室两厅两卫	141	31		
	合计							130	130	100%

开盘效果监控

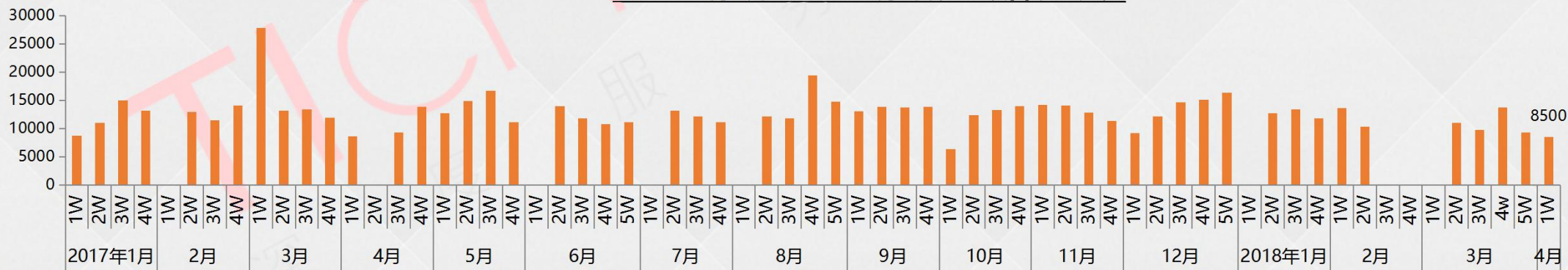
受假期影响4月1周开盘项目仅1个，且为郑州市边郊项目，对于整体价格走势并无参照

2017年1月1周-2018年4月1周开盘推售



单位：元/m²

2017年1月1周-2018年4月1周开盘项目价格走势

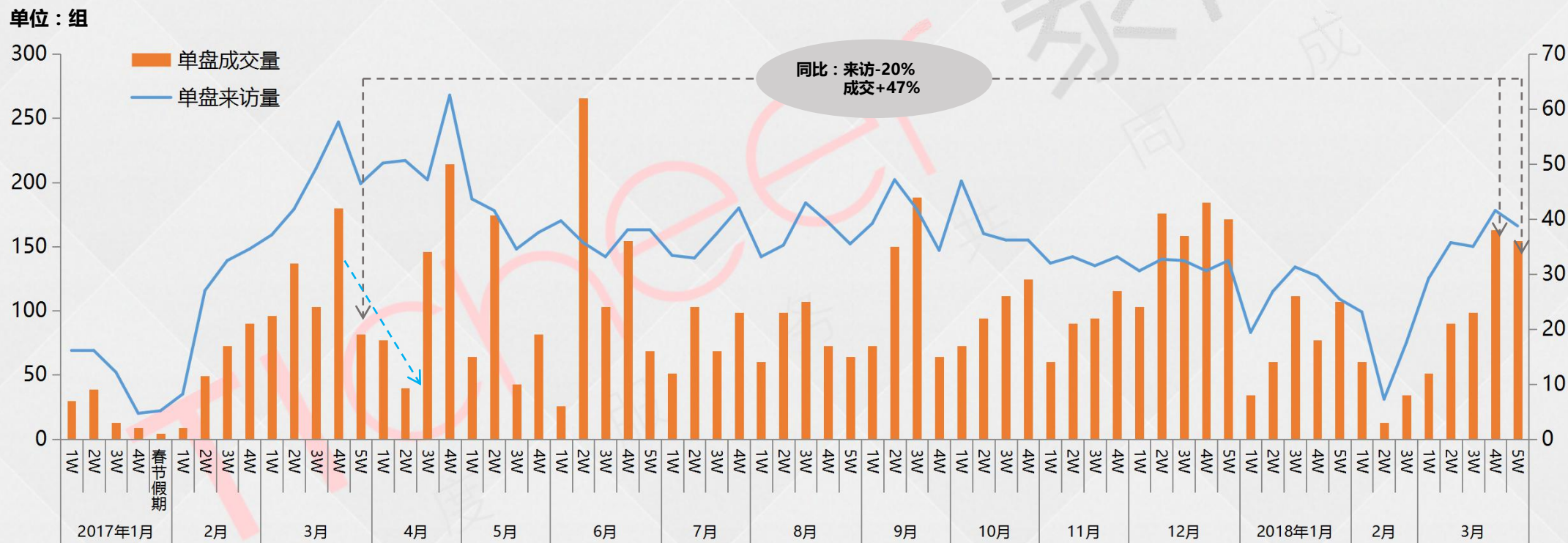


数据来源：泰辰行技术中心，市场监控数据

典型项目监控

3月5周单盘平均来电166组，单盘平均成交36套，环比小幅下降；整体来看，市场进入金三银四期，推售节点逐渐趋于密集

2017年1月1周-2018年3月5周单盘平均来访、成交量走势图



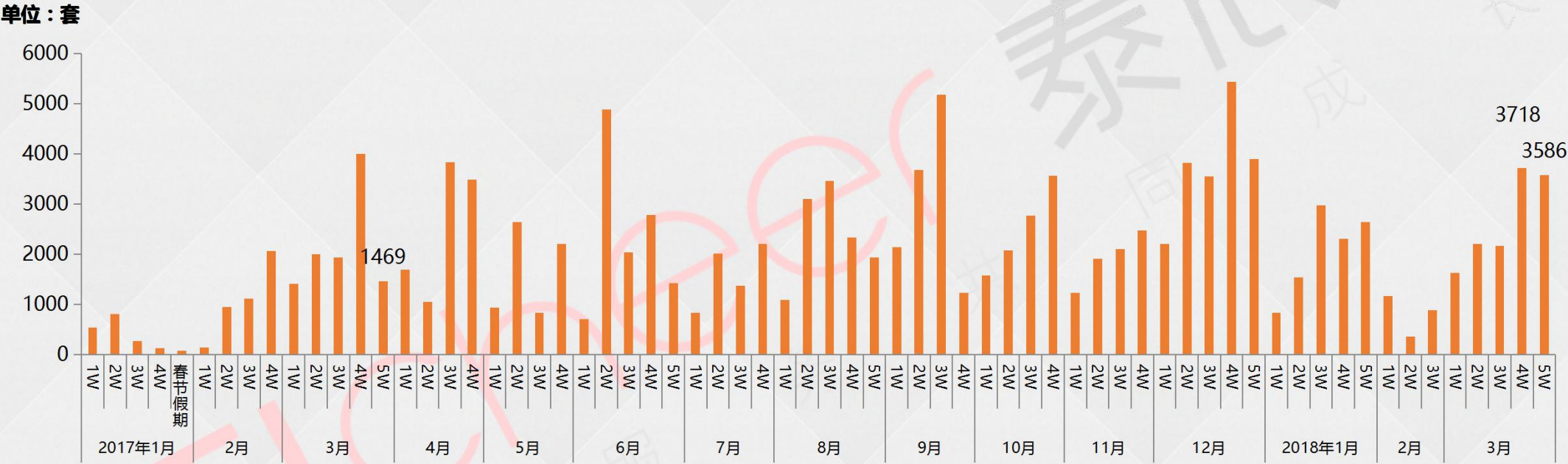
数据来源：泰辰行技术中心，市场监控数据



典型项目监控

2018年3月5周实际成交总量**3586套**，环比下降**4%**，同比上升**59%**

2017年1月1周-2018年3月5周整体成交量走势图



◆本周实际监控项目住宅项目132个，共计来访量21947，单盘周度平均来访166个；其中监控在售项目100个，成交3586套，单盘平均成交36套，其中无货在售项目23个，全新待售项目9个

数据来源：泰辰行技术中心，市场监控数据

周度数据-周度成交TOP榜单

住宅平销：3月5周住宅平销套数前十相对集中，成交套数在50套左右

住宅销售：3月5周监控132住宅项目，开盘加推项目7个；近两周住宅开盘推货量较大，对单盘平均成交拉升显著

3.26-4.1郑州市周度住宅平销项目成交套数TOP10

序号	项目名称	区域	平销套数	物业类型	价格（元/㎡）	面积（万㎡）
1	万科美景魅力之城	航空港区	60	小高层	10800	0.53
2	碧桂园龙城天悦	荥阳	60	高层	8500	0.58
3	清华大溪地	荥阳	53	高层	9000	0.57
4	正商智慧城	龙湖镇	49	高层洋房	9800 13500	0.57
5	碧桂园凤凰湾	平原新区	46	小高层	8500	0.53
6	公园道1號	高新区	42	高层	15400	0.37
7	新城尚郡	荥阳	42	高层	8500	0.35
8	金地格林小城	荥阳	42	高层	8300	0.47
9	汇泉西悦城	中原区	38	高层洋房	11800 15000	0.43
10	保利文化广场	高新区	38	高层	16000	0.39

3.26-4.1郑州市周度住宅销售项目成交套数TOP20

序号	项目名称	区域	成交	序号	项目名称	区域	成交
1	瀚海航城	航空港区	720	11	正商智慧城	龙湖镇	49
2	绿都澜湾	管城区	313	12	碧桂园凤凰湾	平原新区	46
3	路劲国际城	中牟	275	13	公园道1號	高新区	42
4	融创美盛象湖壹号	郑东新区	268	14	新城尚郡	荥阳	42
5	融创观澜壹号	中牟	217	15	金地格林小城	荥阳	42
6	雅居乐春森湖畔	中牟	145	16	汇泉西悦城	中原区	38
7	瀚宇天悦湾	荥阳	128	17	保利文化广场	高新区	38
8	万科美景魅力之城	航空港区	60	18	东润玺城	荥阳	35
9	碧桂园龙城天悦	荥阳	60	19	鑫苑名城	管城区	31
10	清华大溪地	荥阳	53	20	正弘中央公园	航空港区	31

数据来源：泰辰技术中心
备注：红色字体为开盘、加推项目

新盘扫描-万科·民安云城（项目概况）

万科品牌+项目精装+配套齐全



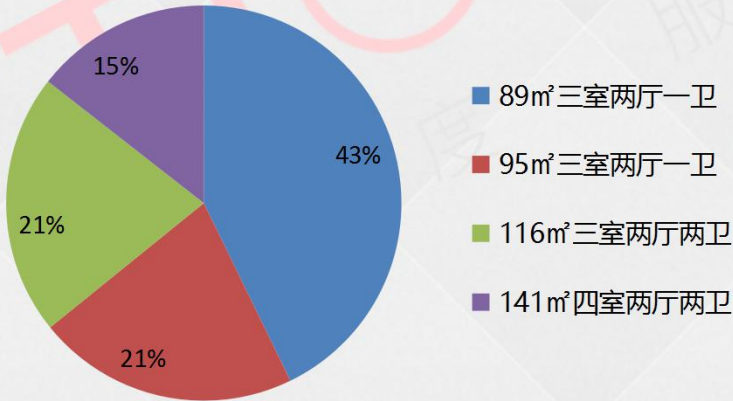
开发商	河南民泰置业有限公司	位置	惠济区开元路金河路交叉口向北约1公里
占地面积	600亩	总建筑面积	15万㎡（一期）
容积率	2.99	绿化率	31.07%
物业类型	洋房+高层	销售团队	世联+自销
项目概况	➢ 项目总占地600亩，容积率2.99，一期建面15万㎡，3000㎡商业，并配备2885㎡幼儿园，地下车库局部2层，车位配比1:1 ➢ 共规划14栋楼，5栋高层30-31F，7栋洋房6-8F，2栋商业，高层为89㎡、95㎡和116㎡三房户型，洋房141㎡四房户型 ➢ 地铁2号线金河路站（建设中，预计2018年年底通车，大河广场站和迎宾路站） ➢ 惠济万达、惠济中央公园和惠济区政府均在2公里范围内		
目前阶段	目前已拿三证		
土地情况	2017年8月29日拿地，总价37439万元，单价483万元/亩，楼面价2414元/㎡，无溢价		

新盘扫描-万科·民安云城（产品介绍）

产品设计相对纯粹：高层为89-116㎡三房；洋房均为141㎡四房，平层设计



一期房源户型配比



户型配比							
物业类型	楼栋	层数	单元	梯户比	面积	户型	套数
高层	1-2#、4-5#	31F	2	2T4	89㎡	三室两厅一卫	496
					95㎡	三室两厅一卫	248
					116㎡	三室两厅两卫	248
	3#	30	2	2T4	89㎡	三室两厅一卫	120
					95㎡	三室两厅一卫	60
					116㎡	三室两厅两卫	60
洋房	6#	8F	3	1T2	141㎡	四室两厅两卫	208
	7-8#、11#	6F	2	1T2			
	9#、10#	7F	2	1T2			
	12#	8F	2	1T2			
合计							1440

新盘扫描-万科·民安云城（户型分析）

户型整体不够方正，但设计紧凑合理

95㎡三室两厅一卫



89㎡三室两厅一卫



116㎡三室两厅两卫



141㎡四室两厅两卫



高层户型：

户型优点：户型整体上紧凑合理，116㎡两卫设计为亮点；户型设计注重主人的隐私性，卧室设计合理，客卧（或老人房）与主卧分离

户型缺点：户型不够方正，95㎡户型走道过于狭长，89㎡、116㎡户型卫生间正对餐厅

洋房户型：

户型优点：户型各个面积区间合理，功能齐全；整理来看：户型南北通透，餐客一体，动静分离，阳台贯通书房和客厅，主卧套房设计，带独卫，衣帽间，卫生间干湿分离

户型缺点：户型不够方正，无生活阳台

新盘扫描-万科·民安云城（售楼部及外部展示）

项目售楼部及外部展示（**开元路与清华园路交叉口**）



周度备案数据

- 商品房供应**32.32**万 m²，成交**27.99**万 m²
- 商品住宅供应**32.32**万 m²，成交**24.23**万 m²
- 商业供应**0**万 m²，成交**0.66**万 m²
- 写字楼供应**0**万 m²，成交**0.55**万 m²
- 公寓供应**0**万 m²，成交**2.4**万 m²

数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据

周度备案数据- (3.26-4.1) 新增供应项目

新增供应项目共计6个，预售总建面32.32万㎡，均为住宅，其中仅有2个项目未售

预售项目名称	区域	预售物业类型	本周预售总建面(万㎡)	住宅建面(万㎡)	住宅套数	预售房源基本信息	预售房源目前动态(元/㎡)
领创天誉华庭	中原区	高层	1.4	1.4	136	6#	已售：高层16000
正商城	二七区	高层	6.6	6.6	637	1#/3#	未售
建业春天里	郑东新区	高层	10.7	10.7	751	1#/2#/5#/7#/8#/9#	已售：高层14000
融创中原壹号院	郑东新区	洋房	1.7	1.7	80	1#/2#/3#/5#/8#/9#	已售：洋房60000
融创美盛象湖壹号	郑东新区	高层、洋房	4.5	4.5	299	1#/2#/6#/7#/9#/10#/11#	已售：高层10500 洋房18500
佳润滨河佳园	中牟	高层	7.4	7.4	486	4#/5#/6#/7#	未售
合计			32.32	32.32	2389	—	—

数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据



周度备案数据

3月5周新增预售项目5个，商品住宅供应大幅上升，其他物业类型无供应

3月5周各物业类型成交均价环比均上涨，其中住宅、写字楼、公寓上浮较小，商业价格大幅上涨

郑州市区各物业类型市场表现						
物业类型		商品房	商品住宅	商业	写字楼	公寓
供应面积 (万㎡)	3.26-4.1	32.32	32.32	0	0	0
	环比 (%)	30%	76%	——	——	——
成交面积 (万㎡)	3.26-4.1	28.00	24.23	0.66	0.55	2.4
	环比 (%)	26%	26%	-36%	-12%	59%
成交金额 (亿元)	3.26-4.1	38.51	33.41	12.27	0.62	3.19
	环比 (%)	31%	31%	-7%	-8%	64%
成交均价 (元/㎡)	3.26-4.1	13761	13788	18670	11311	13412
	环比 (%)	7%	6%	22%	4%	12%

数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据

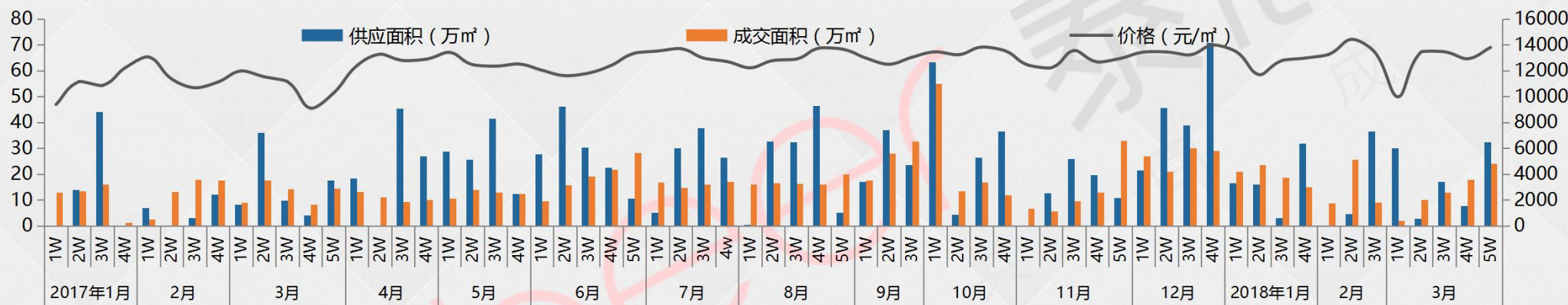
周度备案数据-各物业类型量价

商品住宅：3月5周商品住宅供应32.32万方，同比76%；成交24.23万方，同比26%；

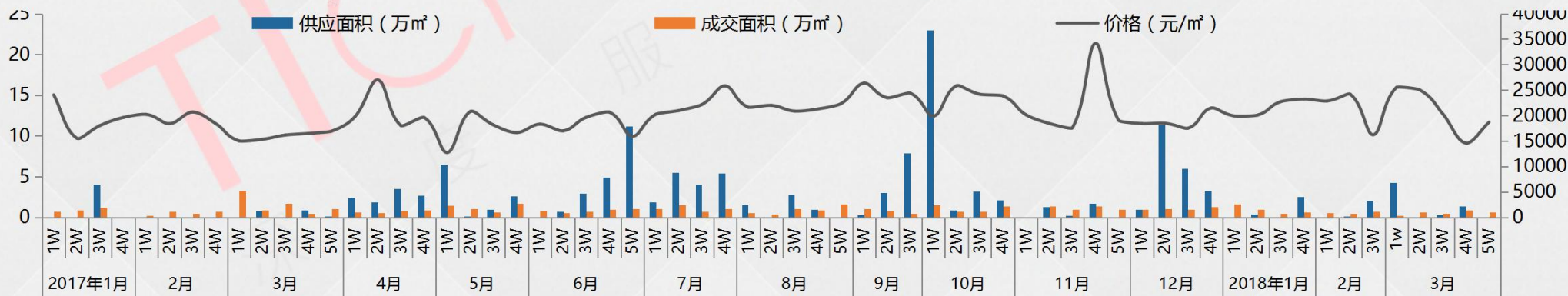
成交均价13788元/m²，同比6%

商业：3月5周商业无供应，成交0.66万方，成交均价18670元/m²，同比22%

郑州市区2017年1月1周-2018年3月5周**商品住宅**周度供求分析



郑州市区2017年1月1周-2018年3月5周**商业**周度供求分析



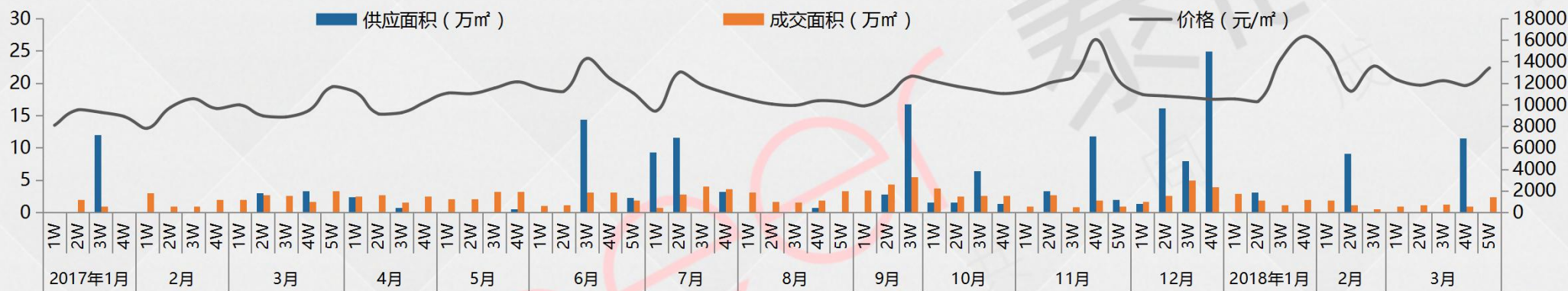
数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据

周度备案数据-各物业类型量价

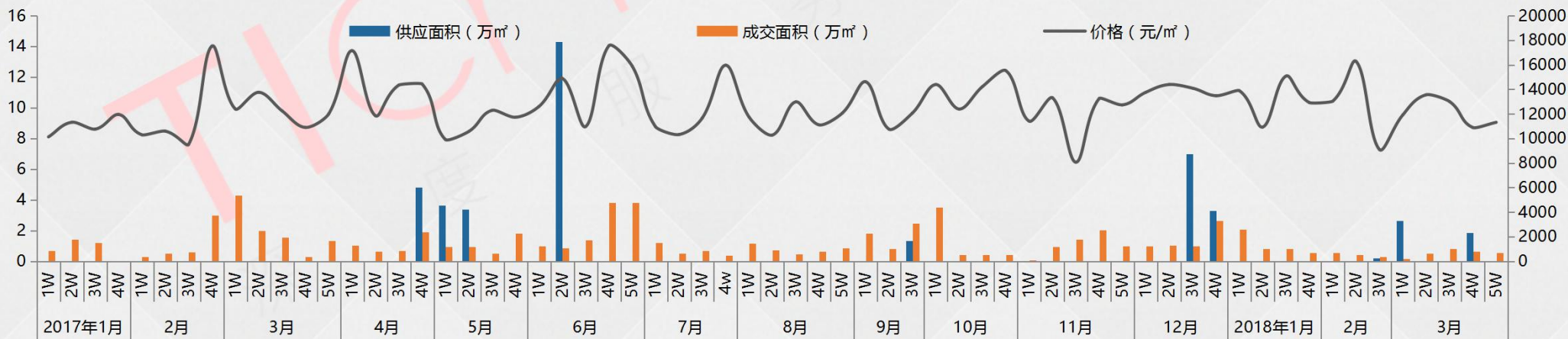
公寓：3月5周供应0万方，成交2.37万方，均价13412元/m²，同比上涨6%

写字楼：3月5周供应0万方，成交0.55万方，均价11311元/m²，同比上涨4%

郑州市区2017年1月1周-2018年3月5周公寓周度供求分析



郑州市区2017年1月1周-2018年3月5周写字楼周度供求分析



数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据

周度备案数据-70P榜单

住宅：3月5周，住宅成交前三为汇泉西悦城、锦艺金水湾、阳光城丽兹公馆

公寓：3月5周，公寓成交前三为名门翠园、锦绣山河、万科城

3.26-4.1郑州市**商品住宅**备案面积TOP10

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	汇泉西悦城	管城区	3.70	4.37	425	11785
2	锦艺金水湾	金水区	2.03	3.03	198	14909
3	阳光城丽兹公馆	中原区	1.75	2.76	186	15746
4	名门翠园	金水区	1.45	2.25	184	15438
5	中海锦城	金水区	1.54	2.55	155	16561
6	和昌湾景国际	航空港区	1.11	1.56	127	14064
7	康桥悦蓉园	经开区	1.38	2.26	127	16351
8	鑫苑国际新城	管城区	1.08	1.50	97	13933
9	康桥康城	金水区	0.68	0.93	62	13624
10	碧源月湖	惠济区	0.57	0.76	55	13244

3.26-4.1郑州市**公寓**销售备案面积TOP10

排名	项目名称	区域	面积 (万㎡)	金额 (亿元)	套数	均价 (元/㎡)
1	名门翠园	金水区	1.01	1.58	172	15680
2	锦绣山河	二七区	0.13	0.14	29	10816
3	万科城	高新区	0.13	0.12	40	9266
4	万科民安星辰	中原区	0.11	0.12	44	11245
5	经开万锦城	经开区	0.09	0.12	30	12925
6	万科大都会	二七区	0.09	0.08	37	8773
7	亚新橄榄城	二七区	0.08	0.08	22	10044
8	万科誉	郑东新区	0.08	0.13	32	17378
9	正商经开广场	经开区	0.07	0.09	3	12418
10	鑫苑名城	二七区	0.07	0.07	21	9622

数据来源：泰辰行技术中心，房管局备案数据

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许范围内使用，并注明出处为“泰辰行技术中心市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

泰辰行（深圳）地产顾问股份有限公司

深度服务 共同成长

地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座10楼

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

邮箱：tcyanjiubu@126.com

网站：<http://www.ticheer.cn>