

12月20日，第十七届21世纪亚洲金融年会主题论坛在京举行，郑州市委副书记、市政府市长何雄在论坛上发表了《探寻互惠共赢新路径，谱写责任金融新篇章》的主题演讲。

何雄介绍，近年来，郑州牢牢把握金融服务实体经济的本质要求，把构建良好金融生态、畅通政银企对接渠道作为重中之重，金融服务实体经济发展迈上了新台阶。

一是加快建设国家区域金融中心。2021年郑州金融业增加值1379亿元，占全市GDP比重达10.9%，在28个区域金融中心城市中排名第8位。郑州商品交易所上市品种31个，成交量占全国的35%，国内商品期货交易所中位列首位；吸引近百家期货公司入驻，占全国期货公司总数超过半数，“郑州价格”每日通过彭博、路透向全球发送。

二是持续深化“引金入郑”工程。郑州是全国第5个聚集3大政策性银行、12家全国性股份制银行的省会城市，各类持牌金融机构407家，5类地方金融组织总数近200家；郑州银行资产规模7500亿元，在全国城商行排名第19位，是国内首家“A+H股”上市城商行。

三是大力开展“基金入郑”行动。以智慧岛为载体打造基金聚集区，推动郑州龙湖金融岛、龙子湖智慧岛、河南科学院“双岛一院”联动发展，发起设立12支390亿的产业发展基金，加速打造覆盖新一代信息技术、智能装备、新能源、新材料等重点产业领域的2000亿元基金群，培育了超聚变、致欧家居等2家本土独角兽企业，助推泛锐熠辉、光力科技等本土企业快速发展。

四是全面做好普惠金融。聚焦中小微企业融资难、融资贵问题，搭建“郑好融”综合服务平台，将融资、融智、融商有机结合，打造永不歇业的“金融超市”。

“去年下半年以来，受房地产金融政策收紧、7·20特大暴雨灾害和多轮疫情冲击影响，加上前期叠加了城中村拆迁安置和土地一二级联动开发，我市出现部分房地产企业资金链偏紧、项目已售逾期难交付等现象。”何雄表示，“破解这一难题，我们多措并举、综合施策，用足用好国家政策性开发性金融工具，全力稳民生稳预期，确保房地产市场回归良性健康发展轨道。”

一是申请中央专项借款。首批专项借款项目获批60个，借款总额70亿元已全部到位，涉及保交楼套数7万套。第二批专项借款申报项目97个，借款总额140.5亿元，涉及保交楼套数7.5万套，已报住建部审核。

二是协调银行配套融资。先后对接15家银行72个分支机构，目前已批复项目12个，筹集资金32.69亿元，已落地5个项目、18.45亿元。

三是设立纾困基金。省市分别设立总规模100亿元的地产纾困基金，从问题楼盘项目台账中选取拟收并购项目，达到盘活一个、救活一批的杠杆撬动效应。目前，拟使用纾困基金项目80余个，已落地7个，总投资约33亿元。

四是调整首付比例。会同人行郑州中心支行召开市场利率定价自律机制会议，在现有首套房首付比例30%的基础上，研究将首套房首付比例降至20%，二套房首付比例降至40%，进一步降低个人贷款利率；支持金融机构优化新市民住房金融服务，提升借款还款便利度。

五是确立“统贷统还”模式。由市级平台公司作为全市统借统还实施主体，统一向国开行申请贷款，以开发建设所产生的综合收益，作为还款来源实现统还，形成棚户区改造资金筹集、使用、偿还闭环的市场化统借统还机制。

六是发展租赁住房。不再新建人才公寓、公租房等保障性住房，利用住建部和建设银行保租房信贷政策，通过回购存量商品住房形式筹集房源，在去年盘活15万套基础上，今年再盘活10万套。为有效盘活存量资产，正积极探索通过REITs方式回收投资。

七是督促房企瘦身自救。开展“保交楼”五大专项行动，督促企业通过处置优质资产、盘活有效资产等方式瘦身自救，目前已筹集保交楼资金130亿元。

何雄介绍，在各项金融政策的共同作用下，全市保交楼项目实质性复工95%以上，新增建成安置房2426万平方米，15万群众回迁新居；前9个月，全市商品房累计销售916万平方米，9月当月商品房销售103万平方米，环比增长24.7%；二手房交易面积538万平方米，同比增长2.85%，9月当月二手房交易面积76万平方米，同比增长33.46%。

**第四，做活开放载体，进一步提升航空港区和“空中丝绸之路”国际论坛国内国际双循环链接功能。**航空港区是河南对外开放的重要门户，“空中丝绸之路”国际论坛是全国范围内唯一以“空中丝绸之路”为主题的国家级论坛。河南将聚焦实施制度型开放战略，坚持软硬两手发力，协同赋能河南高水平对外开放。硬的方面，主要是深入推进航空港区“二次创业”。高水平编制新阶段航空港区发展规划，深化拓展郑卢“双枢纽”合作模式，实施郑州机场航空货运提质增效行动，争取中国邮政航空第二基地落地，开工建设郑州航空邮件处理中心。软的方面，主要是加快推动“空中丝绸之路”论坛机制化、平台化发展。探索与卢森堡轮流举办“空中丝绸之路”国际合作论坛，争取成为国家“一带一路”国际合作高峰论坛分论坛，联动中国河南投洽会、境外卢森堡投洽会等活动，启动实施深化对欧合作三年行动计划，在汽车及零部件、半导体等领域招引一批重点产业项目。

马健表示，省委经济工作会议特别提出，要把口岸经济作为今年河南高质量发展的发力点、突破点。河南将继续做大空港、做强陆港、发展水港，推动综合保税区和保税物流中心与航空、铁路口岸及各类功能性口岸业务联动，一港一策集聚各类港口偏好型产业，力争郑州机场货邮吞吐量实现两位数以上增长，开行中欧班列中豫号3000班次以上。

文章来源：港区安置