

11月29日，杭州第四批集中供地出让，8宗宅地总揽金98.94亿元，其中4宗底价成交，一宗溢价超过10%，还有三宗达到封顶价进入摇号环节。8宗地块总出让面积约431亩，总建筑面积49.7万平方米。

经摇号后，上述8宗地块全部确认归属，均由杭州本地企业竞得，其中民企拿地7宗。具体来看，滨江集团拿下萧山钱江世纪城2宗宅地，土地出让面积合计约6.31万平方米。其中，世纪城核心区块单元STC0302-08、0302-14地块以26.78亿元成交，溢价10.75%。

其余的，浙江新世界竞得萧山河上单元XSLP0602-24地块，杭州东吴竞得富阳场口镇宅地，浙江百合集团拿下富阳富春宅地。

三宗摇号地块的情况为，浙江建杭置业有限公司摇中四堡七堡单元JG1402-12地块，共有5家房企参与摇号，地块总价27.49亿元，楼面价44834元/平方米。中天美好摇中世纪城核心区单元SJC0204-01地块，地块总价15.76亿元，楼面价31164元/平方米。杭州富阳山水置业有限公司拿下富阳区银湖37-8号地块，总价5.7亿元，楼面价12297元/平方米。