

12月24日，郑州市房地产领域银企集中签约和郑州市商品房团购系列活动暨中小学、大专院校单位团购专场启动仪式举行。会上，39家银企进行了集中签约，中原银行、郑州银行分别推出了相关金融政策。其中，中原银行明确，凡参与团购项目购房者，郑州限购区内首付比例最低30%，港区以及其他非限购区首付比例最低20%。

### **39家银企集中签约**

河南省住房和城乡建设厅、河南省地方金融局、中国人民银行郑州中心支行、河南银保监局，郑州市发改、财政、自然资源和规划、城建、住房保障、税务、金融多个部门，及数十家驻郑银行、房地产企业等齐聚现场，共同推动“保交楼、保民生、保稳定”，满足不同群体合理化住房需求。

活动现场，39家银企进行了集中签约。其中，工商银行郑州分行、农业银行郑州分行、中国银行河南省分行、建设银行河南省分行、交通银行河南省分行、邮储银行郑州市分行等多家银行，与和昌地产、郑州万科、河南碧桂园、郑州绿都地产、海马房地产、华润置地等多家房企进行了集中签约。

据河南省住房和城乡建设厅相关负责人介绍，郑州市委、市政府举办的系列商品房团购活动，既着眼当前，又立足长远，对于更好落实党中央、国务院和省委省政府决策部署，稳住经济大盘，防范化解风险，保障民生和维护社会稳定，更快恢复市场活力、提振市场信心，助力企业拓展销售，便利群众安居置业意义重大。希望签约金融机构、参展开发企业抢抓政策机遇，积极开展惠企利民活动，以实际行动回馈消费者，让广大购房者切实享受到政策红利、感受到金融机构和开发企业诚意。

## 举办团购活动

会上，华润置地、郑州万科、正商地产、亚星公司等4家房企现场进行了团购项目推介。

活动现场，多家房企推出了针对性的优惠政策，比如郑州万科的3个项目，最低3套即可“成团”，额外享受总房款1%优惠，如果团购套数大于10套，则额外享受总房款3%优惠。

针对郑州市商品房团购系列活动，中原银行制定了专项方案支持活动的顺利实施。就首付政策方面，凡是参与本次团购项目的购房者，郑州限购区内首付比例最低30%，航空港区以及其他非限购区首付比例最低20%；利率政策方面，首套住房贷款年化利率4.1%，二套住房贷款年化利率4.9%。此外，针对刚需人群、改善人群等不同群体需求，中原银行还推出了一系列有针对性的产品政策，助力更多人群实现安居梦。

郑州银行则为此次团购活动购房者打造了配套专属消费信用贷款，最高额度50万元，利率3.85%起。同时，围绕新市民购房，郑州银行还制定了专属住房金融服务。对参与此次团购活动的新市民，在原有新市民专项购房按揭贷款产品定价基础上，进一步扩大覆盖范围和优惠，在贷款准入方面，增加网约车、快递、外卖等平台服务记录流水收入的认定，新市民只要能够提供在郑生活消费的有效记录，均可以享受郑州银行专属定价政策。

团购叠加相关政策支持，有利于提振消费者信心，促进购房意愿者的成交落地，短期内有利于提升购房者入市积极性，新房成交量有望好转。中长期来看，团购房对购房意愿不高的居民起到的催化作用不明显，后续市场持续性仍依赖于政策的支持力度、居民收入水平提升等方面。

文章来源：中国证券报