

# 【2023年第3-4期】 郑州房地产市场周报

——泰辰行技术中心市场研究部



# 目录

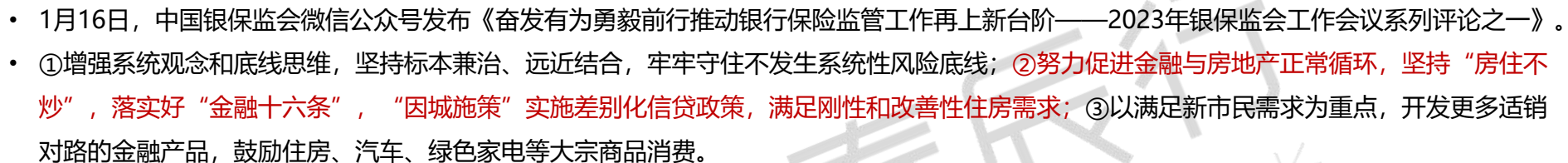
CONTENTS

**1 行业资讯**

**2 土地分析**

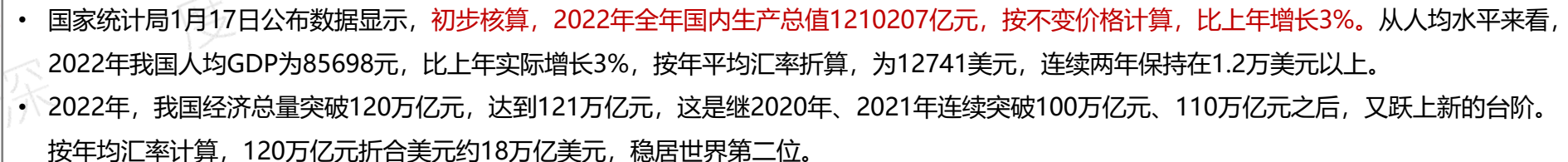
**3 市场分析**

### 1、银保监会：鼓励住房、汽车、绿色家电等大宗商品消费 (2023.1.16)



- 1月16日，国家统计局发布2022年12月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。
- ①新房、二手价格环比下降城市分别为55个和63个，较上月分别增加4个和1个；
- ②一线城市：新房价格环比由上月降0.2%转为持平；二手价格环比降0.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点；
- ③二线城市：新房价格环比降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二手价格环比降0.4%，降幅与上月相同；
- ④三线城市：新房价格环比降0.3%，降幅与上月相同；二手价格环比降0.4%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

### 3、2022年GDP121万亿元，增速3% (2023.1.17)



# 全国：十九部门鼓励支持有条件有意愿的搬迁群众进城落户

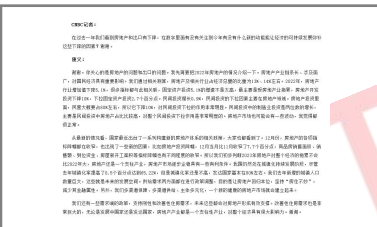
## 4、全国住房和城乡建设工作会议召开，部署2023年十二项重点工作（2023.1.17）



1月17日，一年一度的全国住房和城乡建设工作会议在北京以视频形式召开。

- ①牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标。
- ②稳预期，以更大力度精准支持刚性和改善性住房需求，努力保持供需基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定，同经济社会发展、住宅产业发展相协调。
- ③防范风险，“一头”抓出险房企，“一头”抓优质房企。
- ④促进转型，各项制度要从解决“有没有”转向解决“好不好”，有条件的可以进行现房销售。
- ⑤大力增加保障性租赁住房供给，扎实推进棚户区改造，新开工建设筹集保租房、公租房和棚改安置住房360万套（间）。
- ⑥新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上。

## 5、国新办：房地产仍是支柱产业（2023.1.17）



- 国新办1月17日上午就2022年国民经济运行情况举行发布会。国家统计局局长康义在会上表示：
- ①2023年中国经济一定会整体好转；②房地产对经济的拖累不会比2022年大，房地产还是支柱产业，市场逐步企稳具有一些有利条件；③固定资产投资有望继续增长，消费市场有望逐步恢复。

## 6、十九部门：鼓励支持有条件有意愿的搬迁群众进城落户（2023.1.28）



- 1月28日，国家发展改革委等十九部门发布《关于推动大型易地扶贫搬迁安置区融入新型城镇化实现高质量发展的指导意见》。其中提出，推进有序落户城镇。充分尊重搬迁人口落户城镇意愿，因地制宜制定具体落户办法，提高户籍登记和迁移便利度，鼓励支持有条件有意愿的搬迁群众进城落户。积极稳妥推广新市民居住证制度，推动城镇基本公共服务逐步覆盖未落户搬迁人口。依法保障已落户城镇的搬迁群众在迁出地农村的合法权益。

# 城市：南京发布最新人才安居新政/深圳不再建安居型商品房

## 1、南京：发布最新人才安居新政，采取实物配置和货币补贴两种方式（2023.1.16）



- 1月16日，南京市政府发布《南京市人才安居办法》，并于2月12日起正式实施，适用范围为玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区和雨花台区。文章列举了适用对象的条件，并提出人才安居采取实物配置和货币补贴两种方式，实物配置实物配置包括提供共有产权住房、人才公寓、保障性租赁住房，并视房源情况接受申请，面积为30-150m²不等，货币补贴最高可达200万元。

## 2、深圳：拟推共有产权住房，市场价5折出售，不再建安居型商品房（2023.1.17）



- 1月17日，深圳市住建局发布了保障性住房相关的4份征求意见稿，包括《深圳市保障性住房规划建设管理办法（征求意见稿）》《深圳市公共租赁住房管理办法（征求意见稿）》《深圳市保障性租赁住房管理办法（征求意见稿）》《深圳市共有产权住房管理办法（征求意见稿）》。其中提出，共有产权住房销售价格按照土地出让时市场参考价格的50%左右确定，购房人产权份额按照项目销售均价占市场参考价格的比确定，原则上不低于50%。共有产权住房实行产权封闭流转。本办法施行之日起，不再安排建设安居型商品房。

## 3、央行上海总部：着力做好房地产金融工作（2023.1.17）



- 央行上海总部召开2023年货币信贷工作会议：
- ①保持货币信贷总量平稳增长，把握好贷款投放节奏，实现全年信贷均衡投放；
- ②精准有力落实好稳经济各项政策措施，继续执行好各类结构性货币政策；
- ③做好房地产金融工作，推动落实金融十六条等政策措施，支持房地产企业合理融资需求；落实好差别化住房信贷政策，保障刚性和改善性个人住房贷款需求；加大住房租赁金融支持力度；
- ④继续释放贷款市场报价利率（LPR）改革成效。



# 土地：广州2023经营性用地供地蓝皮书出炉/杭州首批集中供地挂牌

## 1、广州：2023经营性用地供地蓝皮书出炉，共收录土地176宗（2023.1.16）



- 1月16日，广州市规划和自然资源局发布《2023经营性用地供地蓝皮书》，共收录土地176宗（743公顷），其中商服地块80宗，住宅地块77宗、工业地块10宗、其他地块9宗。从全市11个区来看，白云区可出让地块数量最多，达到35宗，其中17宗商服用地、14宗商品住宅用地、2宗工业用地、2宗其他用地。其中住宅地块77宗，番禺区住宅用地计划供应量最多共18宗。

## 2、杭州：首批集中供地，13宗宅地总起始价166.73亿元（2023.1.17）

| 地块编号        | 地块坐落                                                | 建设土地面积 (M <sup>2</sup> ) | 用途          | 出让地上建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 出让起始价 (万元) | 竞买保证金 (万元) | 土地出让年限 |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|--------|
| 柯桥出让202311号 | 上虞区（绍兴七事肇光201411-21地块），东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路。 | 24140                    | 住宅（限价商品房）用地 | 45006                      | 181147     | 16710      | 70年    |
| 柯桥出让202314号 | 上虞区（绍兴七事肇光201411-21地块），东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路。 | 24140                    | 住宅（限价商品房）用地 | 45006                      | 181147     | 16710      | 70年    |
| 柯桥出让202315号 | 上虞区（绍兴七事肇光201411-21地块），东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路。 | 24140                    | 住宅（限价商品房）用地 | 45006                      | 181147     | 16710      | 70年    |

- 1月17日，浙江省杭州市规划和自然资源局发布2023年第一批集中供地的公告。公告显示，杭州共推出13宗涉宅地块，总出让面积54.36万平方米，总起始价166.73亿元。本次土拍延续“限房价、限地价+摇号”的方式，13宗地块将于2023年2月9日开始报价，2月21日截止报价，并且集中出让。

# 房企：央行及AMC提供1600亿元再融资支持优质房企

## 1、万科、建行成立100亿建万住房租赁基金，主要投资万科旗下存量资产（2023.1.16）



- 1月16日，万科企业股份有限公司发布关于参与投资建万住房租赁基金的公告。万科与建行成立100亿元建万住房租赁基金，万科占比20%，主要投资于万科及其下属子公司及其关联方持有的自持住宅、存量商办物业等存量资产。

## 2、保利发展：非公开发行股票获保利集团同意，募资总额不超125亿（2023.1.16）



- 1月16日，保利发展发布关于2023年度非公开发行A股股票获得有权国资监管单位批准的公告。保利发展非公开发行8.19亿股获保利集团同意，募资总额至多125亿元，本次发行扣除发行费用后的募集资金净额将用于广州保利领秀海、西安保利天汇等14个项目及补充流动资金。

## 3、央行及AMC提供1600亿元再融资支持优质房企（2023.1.17）



- 1月17日，据资本市场消息称，人民银行和全国性资产管理公司（AMC）计划向优质房企提供最多1600亿元（人民币，下同）资金，助内房化解防范相关行业风险。人民银行将向全国性AMC提供800亿元专项再贷款，年利率1.75%，各间AMC可根据自身经营发展需要，最高按一比一提供配套资金，满足房地产行业的合理融资需求，意味将带动最多1600亿元资金支持房企融资，预计相关措施在第一季度内完成实施。

## 4、华润置地：发行15亿元超短期融资券，利率2.19%（2023.1.17）



- 1月17日，华润置地控股有限公司发布2023年度第一期超短期融资券发行情况公告。本期债券计划/实际发行金额为人民币15亿元，于2023年1月16日起息，2023年7月14日兑付，期限179日，发行利率2.19%。
- 其中，合规申购家数2家，合规申购金额15亿元；有效申购家数2家，有效申购金额15亿元。申购价位1.8%-2.19%。

## 5、融创房地产：被列为失信被执行人，被执行总金额超28亿元（2023.1.17）



- 1月17日，天眼查APP显示，融创房地产集团有限公司近日因拒不履行生效法律文书确定的义务，被列为失信被执行人。目前，该公司存在多个被执行人信息，被执行总金额超28亿元。此外还存在多个失信被执行人、限制消费令及终本案件信息，未履行总金额超1760万元。

# 河南：多举措发展经济，释放住房需求，加快盘活存量资产扩大有效投资

近日，河南省政府发布《大力提振市场信心促进经济稳定向好政策措施》的通知，提到要全面释放消费压力、支持实体经济发展等多项举措全力拼经济；在房地产方面，文章提出要用好政策工具箱，多举措释放住房需求，加快盘活存量资产，促进保交楼等



主要措施：

一、全面释放消费潜力

二、积极扩大有效投资

三、持续培育壮大新动能

四、支持实体经济发展

五、着力稳定外资外贸

六、保障和改善民生

全面释放  
消费潜力

“稳定大宗商品消费”中提及：

- 指导各地稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制，全面落实16条金融支持等一揽子政策，一城一策、因城施策用好政策工具箱，取消不必要的需求限制，优化二套房认定标准，鼓励商品房团购，多措并举释放住房需求。鼓励各地通过发放购房券、购房补贴、契税补贴等方式，支持人才购房落户和城乡居民合理住房消费需求。

积极扩大  
有效投资

“拓宽项目建设融资渠道”中提及：

- 聚焦重点领域、重点地区、重点企业，持续梳理符合条件的存量资产项目并纳入基础设施不动产信托投资基金（REITs）项目储备库。协调支持符合条件的REITs项目发行上市。
- 将商业银行“保交楼”专项借款项目配套贷款实际投放结果作为财政资金存放的激励因素，并适当提高权重。

“全力稳住房地产投资”中提及：

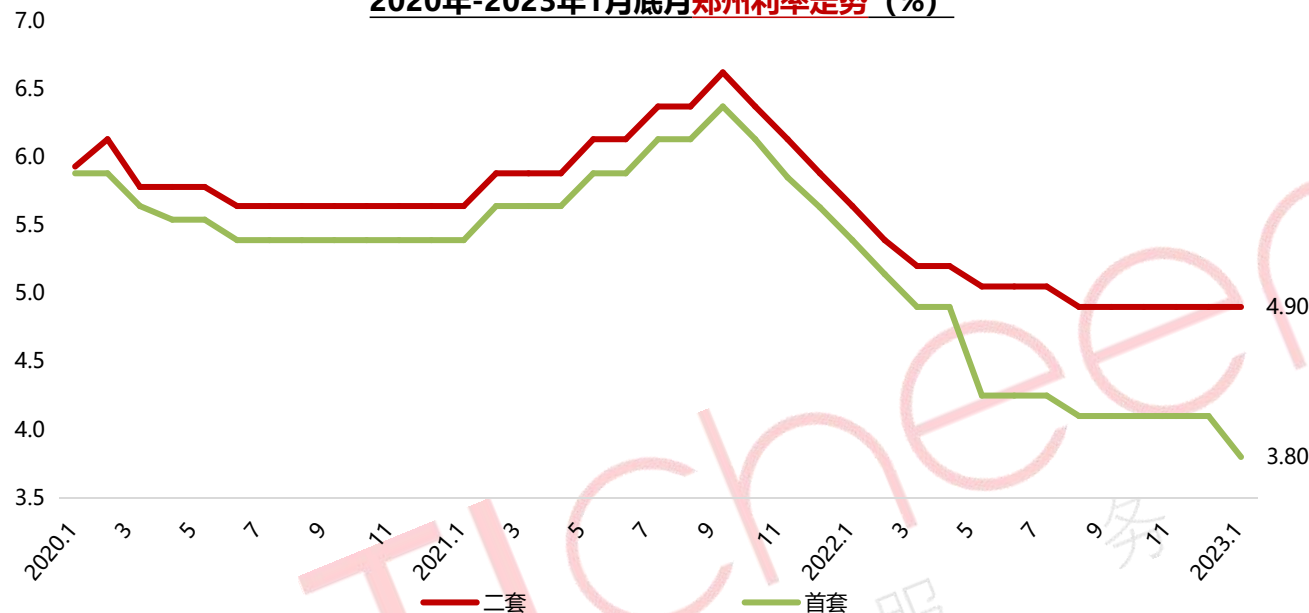
- 充分发挥业绩考核“指挥棒”作用，将中原银行、中原信托开展房企贷款合理展期等业务，中原资产开展助力房企纾困、化解盘活地产项目等业务，纳入省管金融企业负责人经营业绩考核指标体系，引导省管金融企业按照市场化原则保障房地产项目合理融资需求。
- 督促市、县级政府通过新增财力、置换债券、盘活存量资金资产、调整财政支出结构等多种方式筹集资金，加快偿还政府欠款，增加房地产企业流动性。



# 郑州：首套房利率下调至3.8%，已降至近年来最低值

1月29日，郑州多家银行首套房按揭利率由4.1%下调至3.8%，30年房贷贷款100万月供将减少172.41万元，可少还约6.2万利息，目前多个楼盘已经执行，降低客户购房的资金压力，进一步促进房地产市场复苏

2020年-2023年1月底月郑州利率走势 (%)

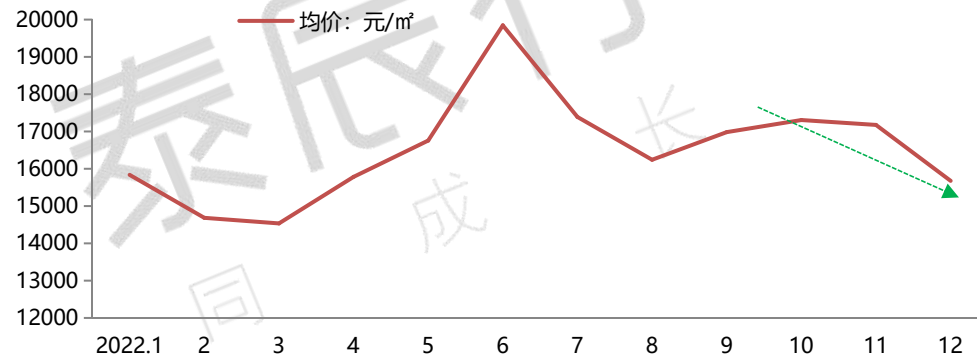


100万贷款，30年贷款年限，不同利率下月供

| 利率     | 月供约         | 月供-172.41元，合计利息-6.2万 |
|--------|-------------|----------------------|
| 3.8%   | 月供约4659.57元 |                      |
| 4.1%   | 月供约4831元    | /                    |
| 4.25%  | 月供约4949元    | 月供+88元，合计利息+3.1万     |
| 5.88%  | 月供约5918元    | 月供+1087元，合计利息+39.1万  |
| 6.125% | 月供约6076元    | 月供+1245元，合计利息+44.8万  |

数据来源：实际监控

2022.01-2022.12月度郑州市区商品住宅供销价走势



| 合作银行     | 五年期首套              | 五年期二套              |
|----------|--------------------|--------------------|
| 中国光大银行   | 3.8%<br>(LPR-0.5%) | 4.9%<br>(LPR+0.6%) |
| 中国建设银行   |                    |                    |
| 招商银行     |                    |                    |
| 中原银行     |                    |                    |
| 中信银行     |                    |                    |
| 交通银行     |                    |                    |
| 中国工商银行   |                    |                    |
| 中国农业银行   |                    |                    |
| 中国邮政储蓄银行 | 4.1%<br>(LPR-0.2%) |                    |
| 华夏银行     |                    |                    |
| 兴业银行     |                    |                    |
| 恒丰银行     |                    |                    |
| 平安银行     |                    |                    |

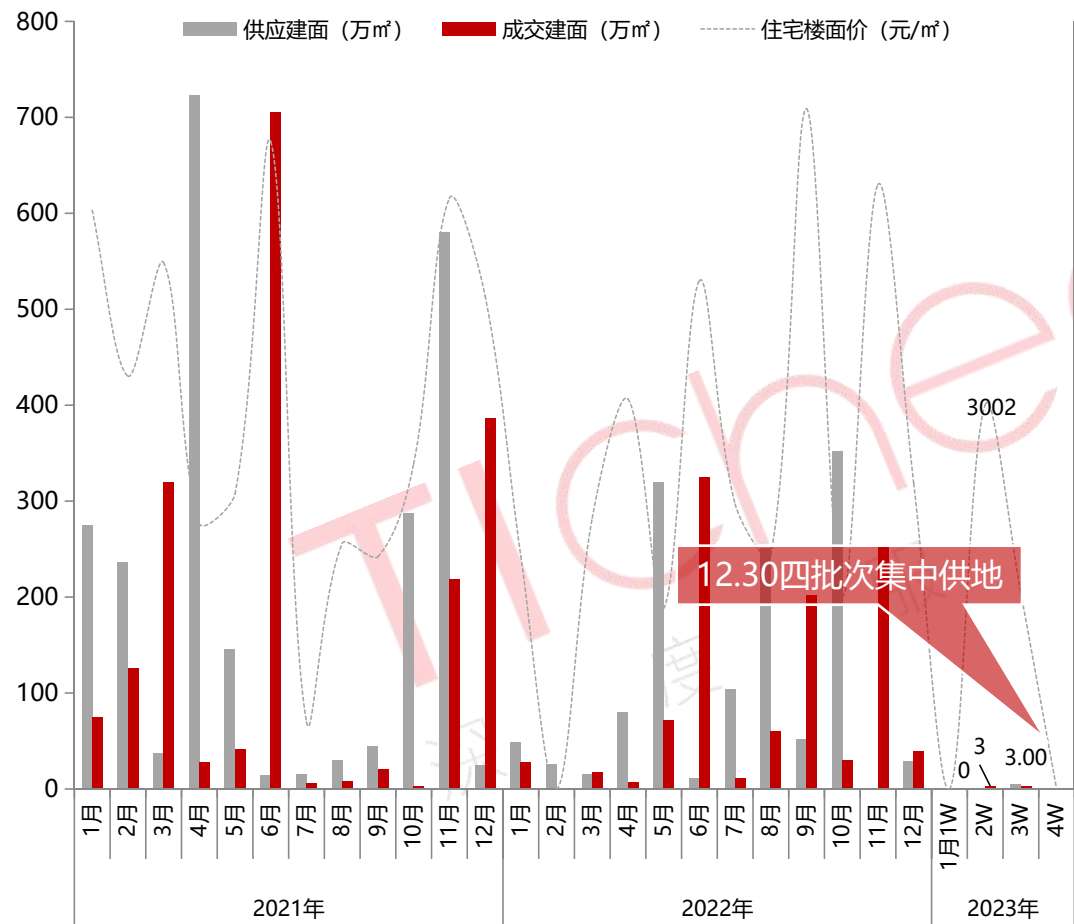
郑州工商银行、中国银行、光大银行、招商银行等多家银行首套房按揭贷款年利率下调，由4.1%下调至3.8%（二套房保持4.9%不变），首套房首付由30%下调至20%（政策一日游，已叫停）



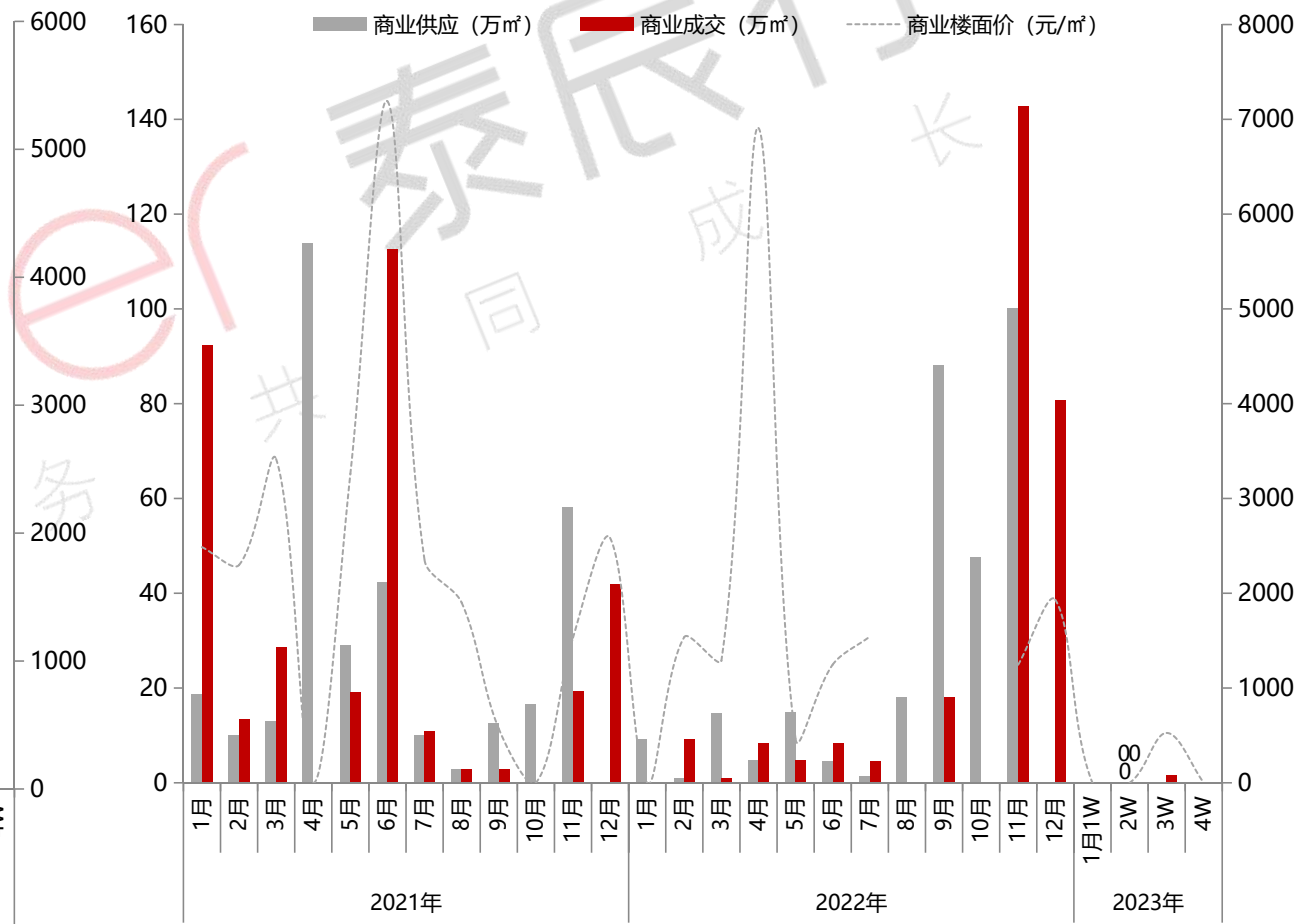
# 土地汇总：春节前有少量供销土地，近两周整体量价低位

1月3-4周土地市场供销量较少，大郑州仅供应1宗住宅用地，建面5万 $\text{m}^2$ ；成交住宅和商业用地各1宗，建面合计5万 $\text{m}^2$

## 2021年1月-2023年1月4周大郑州住宅用地供求走势



## 2021年1月-2023年1月4周大郑州商业用地供求走势



## 土地汇总：供销分布近远郊区域，预计下周无土地成交

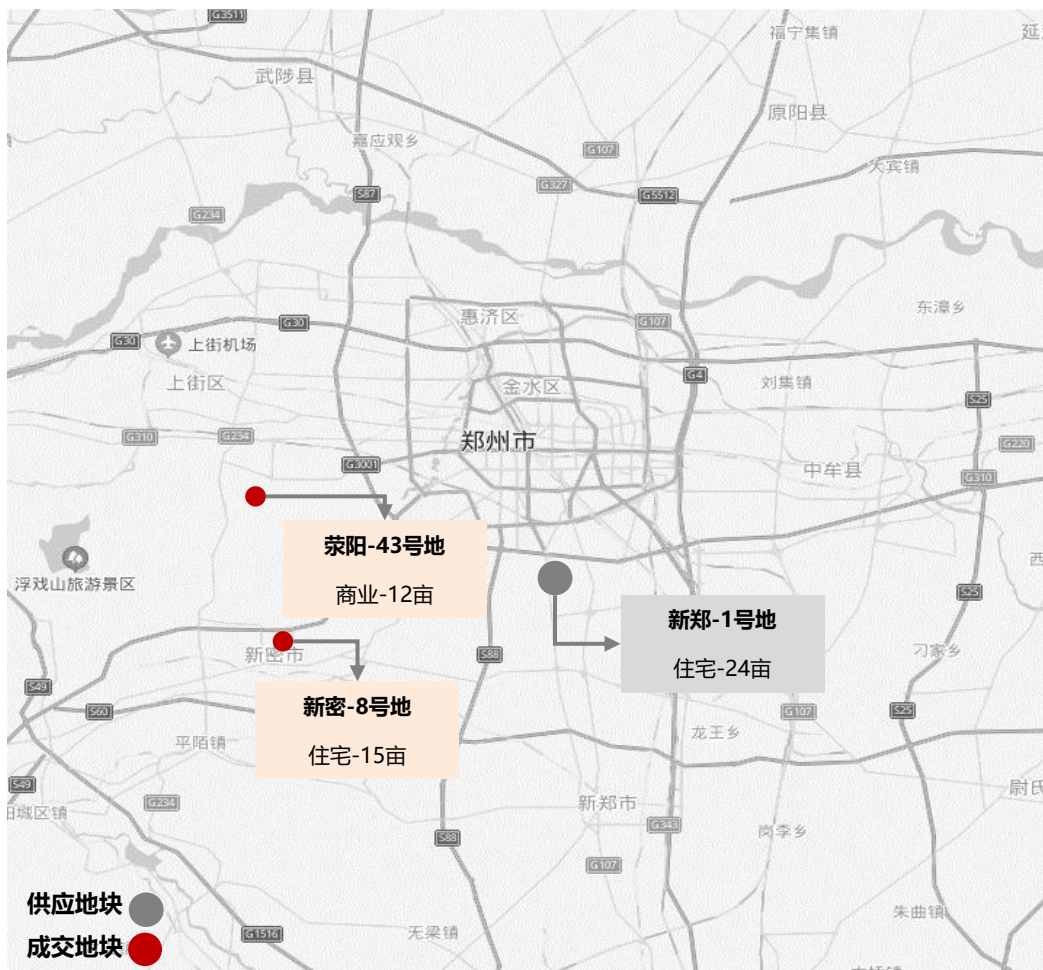
大郑州仅供应1宗住宅用地，位于新郑，共计24亩；成交分布近远郊，新密1宗住宅用地成交，建面合计5万m<sup>2</sup>，成交楼面价1530元/m<sup>2</sup>、荥阳1宗商业用地，建面2万m<sup>2</sup>，楼面价526元/m<sup>2</sup>；预计下周无土地成交

### 1月3-4周大郑州土地供应信息

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 地块编号                   | 新郑出(2023)1号(网)  |
| 竞拍日期                   | 2023-3-6        |
| 位置                     | 龙湖镇文昌路东侧、规划二路北侧 |
| 行政区域                   | 新郑              |
| 用途                     | 二类居住用地          |
| 使用权面积(亩)               | 24.1            |
| 容积率                    | 大于1.0、小于等于3.0   |
| 总建面(万m <sup>2</sup> )  | 4.8             |
| 起始价(万元)                | 7598            |
| 起始单价(万元/亩)             | 316             |
| 楼面价(元/m <sup>2</sup> ) | 1580            |
| 竞买保证金(万元)              | 1520            |

### 1月3-4周大郑州土地成交信息

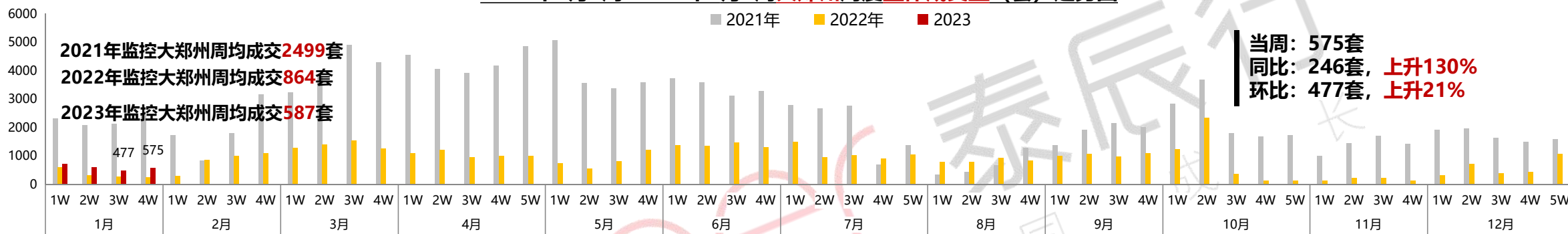
|                        |                        |                |
|------------------------|------------------------|----------------|
| 地块编号                   | 2022-8号(网)             | 荥地(2022)43号    |
| 成交日期                   | 2023-1-16              | 2023-1-16      |
| 位置                     | 北密新路西、育才街南侧、规划路东侧、溱水路北 | 滨河路西侧          |
| 行政区域                   | 新密                     | 荥阳             |
| 用途                     | 城镇住宅用地                 | 商业             |
| 房企                     | 郑州长隆置业有限公司             | 郑州万山科创产业发展有限公司 |
| 使用权面积(m <sup>2</sup> ) | 10181                  | 7699           |
| 使用权面积(亩)               | 15.3                   | 11.5           |
| 容积率                    | 3                      | 2              |
| 总建面(万m <sup>2</sup> )  | 3.1                    | 1.5            |
| 成交价(万元)                | 4672                   | 810            |
| 成交单价(万元/亩)             | 306                    | 70             |
| 楼面价(元/m <sup>2</sup> ) | 1530                   | 526            |
| 竞买保证金(万元)              | 935                    | 810            |
| 溢价率                    | 0                      | 0              |



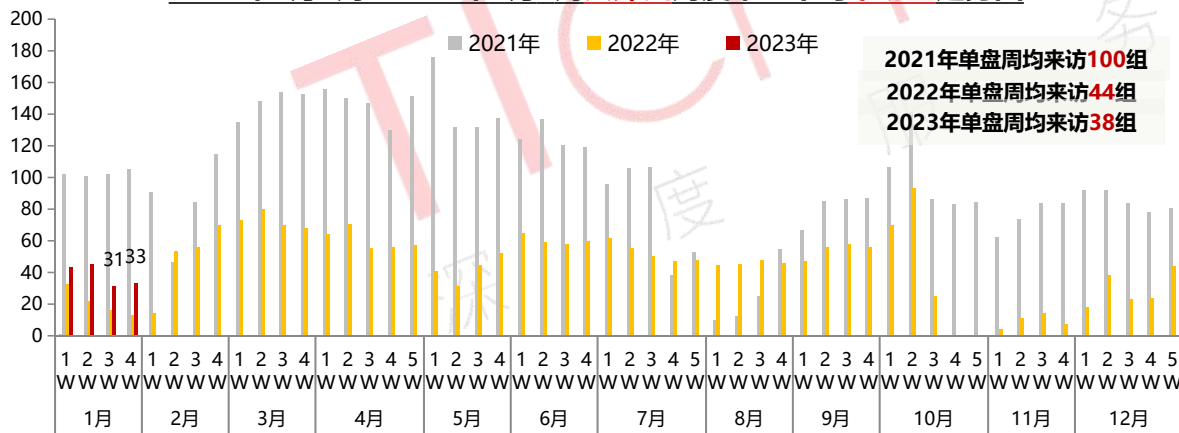
# 整体数据：节后案场客户量回升，市场整体去化量上升21%

1月4周总成交**575套**，环比**上升21%**，单盘来访**33组**，环比**上升6%**，单盘成交**2.6套**，环比**上升11%**

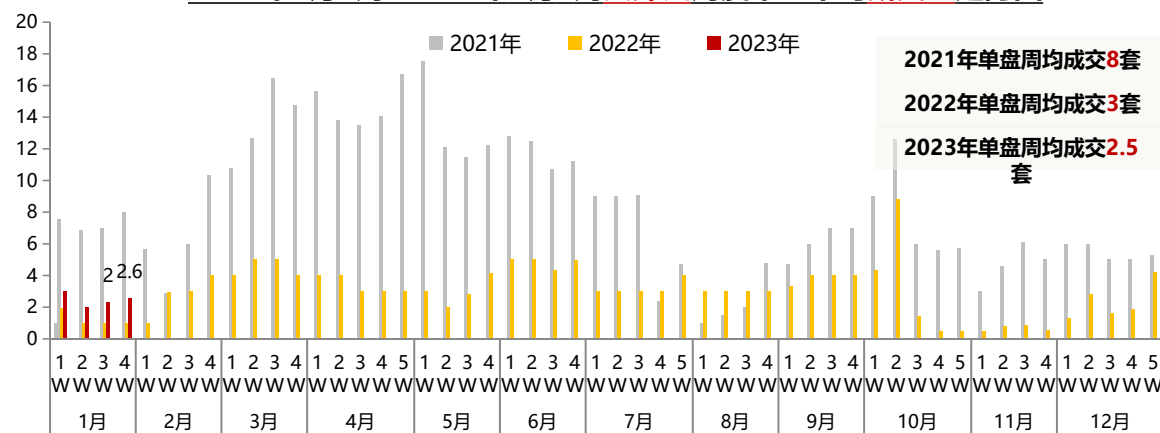
2021年1月1周-2023年1月4周大郑州周度整体成交量（套）走势图



2021年1月1周- 2023年1月4周大郑州周度单盘平均来访量走势图



2021年1月1周- 2023年1月4周大郑州周度单盘平均成交量走势图



数据来源：泰辰市场监控中心

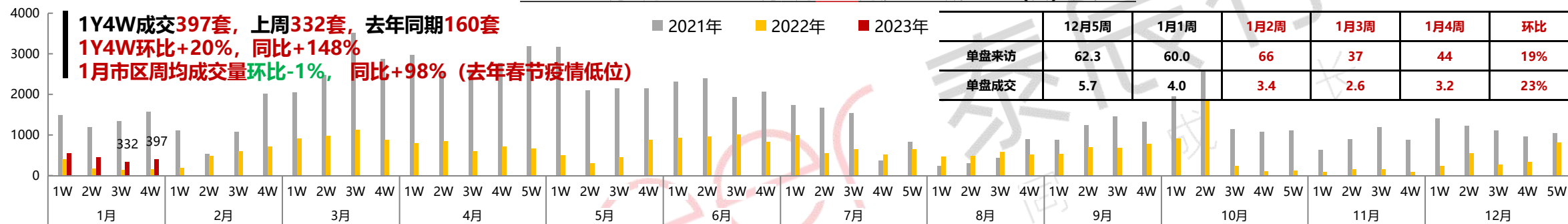
数据范围：1月4周（1.23-1.29）大郑州实际监控到项目243个，其中在售项目223个；区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区）



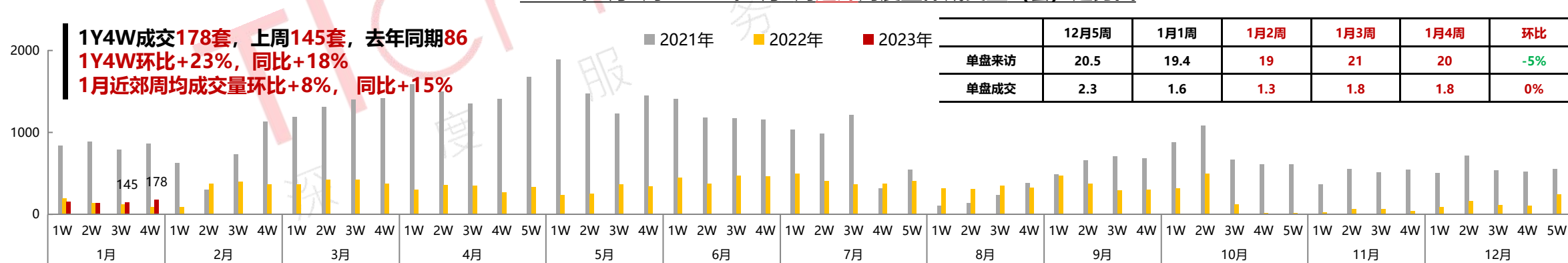
# 城郊数据：市区/近郊需求释放，访交同环比均有回升

1月4周市区总成交**397套**，环比**上升20%**；单盘成交**3.2套**，环比**上升23%**；  
近郊总成交**178套**，环比**上升23%**；单盘成交**1.8套**，环比**持平**

### 2021年1月1周-2023年1月4周市区周度整体成交量（套）走势图



### 2021年1月1周-2023年1月4周近郊周度整体成交量（套）走势图



数据来源：泰辰市场监控中心，1月4周（自然周）市区实际监控到在售项目124个，近郊实际监控到在售项目99个

项目榜单：本周TOP15共成交251套，环比上周166套上升51%

本周成交量中TOP15合计套数占比超4成，门槛10套，万科、华润、龙湖、保利等一线房企以品牌背书，叠加灵活的销售政策去化房源，稳列榜单

2023年1月4周大郑州项目TOP15成交排名

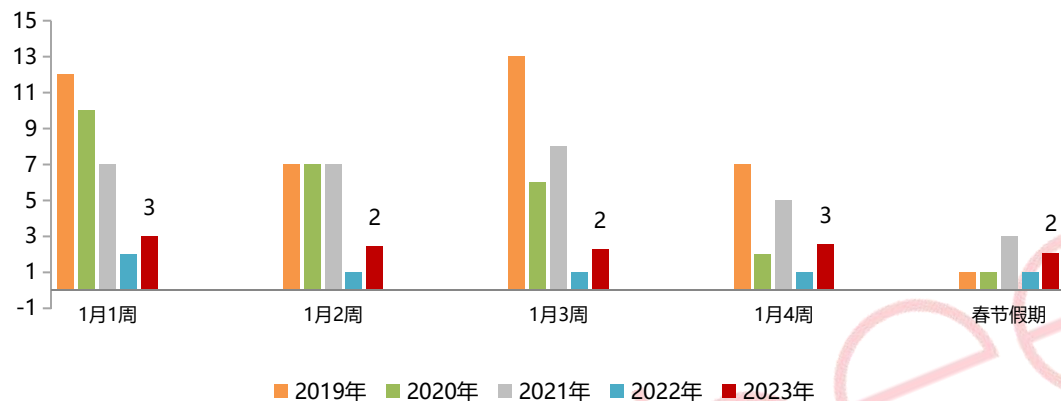
| 排名 | 区域   | 项目           | 1月4周成交 | 正常售价                                                              | 分期                                                         | 分销                                                 |
|----|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 二七区  | 万科大都会&万科都会天际 | 34     | 高层精装11500，20套特价房9800起                                             | 无                                                          | 贝壳、房友、58，点位2.5%，送4万车位券                             |
| 2  | 惠济区  | 万科翠湾中城       | 22     | 悦曦园18000，翠澜园16000                                                 | 无                                                          | 58、贝壳，2.5%                                         |
| 3  | 中原区  | 华润琨瑜府        | 20     | 二期：11500-12000<br>三期润园：毛坯高层标准层均价13700-14300<br>瑜公馆12500           | 无                                                          | 二期全民推介1.5%税前佣金；72小时闪电结佣；贝壳佣金3%，三期4%佣金              |
| 4  | 管城区  | 龙湖熙上         | 18     | 11500-12800，顶底11200起                                              | 无                                                          | 贝壳，2%                                              |
| 5  | 高新区  | 保利文化广场       | 18     | 15000-16400                                                       | 首付10%，剩余首付延期3个月                                            | 58、贝壳，佣金1.5%-1.8%，30套起跳                            |
| 6  | 高新区  | 保利和光屿湖       | 18     | 二期毛坯10400-11000；洋房14300                                           | 首付10%，剩余首付延期6个月；首付5%，延期1年                                  | 贝壳，佣金2.2万-2.5万                                     |
| 7  | 管城区  | 新城时光印象       | 17     | 高层精装12500送车位（特价12200起）；洋房标准层毛坯15000-16000，一楼24000-25000（特价14999起） | 正常房源高评高贷，高层首付5%，洋房首付16%，剩余全部贷款                             | 58、贝壳，3-4%，120㎡为界                                  |
| 8  | 郑东新区 | 华润瑞府         | 16     | 129/145㎡均价2.85-3.08万、155/160㎡均价3.05-3.15万、179㎡均价3.08-3.2万         | 首付10%，延期至3月20日                                             | 贝壳，1.5%                                            |
| 9  | 新郑   | 万科星图         | 16     | 高层8000-8700                                                       | 无                                                          | 贝壳、58、朴邻，3.5%                                      |
| 10 | 郑东新区 | 华润幸福里        | 15     | 精装均价31000                                                         | 首付10%，延期至3月20日                                             | 无                                                  |
| 11 | 金水区  | 美盛教育港湾       | 14     | 17、16、12、18号楼17500-19000；1、2、4号楼19000-20000，特价房17000起             | 首套首付5万即可网签、二套10万即可网签，剩余交房前一次性付清，根据首付及房源面积，月供补贴7000-8000元/月 | 58、房友、贝壳，佣金2%                                      |
| 12 | 管城区  | 碧桂园时代城       | 13     | 二期精装12500，毛坯10000，3#楼特殊楼层8000起                                    | 首付10%，分3年36次付清                                             | 58，佣金3%                                            |
| 13 | 中原区  | 汇泉景悦城        | 10     | 毛坯高层13000-13500，特价房11500                                          | 首付5%，分一年半三次付清                                              | 贝壳、58、房友，2.5万/套                                    |
| 14 | 中原区  | 碧桂园凤凰城       | 10     | 高层99㎡：17000-18000、129㎡：18000-19000；小高层143㎡：19000-21000            | 首付延期1个月                                                    | 无                                                  |
| 15 | 荥阳   | 新城郡望府        | 10     | 毛坯高层5500（送车位），洋房8500<br>特价房5100-5500，月供补贴9000-12000               | 首付5%，剩余2年分4次付清，可首付20%                                      | 分销聚焦：贝壳、房友，佣金100平以下3万，以上3.6万，成交奖7000/套，双十二送11万家装礼包 |

数据来源：泰辰市场监控中心

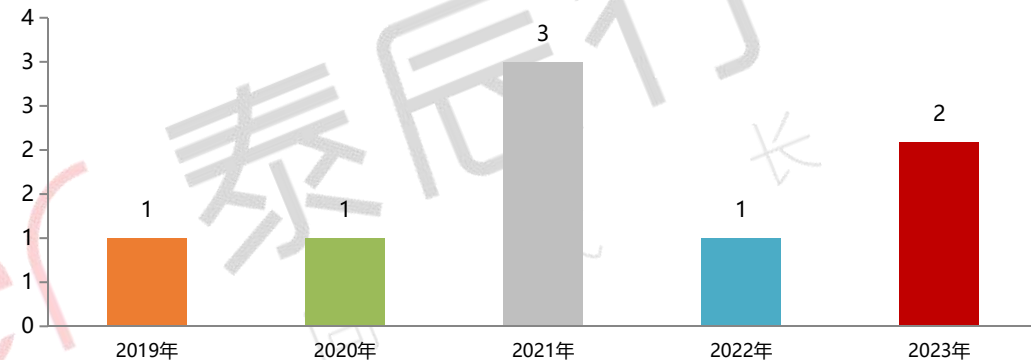
## 整体数据：春节假期总成交高于近5年均值，但比21年同期仍较弱

郑州市场春节客户需求稳定释放，单盘成交2套，较1月周均单盘成交基本持平，相较去年同期有回升，但相较21年同期仍旧较弱；成交总量452套，同比去年成交量上升超5成

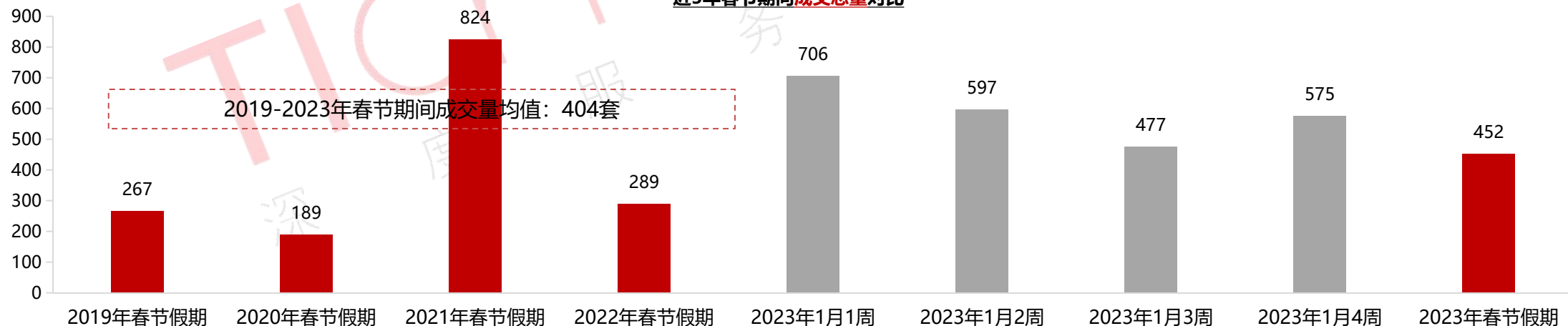
近5年1月1周-春节期间单盘成交变化



近5年春节期间单盘成交变化



近5年春节期间成交总量对比

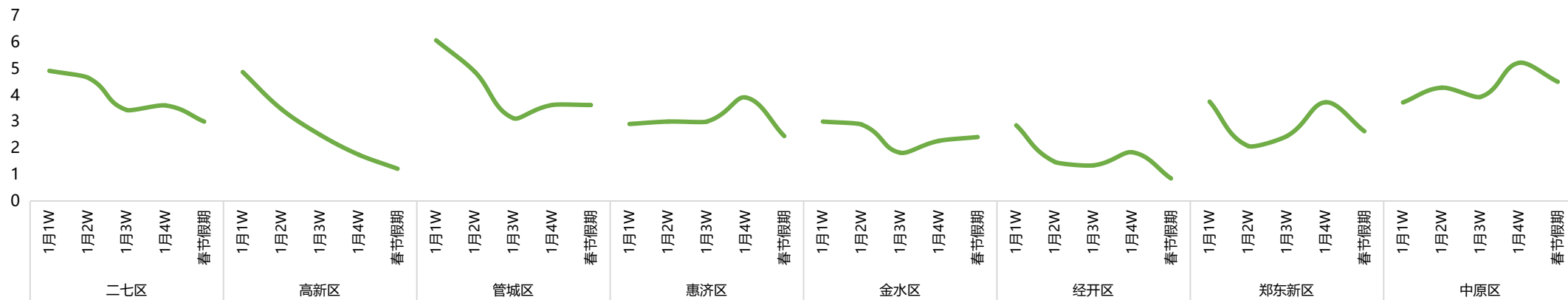


数据来源：泰辰市场监控中心

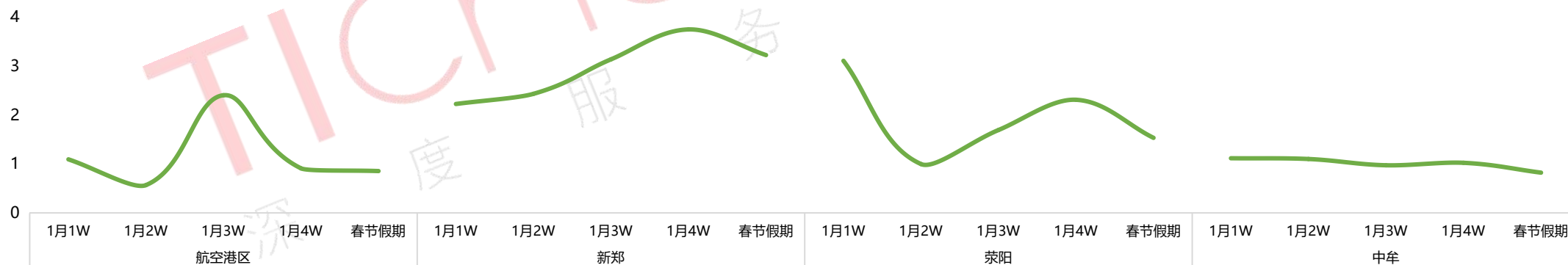
## 分区数据：春节假期管城、金水等典型项目新春特惠延续，刺激成交

春节返乡置业，大郑州节点效应较弱，主城管城、金水延续节前利好政策刺激，成交上升；近郊整体表现较差，单盘成交仅1套左右，航空港区、中牟趋势平稳；其余多数区域项目成交量不足，趋势下滑

市区23年1月周度及春节周单盘成交量走势



近郊23年1月周度及春节周单盘成交量走势

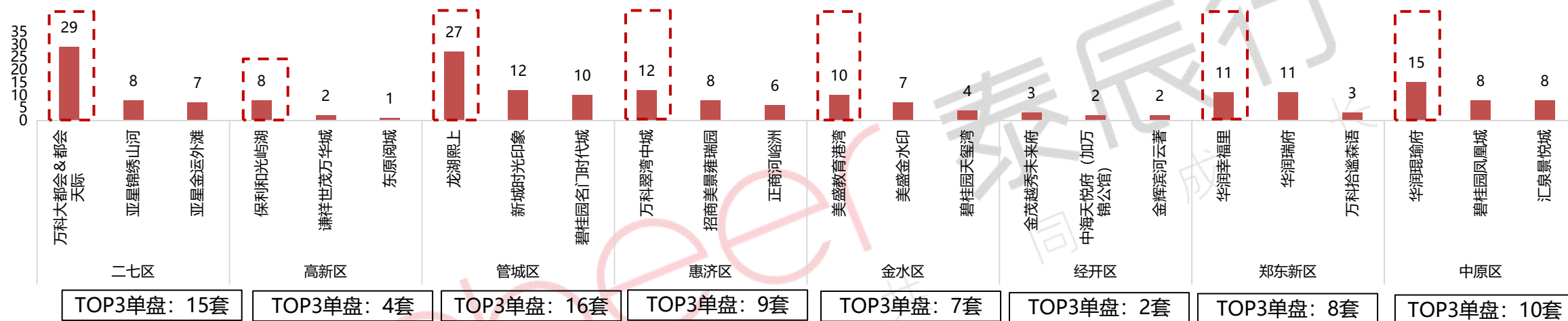




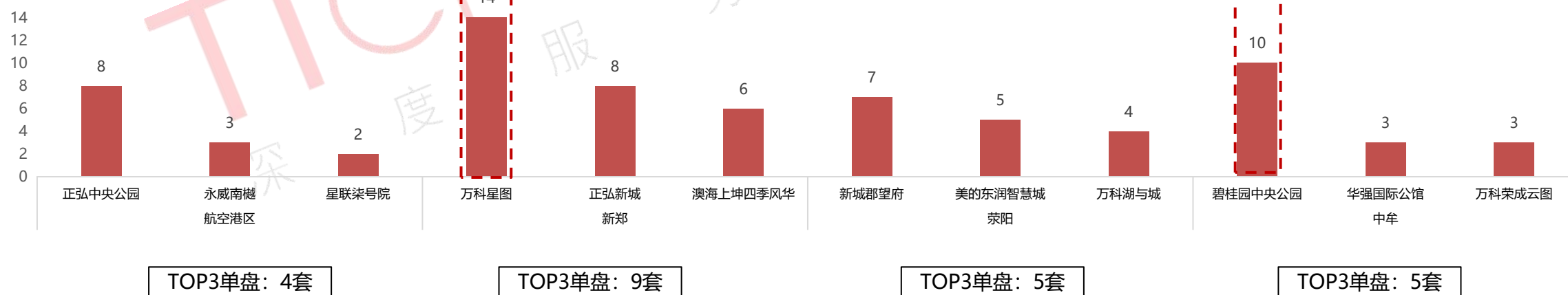
## 分区数据：区域分化，主城态势好于近郊，二七/管城/中原区TOP3单盘成交量较高

春节假期期间整体看主城态势明显好于近郊，各区域成交分化：主城二七、管城、中原区单盘成交10套以上，典型项目成交量靠前；近郊中新郑单盘成交量9套较高，其余区域维持在4-5套，除典型项目万科星图及碧桂园中央公园外，项目成交均为个位数

2023年春节假期郑州市区各区域项目成交TOP3



2023年春节假期郑州近郊各区域项目成交TOP3

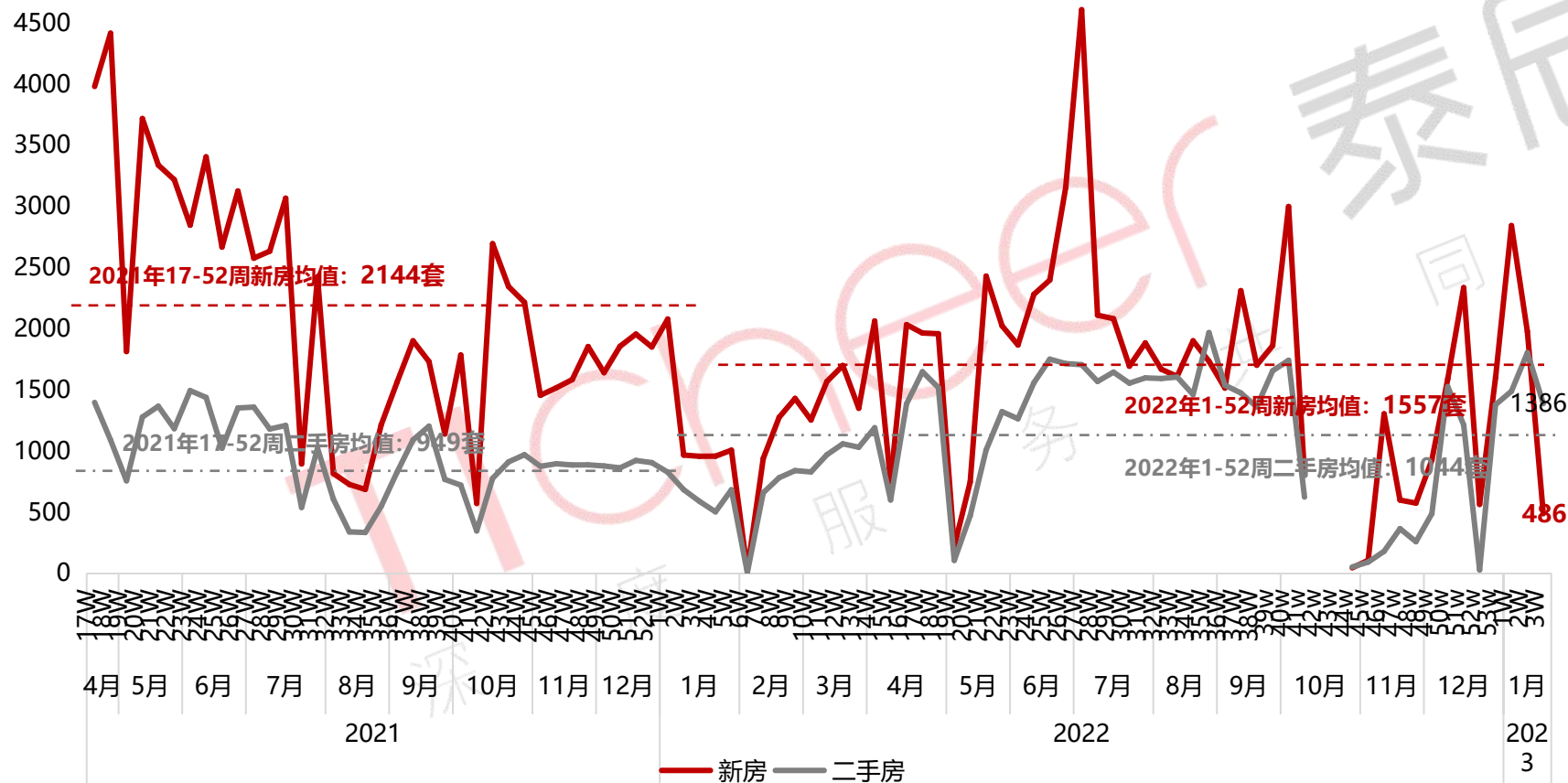


数据来源：泰辰市场监控中心

## 网签数据：1月3周新房/二手房成交量环比齐跌

临近春节返乡，市场交易量均有所下降，新房环比大幅**下降75%**，**同比下降5成**，二手房同比**上升177%**，**环比回落23%**

近一年郑州市新房/二手房周度成交数据走势



| 新房 | 成交套数 | 同比   | 环比   |
|----|------|------|------|
| 当周 | 486  | -49% | -75% |
| 当月 | 5302 | 33%  | 9%   |

| 二手房 | 成交套数 | 同比   | 环比   |
|-----|------|------|------|
| 当周  | 1386 | 177% | -23% |
| 当月  | 4675 | 123% | 45%  |

注：周度数据大郑州范围为市区八区+航空港区，数据有1周左右延迟，数据周期：1.16-1.22；来源：360房产网

## 重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰行技术中心市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

# THANKS!

## 感谢观看!

地址：郑州市郑东新区绿地之窗云峰B座31楼  
电话：0371-69350711  
传真：0371-69350711  
邮箱：tcyanjiubu@126.com  
网站：<http://www.ticheer.cn>