

【2023年第14期】 郑州房地产市场周报

——泰辰行技术中心市场研究部



目录

CONTENTS

- 1 行业资讯
- 2 土地分析
- 3 市场分析

全国：一季度贷款总体需求指数上升/3月财新服务业PMI创28个月以来新高

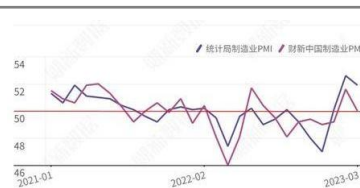
1、央行报告显示：一季度贷款总体需求指数比上季上升近二成（2023.4.3）

图 3：贷款总体需求指数



- 中国人民银行4月3日发布一季度银行家问卷报告显示：贷款总体需求指数为78.4%，比上季上升19.0个百分点，比上年同期上升6.1个百分点。
- 分行业看，制造业贷款需求指数为73.9%，比上季上升11.6个百分点；基础设施贷款需求指数为71.0%，比上季上升10.4个百分点；批发零售业贷款需求指数为68.0%，比上季上升10.9个百分点；房地产企业贷款需求指数为55.3%，比上季上升11.6个百分点。分企业规模看，大型企业贷款需求指数为64.9%，比上季上升10.3个百分点；中型企业为68.2%，比上季上升11.8个百分点；小微企业为76.5%，比上季上升14.0个百分点。

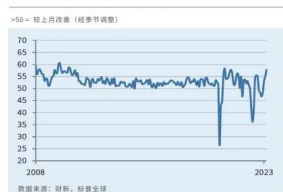
2、3月财新中国制造业PMI录得50.0，回暖势头放缓（2023.4.3）



- 4月3日公布的3月财新中国制造业采购经理指数（PMI）录得50.0，较2月下降1.6个百分点，落在荣枯线上，显示制造业经济活动总体与上月持平，回暖势头放缓。
- 这一走势与国家统计局制造业PMI一致。统计局近日公布的3月制造业PMI回落0.7个百分点至51.9，连续三个月位于扩张区间。

3、中国3月财新服务业PMI 57.8，创28个月以来新高（2023.4.6）

中国通用服务业经营活动指数



- 4月6日，标普全球公布的数据显示，中国3月财新服务业PMI升至57.8，较前值55上升2.8，创下28个月新高，连续三个月处于扩张区间。
- 这一数据与国家统计局稍早前公布的非制造业PMI走势基本保持一致。统计局数据显示，3月官方非制造业PMI为58.2，较前值上升1.9个百分点，创12年新高。

城市：甘肃兰州、山西大同、四川宜宾住房公积金贷款政策调整

1、甘肃兰州：4月10日起，住房公积金贷款存贷比从18倍上调至24倍（2023.4.1）



项目	原政策	新政策
贷款存贷比	18倍	24倍
缴存余额系数	1.0	1.0
缴存时间系数	1.0	1.0
贷款额度	30万元	50万元
贷款期限	30年	30年
贷款利率	4.75%	4.75%

- 甘肃省兰州住房公积金管理中心发布消息，为了进一步发挥住房公积金对住房消费的支持作用，更好地满足缴存职工购房贷款需求，有效缓解新市民、青年人的购房资金压力，兰州公积金中心将于2023年4月10日起对住房公积金贷款存贷比（缴存余额系数）进行调整，由原来的18倍提高至24倍，缴存时间系数也相应予以调整。调整后，贷款职工特别是新市民、青年人的实际贷款额度将明显提高。

2、山西大同：住房公积金贷款最高额度提至100万元，多孩家庭可再上浮10%（2023.4.1）



- 自4月1日起，大同市正式调整住房公积金个人住房贷款政策：连续缴存时间超过1年不超过3年（含）的，最高可贷额度由原来的30万元提高至50万元；连续缴存时间超过3年不超过5年（含）的，最高可贷额度由原来的50万元提高至60万元；单缴存职工连续缴存时间超过5年的，最高可贷额度由原来的60万元提高至80万元；双缴存职工连续缴存时间均超过5年的，最高可贷额度由原来的80万元提高至100万元。
- 对双缴存职工生育二孩和三孩家庭购买首套自住住房申请住房公积金个人住房贷款时，可在家庭最高可贷额度基础上上浮10%，上浮后的最高可贷额度为110万元；对单缴存职工生育二孩和三孩家庭购买首套自住住房申请住房公积金个人住房贷款时，可在家庭最高可贷额度基础上上浮10%，上浮后的最高可贷额度为88万元。

3、四川宜宾：住房公积金最高贷款额可达90万元，放宽提取时间（2023.4.3）



- 宜宾市住房公积金管理中心《关于优化住房公积金使用政策支持刚性和改善性住房需求促进房地产行业转型升级的通知》，自2023年4月1日起执行：职工购买自住住房申请提取住房公积金，提取时间由取得购房证明材料之日起12个月内调整为24个月内。购买自住住房提取金额由不超过实际支付购房款的80%调整为不超过实际支付的购房款。提高公积金住房贷款额度，夫妻双方70万元（原60万元），单方50万元（原40万元），生育二孩的缴存职工家庭最高贷款额度80万元，生育三孩且符合高端人才政策的缴存职工家庭最高贷款额度90万元。

城市：东莞严控“商改住”/合肥部分区域放宽限购，新房摇号政策延期三年

4、东莞：严控“商改住”行为，继续加大配套型住宅用地供给（2023.4.3）



- 4月3日，广东东莞市自然资源局、东莞市住房和城乡建设局、东莞市市场监督管理局、东莞市城市管理和综合执法局联合印发《东莞市严控商业办公用房改公寓工作实施方案》方案提出，进一步规范商业金融业用地、商住混合用地上的商业办公用房等非住宅类房地产项目的管理，从监督检查、制度设计、规划布局等方面多管齐下、加大惩处，严格新增商业办公用房的管控，坚决杜绝新的“商改住”行为。未来，东莞将结合市住房建设规划，继续加大配套型住宅用地（R）的供给，同时继续加大对共有产权住房、保障性租赁住房等保障性住房的建设。

5、合肥：部分区域放宽限购，有60岁及以上老人或多孩家庭可购第三套住房（2023.4.4）



- 4月4日，合肥市人民政府新闻办公室官方账号“合肥发布”发布消息称：
 - ①新增庐阳区大杨镇、三十岗乡，蜀山区小庙镇，包河区淝河镇、大圩镇等不限购（原仅三县+新站、瑶海），上述区域住房不计入家庭住房套数。
 - ②持有合肥居住证的非本市户籍家庭，即可在限购区购买1套住房（原需6个月社保）。
 - ③有60岁及以上老人或有未成年二孩及以上的本市区户籍家庭，可购买第3套住房（原限购2套）。
 - ④刚需资格认定由3年内“连续缴纳”调整为“累计缴纳”2年以上个税或社保证明。

6、合肥：新房摇号政策延期三年（2023.4.4）



- 4月3日，合肥市住房保障和房产管理局发布关于延长《关于新建商品住房公证摇号公开销售有关事项的通知》有效期的通知，经研究，2021年4月14日施行的《关于新建商品住房公证摇号公开销售有关事项的通知》（合房〔2021〕17号）需继续实施，其有效期延长3年。
- 该政策自2021年4月14日起施行，市区范围内当期登记购房人数与可售房源数之比大于等于1.5的楼盘，房地产开发企业应采取委托公证机构公证摇号方式公开销售。

城市：北京加大老旧小区等更新力度、计划23年发放公积金个人贷款705亿元/安徽黄山调整公积金提取政策

7、北京：加大老旧平房院落、老旧小区、危旧楼房等更新力度（2023.4.4）



- 北京市委城市工作委员会4月3日下午召开全体会议。会议强调，要在城市更新上迈出更大步伐。聚焦改善居住品质，加大老旧平房院落、老旧小区、危旧楼房和简易楼等更新力度。聚焦打造更多活力空间，加快老旧厂房、低效产业园、老旧低效楼宇和传统商业设施更新。聚焦补齐公共服务设施短板，抓好老旧市政基础设施、公共安全设施等更新等。

8、北京：2023年计划发放住房公积金个人贷款705亿元（2023.4.4）



- 北京住房公积金管理中心发布了2022年北京住房公积金归集使用计划执行情况和2023年计划安排。根据2023年计划安排，北京计划全年发放住房公积金个人贷款705亿元，其中：北京地方540亿元，中直分中心6亿元，国管分中心150亿元，铁路分中心9亿元。住房公积金个人贷款余额净增276亿元，其中：北京地方净增190亿元，中直分中心净增4亿元，国管分中心净增80亿元，铁路分中心净增2亿元。

9、安徽黄山：多孩家庭租房公积金月提取额提至1800元（2023.4.4）



- 4月4日，安徽黄山市公积金中心召开保障住房民生促进经济发展新闻发布会。黄山优化调整了部分住房公积金有关政策，包括适当扩大既有住宅增设电梯可提取住房公积金范围，缴存职工父母的既有住宅增设电梯的可提取职工本人及配偶的住房公积金；支持无房租赁住房的缴存职工按需分次提取住房公积金，并提高多孩家庭无房租赁住房月提取额至1800元，其他家庭(含单身家庭)仍执行最高月提取限额1500元。同时，进一步明确住房公积金贷款对象，提高住房公积金D类以下人才贷款可贷款额计算倍数。提高住房公积金贷款可贷款额计算倍数至8倍（原来的政策是5倍）。

房企：多家房企集中公告停牌/保利发布22年业绩说明会/万科发布3月销售情况

1、多家房企集中公告停牌，含佳源国际、祥生控股等（2023.4.3）



- 因无法于3月31日或之前刊发2022年年度业绩，多家房企4月3日集中发布停牌公告。对于未能如期刊发2022年度业绩的理由，公司部门关键团队人员辞任、新冠疫情传播影响、核数师空缺等成主要因素。
- 据不完全统计，包括佳源国际控股、上置集团、汇景控股、上坤地产、大发地产、新明中国、祥生控股集团、粤港湾控等房企，以及康桥悦生活、佳源服务等物企均已停牌，以待刊发2022年年度业绩。

2、保利发展：市场复苏仍需进一步观察，今年将继续做强做大自身（2023.4.4）



- 4月4日，保利发展（600048.SH）召开2022年度业绩说明会。①资产负债率连续3年下降，融资成本低且持续下降，现金流连续5年为正。未来将继续保持安全稳健的财务政策，保持公司平稳健康发展。②聚焦核心城市进行土地投拓，积极把握市场机会。③中长期看，房地产持续向好的基本面没有变。房企将从规模高速增长向经营规模合理增长、经营质量有效提升转变。

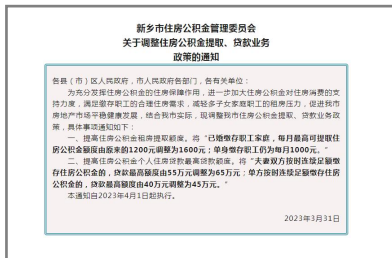
3、万科：3月份合同销售金额达426.3亿元，连续两个月增长，市场仍然处于温和恢复的阶段（2023.4.5）



- 4月5日晚间，万科发布3月份销售情况简报，3月份公司合同销售面积264.7万平方米，合同销售金额426.3亿元，分别同比增长11.73%、2.65%。这是万科继2月份实现增长之后，第2个月实现销售金额同比增长，透露出积极信号。在2021年5月份至2023年1月份长达21个月的时间里，面临楼市下行压力，万科单月销售金额和销售面积均出现同比下降。累计来看，今年一季度万科实现合同销售金额1013.8亿元，基本与去年同期的1065亿元持平，同比降幅继续收窄。郁亮：市场仍然处于温和恢复的阶段。

河南/郑州：新乡、郑州住房公积金政策调整/郑州调整限购、限售政策

1、新乡：提高住房公积金租房提取额度及个人住房贷款最高贷款额度（2023.4.3）



- 4月3日，新乡市住房公积金管理委员会发布通知，调整住房公积金提取、贷款业务政策，自2023年4月1日起执行。
- 一、提高住房公积金租房提取额度。**将已婚缴存职工家庭，每月最高可提取住房公积金额度由原来的1200元调整为1600元；单身缴存职工仍为每月1000元。**二、提高住房公积金个人住房贷款最高贷款额度。**将夫妻双方按时连续足额缴存住房公积金的，贷款最高额度由55万元调整为65万元；单方按时连续足额缴存住房公积金的，贷款最高额度由40万元调整为45万元。

2、郑州：二环外不限购、限售时间缩短（2023.4.3）



- 4月3日获悉，郑州从本周开始执行新的限购区域调整，限购区域外的房产套数，不计入限购房产数量。据了解，此次限购调整范围为航海路以北，桐柏路以东，农业路以南，中州大道以西，以此为二环限购范围，限购范围内依旧执行每个家庭2套住宅的限购政策。
- 除了限购范围的调整，限售政策也进行了部分调整，从原有的以取得不动产日期算起，满1年可以进行出售，调整为以网签时间、契税缴纳时间和不动产权登记时间为准。

3、郑州：住房公积金调整政策，支持租房提取和刚需购房（2023.4.7）

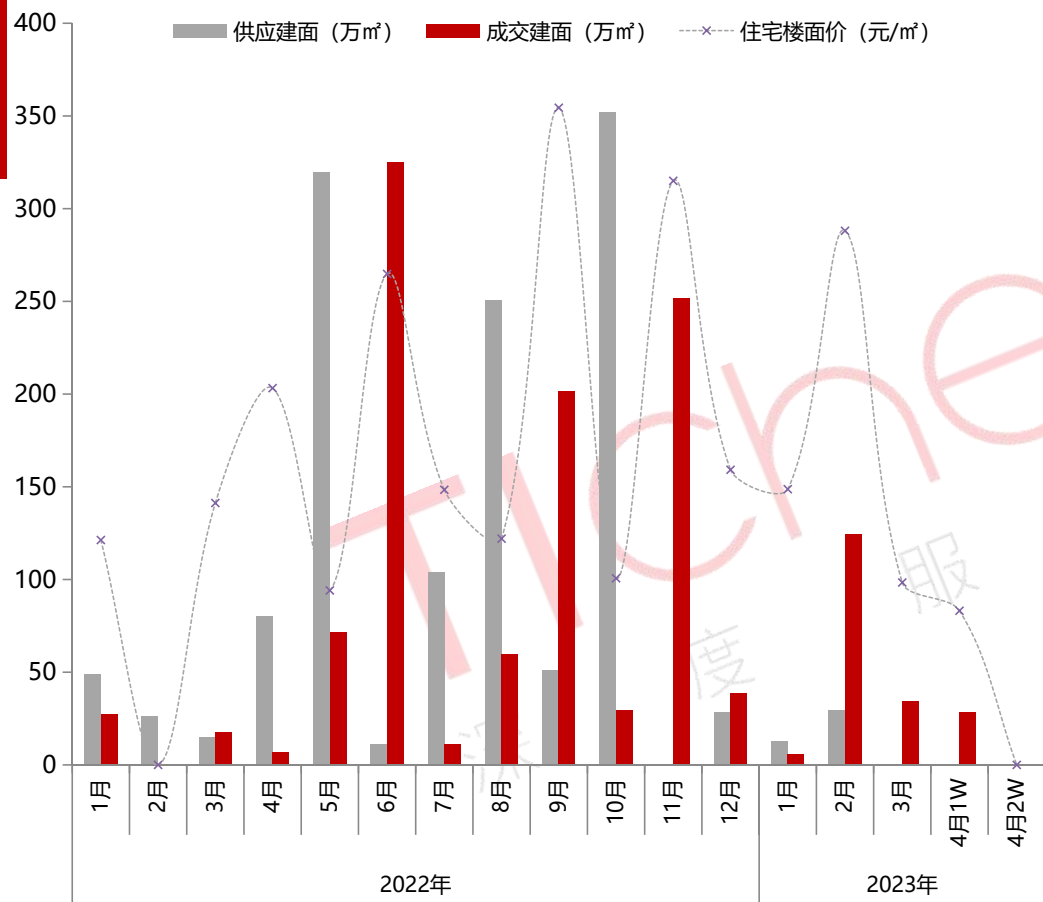


- 为加快建立租购并举的住房制度，重点保障刚性及改善性住房需求，2023年4月7日，郑州住房公积金管理中心印发《关于住房公积金租房提取和购房贷款有关事项的通知》调整了部分租房提取和购房贷款政策。调整政策从2023年4月10日起执行。
- 支持通过租赁方式解决住房，租房提取公积金不限次数，单缴存家庭年提取金额为18,000元，双缴存家庭年提取金额为36,000元。**
- 为支持新市民、青年人等购房解决住房问题，连续正常缴存6个月以上可申请，对贷款金额的确定，不再结合家庭缴存账户余额进行认定。
- 针对刚性住房需求，购买家庭首套住房、首次使用住房公积金贷款、夫妻双方均满足贷款条件的，最高贷款金额为100万元（原80万元）；仅购房人满足贷款条件、家庭第二次使用住房公积金贷款、购买家庭第二套改善性住房的，最高贷款金额为80万元（原60万元）。

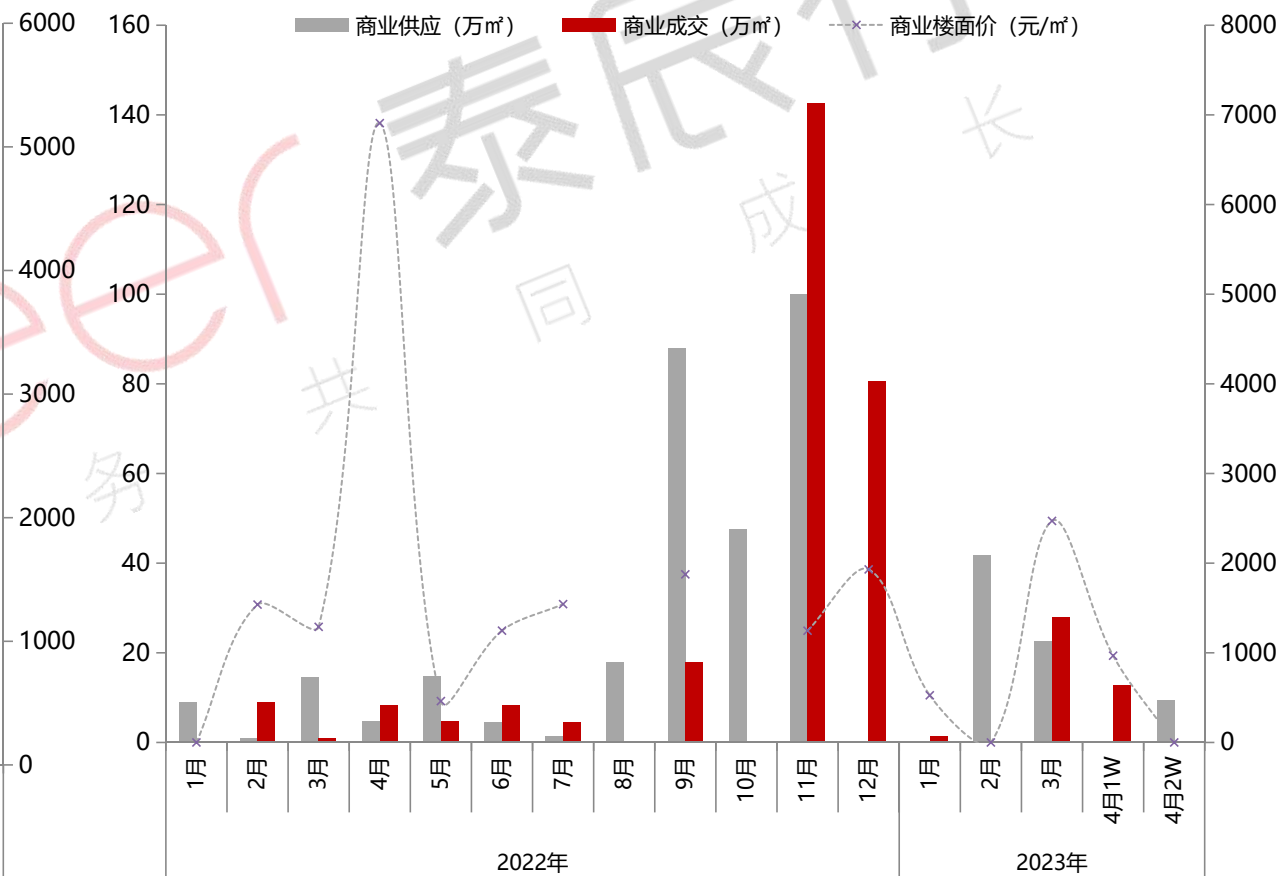
土地汇总：本周大郑州共计供应1宗商业用地，无成交

4月2周大郑州仅供应一宗商业用地，位于市区，无土地成交；另市区1宗商业用地终止交易

2022年1月-2023年4月2周大郑州住宅用地供求走势



2022年1月-2023年4月2周大郑州商业用地供求走势



土地汇总：市区高新区供应1宗商业，本周及下周预计均无土地成交

供应1宗商业用地，建面9万m²，位于高新区老城板块；二七区1宗百亩商业用地终止交易；预计下周无土地成交

4月2周大郑州供应土地信息

地块编号	郑政高出[2023]2号（网）
出让日期	2023-4-5
位置	科学大道北、金柏路东
行政区域	高新区
用途	商业
使用权面积（亩）	40.35
容积率	<3.5
总建面（万m ² ）	9.42
供应价（万元）	26316
供应单价（万元/亩）	652
成交楼面价（元/m ² ）	2795
溢价率	0%
竞买保证金（万元）	5264

4月2周大郑州终止土地信息

地块编号	郑政出〔2023〕1号（网）
竞拍日期	2023-4-3
位置	左江路南、大学南路东
行政区域	二七区
用途	商业
使用权面积（亩）	106.63
容积率	<1.5
总建面（万m ² ）	10.66
成交价（万元）	27074
成交单价（万元/亩）	254
成交楼面价（元/m ² ）	2539
竞买保证金（万元）	5154

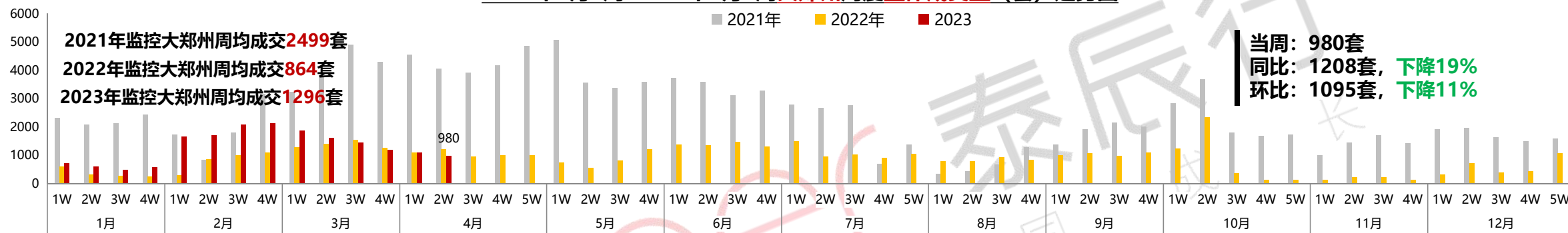
须新建大2万平方米的商场、科研、办公楼等大型公共建筑应同步配建不少于15%的机动车充电车位，新建大于2万平方米的公共建筑应配建不少于15%的非机动车充电车位



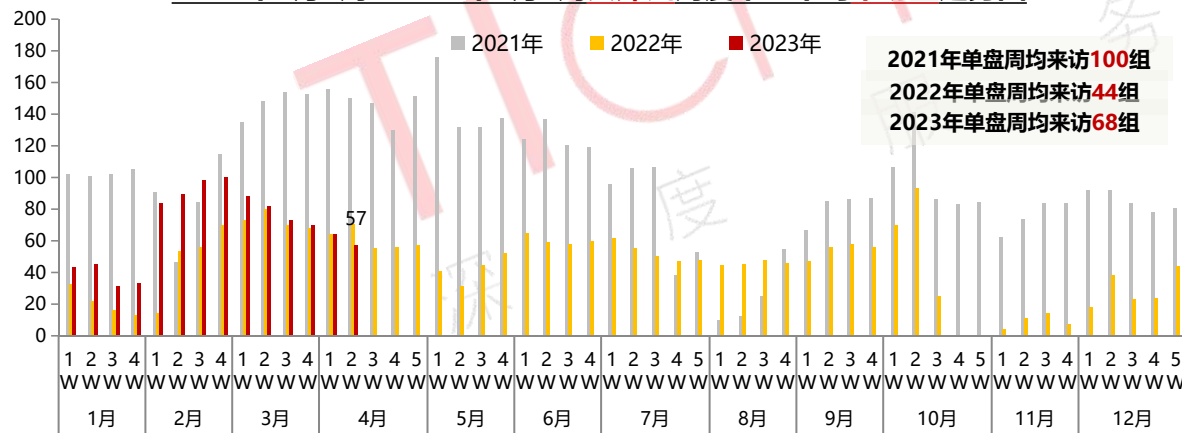
整体数据：大郑州市场热度持续下滑，成交总量环比下降11%

监测大郑州合计成交**980套**，**环比-11%**，单盘周均来访**57组**，**环比-11%**，单盘周均成交**4.1套**，**环比-15%**。
老客户集中收割后，市场新访客户量不足，大郑州成交总量持续下滑

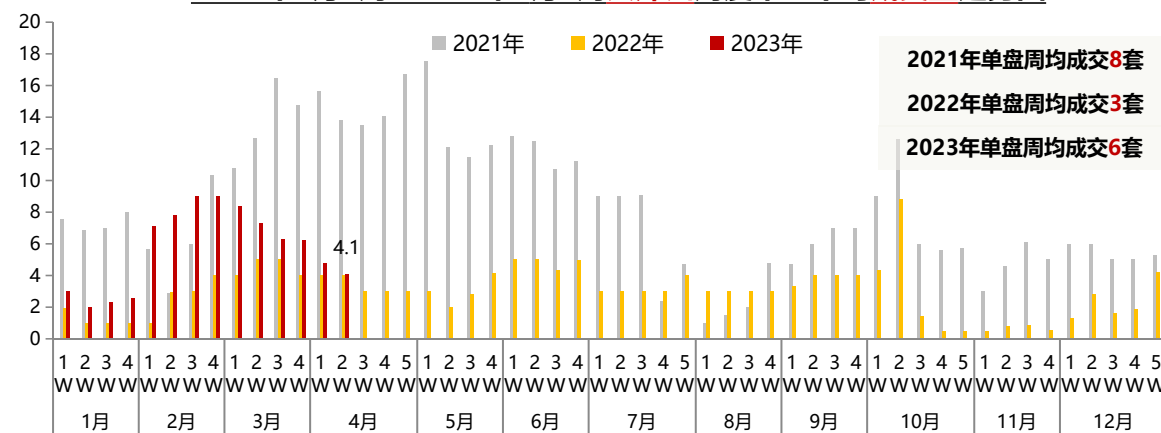
2021年1月1周-2023年4月2周大郑州周度整体成交量（套）走势图



2021年1月1周- 2023年4月2周大郑州周度单盘平均来访量走势图



2021年1月1周- 2023年4月2周大郑州周度单盘平均成交量走势图



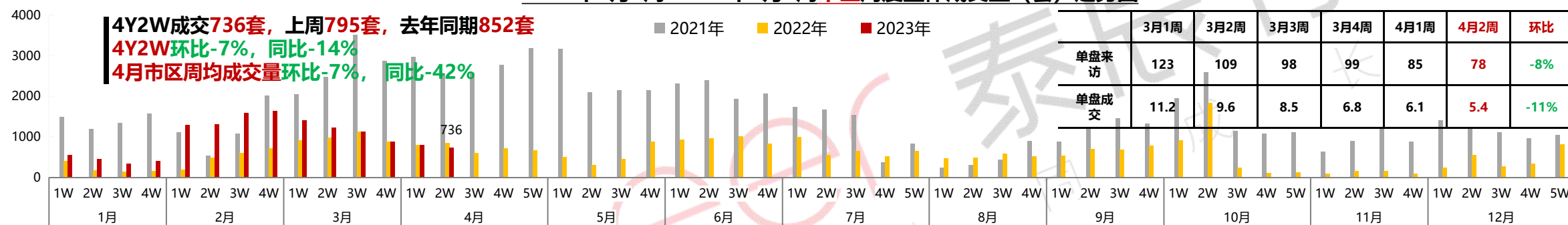
数据来源：泰辰市场监控中心

数据范围：4月2周（4.03-4.09）大郑州实际监控到项目240个，其中在售项目240个；区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区）

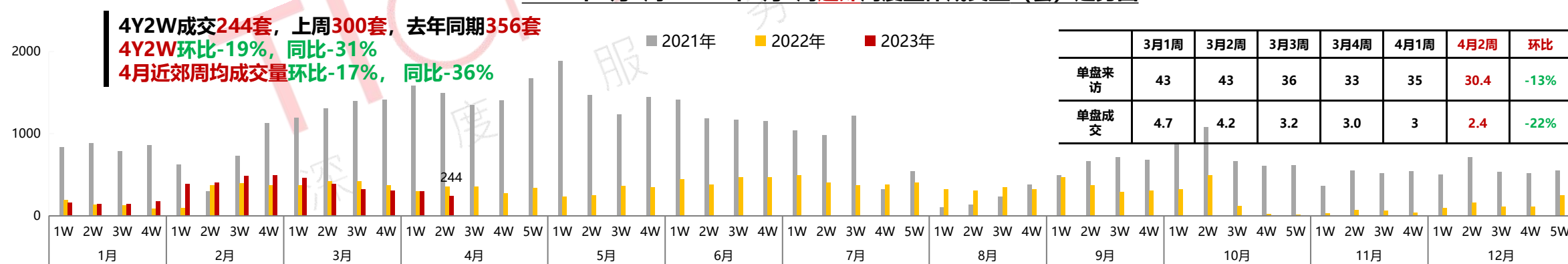
城郊数据：客户观望情绪加重，市区/近郊市场热度持续下降

4月2周市区总成交**736套**，环比**下降7%**；单盘成交**5.4套**，环比**下降11%**；
近郊总成交**244套**，环比**下降19%**；单盘成交**2.4套**，环比**下降22%**

2021年1月1周-2023年4月2周市区周度整体成交量（套）走势图



2021年1月1周-2023年4月2周近郊周度整体成交量（套）走势图



数据来源：泰辰市场监控中心，4月2周（自然周）市区实际监控到在售项目136个，近郊实际监控到在售项目104个

项目榜单：本周TOP15共成交355套，环比上周386套下降8%

本周TOP1保利璞悦二批次加推，去化44套，谦祥时光序三环内+准现房+高性价比，成交26套排名靠前，保利、华润、美盛、龙湖、电建等稳健房企多项目入榜

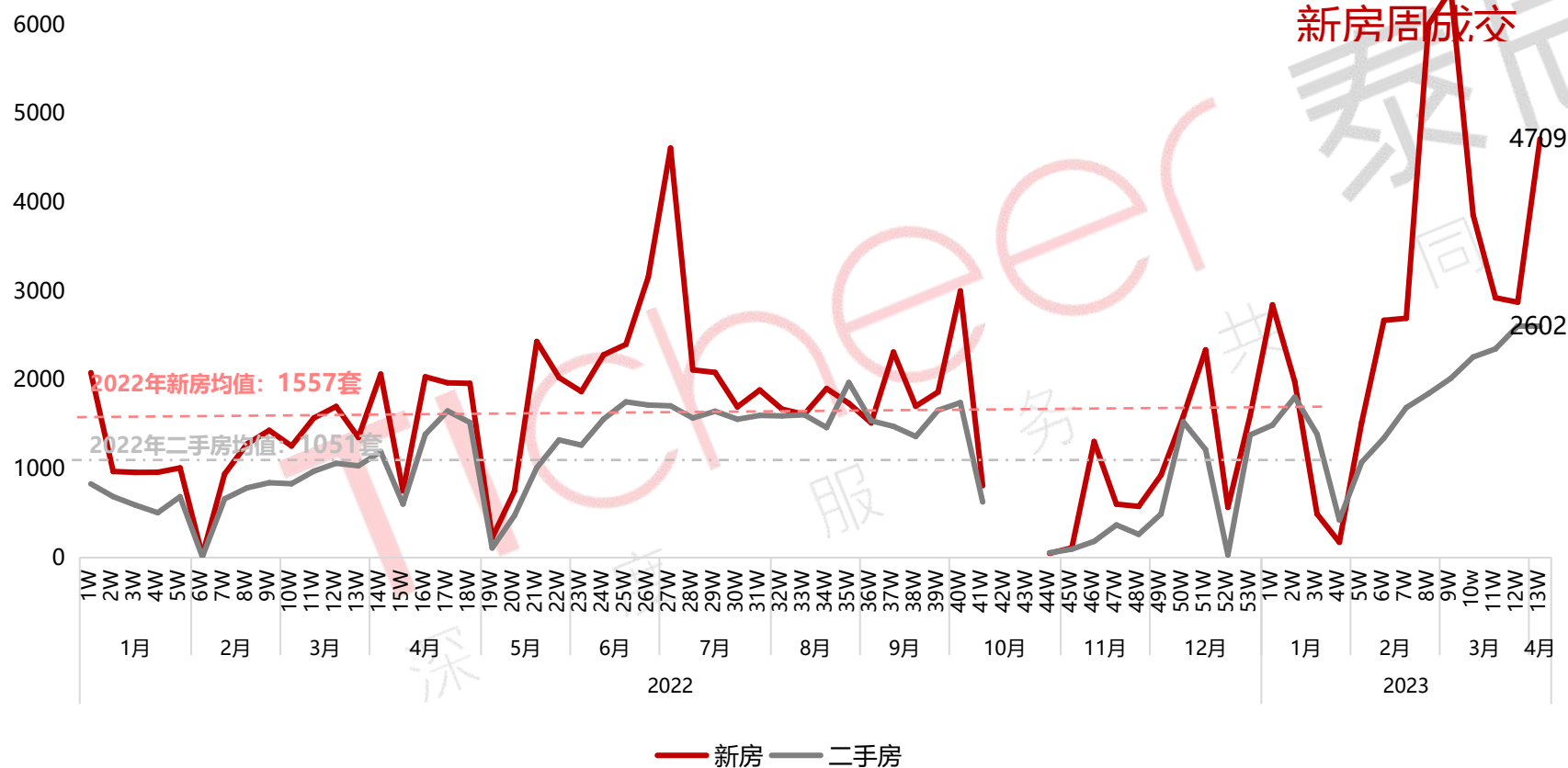
2023年4月2周大郑州项目TOP15成交排名

排名	区域	项目	本周成交	上周成交	环比	售价 (元/㎡)	分期	分销
1	郑东新区	保利璞悦	44	1	/	精装洋房36000-56000	首付10%，剩余部分延期1-3个月	贝壳，点位1.2-1.5%（10套起跳）
2	高新区	保利和光屿湖	30	23	30%	一期精装小高11500 洋房15000;二期毛坯 小高11200;洋房13500	首付分期：首付10%，延期6个月	分销：贝壳/58，佣金2.2万/套
3	惠济区	谦祥时光序	26	32	-19%	高层毛坯13500-14500	首付5%，剩余交房前一次付清	58，贝壳，3%，成交一套经纪人奖励2000元现金
4	金水区	美盛教育港湾	25	16	56%	二期毛坯17500-20000	首付5万网签，剩余交房前付清	贝壳、58、2%
5	经开区	金茂越秀未来府	24	25	-4%	毛坯16200-17000 精装18200-18500	无	58，4月份点位为146平2.5%，146平以下1.8%
6	中原区	华润琨瑜府	23	25	-8%	二期12800，三期润园毛坯13800-14400，瑜公馆12500	执行首付20%，利率3.8；首付10%；延期1个月	贝壳佣金：3%/全民推介1.5%税前佣金
7	二七区	保利上城	23	21	10%	高层9500-10300，洋房14000-14500	保利小贷，分期一年无息	贝壳、58，1.6-2%，15套起跳
8	管城区	龙湖熙上	22	26	-15%	12300-13000	无	贝壳，2%
9	惠济区	万科翠湾中城	21	12	75%	悦曦园18000，翠澜园16000	无	58、贝壳，1.5%
10	高新区	大正水晶森林	21	20	5%	高层12700	首付5%，剩余交房前付清	贝壳、58，佣金3万/套
11	郑东新区	华润瑞府	20	18	11%	精装小高层27000-33000	无	58、贝壳：2%
12	二七区	万科大都会	20	30	-33%	高层精装：大都会10700，都会天际11700	无	58、贝壳、房友，1.5%
13	金水区	美盛金水印	19	18	6%	高层精装22500	首付5万，剩余交房前付清	贝壳、58，2.5%
14	经开区	中海如园	19	11	73%	高层127㎡，13500；140㎡，13300	无（现房）	分销：2%
15	管城区	电建洺悦融园	18	27	-33%	精装高层17000-19000	无	贝壳、58，点位1.8跳2.5%（20套起跳）

网签数据：4月1周新房集中网签成交上涨，二手房仍处高位水平

4月1周新房集中网签4709套房源，同比上涨249%，环比上涨64%
二手房成交2602套房源，同比上涨253%，环比持平，新房受月底集中网签影响量走高，二手房市场相较平稳

近一年郑州市新房/二手房周度成交数据走势



新房	成交套数	同比	环比
当周	4709	249%	64%
23年周均	3006	93%	/

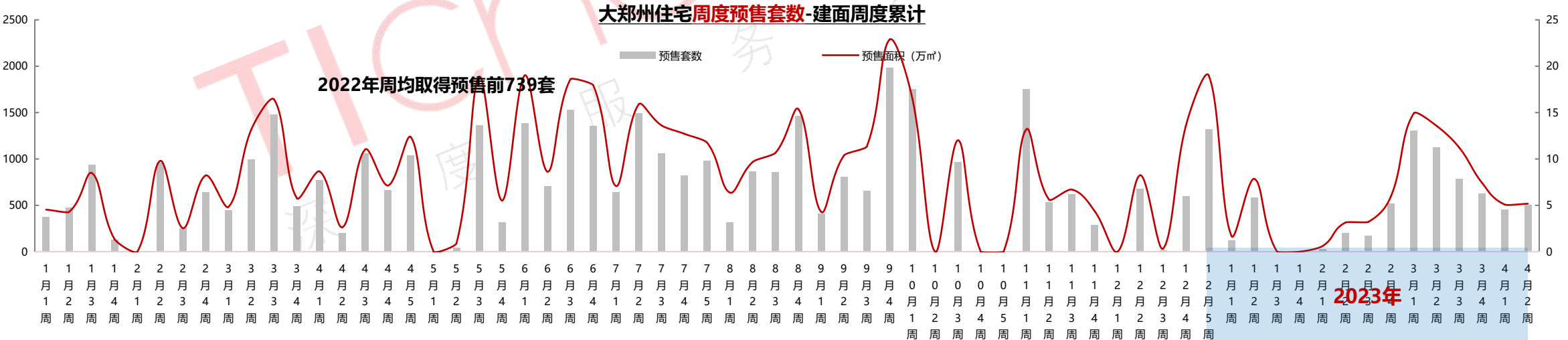
二手房	成交套数	同比	环比
当周	2602	253%	0%
23年周均	1757	67%	/

注：周度数据大郑州范围为市区八区+近郊+远郊，数据有1周左右延迟，数据周期：3.27-4.02，来源：360房产网

项目预售前公示：本周供货量持续回涨，国投昆仑朗境园项目即将入市

共计2个住宅项目预售前公示，取得住宅预售共计500套，建面5.17万㎡

类型	取证时间/取地时间	项目名称	区域/板块	土地类型	预售楼栋	套数(套)	预售面积(万㎡)	业态及产品	项目概况	项目动态
住宅	2023.4.7/2019.7.10	谦祥·世茂万华城	高新区/高新老城	城改	1#	170	1.47	高层毛坯69-142㎡两房-四房	项目为石佛城中村改造项目，总建面441万方，容积率4.5，目前一期已交付，二期售罄。在售三期规划16栋高层，定位偏刚需，四期为安置，在售五期	在售
	2023.4.7/2021.11.27	国投昆仑朗境园	管城区/航海路	净地	1/2#	330	3.70	高层90-130㎡	占地18.72亩，规划容积率>1.1，<3，建筑密度<20%，建筑高度<100米，绿地率>30%。规划两栋高层住宅	待售
合计						500	5.17	/		



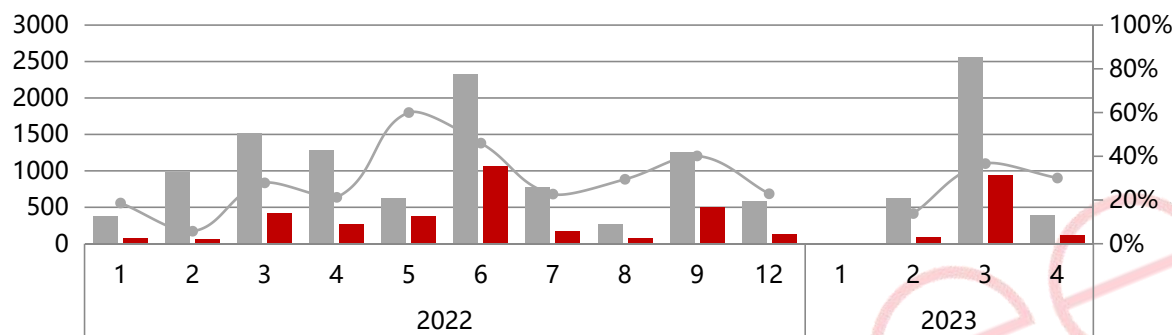
数据来源：泰辰市场监控中心；数据范围：郑州市区+近郊；仅统计住宅类新批预售

开盘表现：本周1个项目开盘，保利璞悦二批加推去化较好

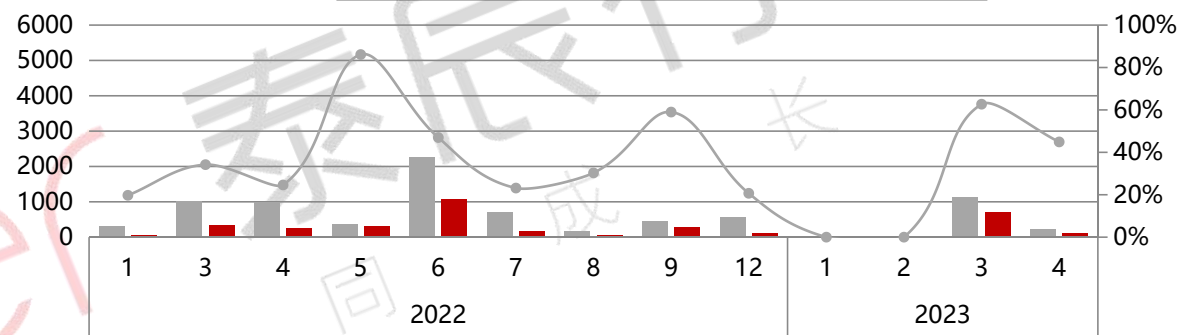
本周住宅房源合计加推64套，整体去化43套，去化率67%；

保利璞悦作为保利北龙湖第三盘，央企+地段+产品优势以及受直接竞品去化完毕（万科拾谧森语清盘）影响，本次加推去化率较高

2022.1-2023.4大郑州住宅推售去化表现（开盘+平推）



2022.1-2023.4大郑州住宅开盘去化表现（开盘）



2023年4月2周开盘/平推项目信息汇总

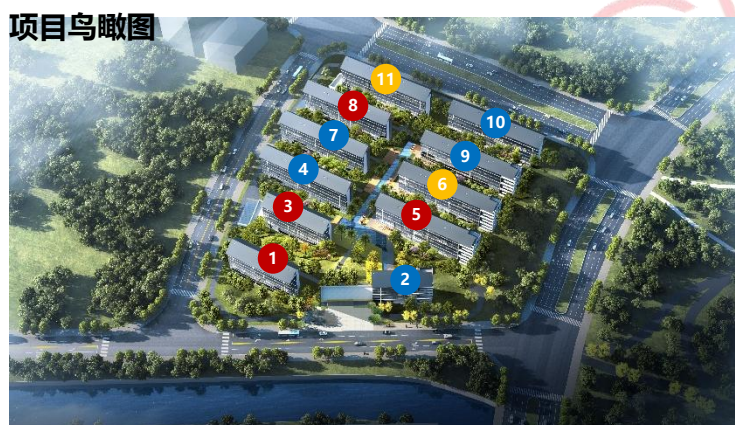
类型	区域	项目名称	装修情况	成交均价 (元/㎡)	推出套数	销售套数	去化率
开盘	郑东新区	保利璞悦	精装	洋房36000-56000	64	43	67%
合计					64	43	67%

保利璞悦/开盘表现：央企+北龙湖北地段+精装改善洋房+面积纯粹，开盘效果较好

4月8日推出洋房6/11#，共计房源64套房源，截止当天去化43套，去化率67%，成交价格精装3.6-5.6万元/m²



项目鸟瞰图



售罄

在售

待售

新推

开盘分析：

- 1、央企背书，本案为保利北龙湖第三个项目，第一个项目保利珑熙已交付；
- 2、地块位于龙湖北板块，交通便利，周边北龙湖等景观资源优越，教育、医疗等资源配套齐全；
- 3、整体定位改善，纯洋房设计，面积涵盖159/199/254m²，主力为199m²四室/159m²四室两厅两卫，项目户型方正，南北阳台设计，245m²大户型拐角阳台+奇偶层错层露台，增加赠送面积及观景效果，有一定的户型优势；
- 4、周边直接竞品万科拾谧森语售罄，保利璞岸等竞品在售主力货源减少，蓄客相对充足，去化较好。

所属区域	郑东新区		所属板块	龙湖北板块	
项目位置	龙湖中环南路南、九如东路东		开发公司	河南保利发展有限公司（保利）	
占地	55.9亩	建面	住宅6.19万㎡(312户)	容积率	1.69
营售团队	自销		交房时间	2026年3月	
蓄客及到访	截止开盘认筹约76组				
成交价格	精装159㎡3.6-3.7万元/㎡、199㎡3.9-4.0万元/㎡、254㎡5.4-5.6万元/㎡				
竞品价格	万科拾谧森语精装199㎡万3.9-4.1元/㎡、247㎡4.1-4.5万元/㎡				
营销政策	冻资： 50万冻资； 优惠： 认筹可享受开盘99折，验资99折、按时签约99折，开盘当天99折； 首付分期： 首付10%，剩余部分延期1-3个月； 分销： 贝壳，点位1.2-1.5%（10套起跳）				
客户来源	客户以金水区为主，其次为东区				
预售情况	2023年3月取证，6# 预售证《D1243》共计26套；11#暂未取证公示				

保利璞悦/户型分析：推出主力159/199户型，159m²四室去化较好

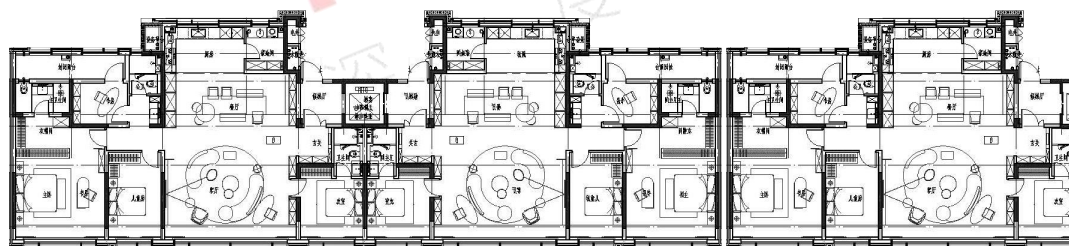
推售房源	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	层高：m	户型排列	户型	面积（㎡）	成交价格（元/㎡）	推出套数	销售套数	去化率
	洋房	6#	2D	1T2	7+1F	3.05（首层3.15m）	199+199+199+254	四室两厅三卫	199	3.9-4.0万元/㎡	19	11	58%
								四室两厅三卫	254	5.4-5.6万元/㎡	7	1	14%
		11#	3D	1T2	7+1F		159+159+159+159+159+159	四室两厅两卫	159	3.6-3.7万元/㎡	38	31	82%
	合计										64	43	67%

洋房11#（7+1F2D1T2）平面图



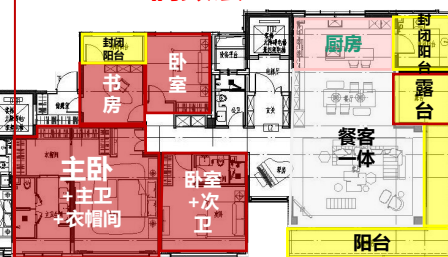
159m²四室两厅两卫+159m²四室两厅两卫 + 159m²四室两厅两卫+159m²四室两厅两卫 + 159m²四室两厅两卫+159m²四室两厅两卫

6#（2D7F1T2）平层图

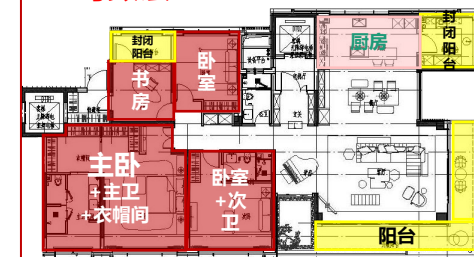


199m²四室两厅三卫 + 199m²四室两厅三卫 + 199m²四室两厅三卫 + 254m²四室两厅三卫

偶数层254m²



奇数层254m²



重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰行技术中心市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

THANKS!

感谢观看!

地址：郑州市郑东新区绿地之窗云峰B座31楼
电话：0371-69350711
传真：0371-69350711
邮箱：tcyanjiubu@126.com
网站：<http://www.ticheer.cn>