

郑州房地产市场周报

【2024年第34期】

(8月19日-8月25日)

目录

01

行业资讯

02

土地市场

03

楼市表现

04

开盘分享

contents

核心内容摘要

政策速览

- ① **全国资讯**：8月LPR不变，1年期LPR为3.35%，5年期以上LPR为3.85%；《京津冀一流营商环境建设三年行动方案》推动创新用地政策；经济日报提示，要合理收购存量房用作保障房，避免盲目收购。
- ② **城市资讯**：长沙拟收购商品房转保障房/厦门调整房产落户政策/四川提高公积金贷款额度” /合肥公布规划新规/武汉加大收购商品房用作保障房/郑州计划调整住房公积金政策。
- ③ **土地资讯**：广州和杭州本周土地市场活跃度较高，均发布了供地计划同时有地块出让。

01

郑州楼市速递

- ①**预售方面**：本周共3个项目取得预售，均为市区项目，共取证389套，约5.53万方；其中招商林屿境新取证1栋楼，本周末首开，另外越秀天悦江湾新取证1栋楼、兰溪府新取证4栋楼。
- ②**销售方面**：大郑州本周合计监控认购约572套，环比上涨31%，主要受招商林屿境首开拉升影响，单盘来访49组，单盘成交3套；市区总成交465套，环比涨30%；近郊成交107套，环比上涨35%。
- ③ **开盘加推**：本周1个项目开盘，二七区招商林屿境3/5/9#楼，206套房源首次开盘，当天去化155套，整体去化75%。

02

周度总结

- 本周，中央及多地方陆续推进收购商品住房用于保障房的举措，不仅持续推进房地产发展新模式的构建，同时有效化解商品住房市场库存，利于促进房地产市场稳健发展。经济日报特别提醒应细致摸排需求，避免盲目收购，造成保障房库存积压。
- 市场方面，本周二七区招商林屿境首次开盘，性价比较高，成交表现优良，带动市场整体成交大幅上涨，其他项目普遍持续原有优惠政策，平销为主。

1.1 全国资讯—8月LPR不变/京津冀提出创新用地政策/合理收购存量房用作保障房

泰辰顾问
共同 成长

中国人民银行：8月LPR维持不变, 1年期LPR为3.35%，5年期以上LPR为3.85%（2024.8.20）



2024年8月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率（LPR）公告，其中，1年期LPR为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，维持上期报价不变。LPR是贷款利率定价的主要参考基准。考虑到7月22日公开市场7天期逆回购操作利率（下称“7天期逆回购利率”）下降10个基点，同日报出的LPR迅速作出反应并跟随调整，已表明LPR报价转向更多参考央行短期政策利率。近段时间，7天期逆回购利率再未调整，因此市场对于本月LPR报价不变早有预期。

国家发改委：《京津冀一流营商环境建设三年行动方案》推动产业项目用地灵活选择长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式（2024.8.20）



2024年8月19号，国家发展改革委发布了《京津冀一流营商环境建设三年行动方案》，旨在加快打造京津冀一流营商环境，破除制约区域高质量发展的体制机制障碍，助力京津冀协同发展战略实施。

京津冀一流营商环境建设三年行动方案提出了创新用地政策，推动产业项目用地灵活选择长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式，加快形成具有雄安新区特色的土地供应模式。同时鼓励企业利用内外两个市场融资，深入推进合格境外有限合伙人(QFLP)、跨境人民币贷款等工作。支持本外币合一银行账户体系试点在雄安新区扩大实施范围；进一步支持符合条件的雄安新区企业在北交所上市、新三板挂牌等。

经济日报：收购存量房用作保障性住房，应合理确定可用作保障性住房的商品房房源，避免盲目收购，积压库存（2024.8.21）



2024年8月21号，经济日报表示，收购已建成存量商品房，既可用于配租型保障性住房，也可用于配售型保障性住房。地方政府应准确摸清需求，细致摸排本地区保障性住房需求底数和已建成存量商品房情况，合理确定可用作保障性住房的商品房房源，提前锁定保障性住房需求，做到收购的已建成存量商品房户型面积合适、价格合适、位置合适，避免盲目收购。特别是对于收购后用于配售型保障性住房的房源，力争以合理价格收购的房源能够尽快配售出去，防止重新形成收购房源企业的库存。

1.2 城市资讯

长沙拟收购商品房转保障房/厦门调整房产落户政策/四川提高公积金贷款额度

泰辰顾问

长沙：拟收购已建成未售商品房转保障房，范围涉及六区三县市，需要满足四大条件（2024.8.19）



2024年8月19日，湖南省长沙市保障性住房建设发展有限公司发布《关于收购商品房用作保障性住房的征集通告》，拟开展收购已建成未出售的商品房用作保障性住房工作，征集范围涉及六区三县市，其中包括长沙市芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区、望城区、长沙县、浏阳市、宁乡市行政区域内已建成未出售的商品房项目。征集期限为自通告发布之日起至2024年9月30日。

房源需满足四大条件，包括：①地理位置优越，交通便利，配套设施齐全；②户型面积符合长沙市保障性住房的标准；③生活便利，靠近地铁口和公交站，基础设施完善；④手续齐全，权属清晰可交易，四证齐全，确保合法合规性，并满足金融机构贷款要求。

福建省厦门市：调整房产落户政策，申请人及配偶、未成年人子女（2024.8.19）



2024年8月19号，厦门市人民政府发布关于调整房产落户政策的通知，自2024年10月1日起实施。

一、在厦门市行政区域内拥有合法房产，且满足下列条件的人员，可以申请将户口迁入房产所在地址：（一）已取得不动产权属证书且房产用途登记为住宅；（二）申请人及其配偶、未成年子女的房产所有权份额合计超过50%（不含）。

二、申请人及其配偶、未成年子女可以申请将户口一并迁入房产所在地址。

三、本通知自2024年10月1日起实施，有效期5年。

四川：提高公积金贷款额度，降低购房首付比例（2024.8.20）



2024年8月20日，四川省广元市旺苍县发布《旺苍县促进房地产市场平稳健康发展十七条措施》的通知，涉及公积金贷款、购房补贴等17项内容，如：

- 优化公积金贷款政策。重点支持新市民、青年人租房提取，提取金额由每年6000元提高至12000元，提高贷款限额额度；
- 同时，降低首付款比例、降低开发企业保证金比例；
- 引导商业银行落实商业性个人住房贷款最低首付比例、最低贷款利率相关规定，满足刚性和改善性住房需求。
- 加强房价监测，落实新发放首套房贷利率政策动态调整机制。
- 稳定房地产开发贷款投放，落实“保交楼”“保交房”金融支持政策等。

合肥：公布《合肥市规划管理技术规定 (修订草案征求意见稿)》（2024.8.20）



2024年8月20日，合肥近日公布《合肥市规划管理技术规定 (修订草案征求意见稿)》，提出新建住宅项目按照每百户不得低于30平方米建筑面积、单体建筑面积不得低于350平方米的标准配套建设养老服务设施，已建成住宅项目按照每百户不得低于20平方米建筑面积标准配置养老服务设施；同时，新建住宅项目应按照不低于400平方米/千人标准配置室外活动场，单块场地面积不小于200平方米，室内体育活动用房建筑面积不低于100平方米/千人，室内外运动场地均按照相关标准配建公共健身设备；新建住宅项目内绿地率不低于40%等。

武汉：首单利用保障性住房再贷款收购存量商品房项目用作保障性住房正式落地（2024.8.21）



2024年8月21日，武汉首单利用保障性住房再贷款收购存量商品房项目用作保障性住房正式落地，收购面积超2万㎡，改造装修后可为全市提供保障性租赁住房500余套。据武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍，武汉市将加大收购已建成未出售的商品房用作保障性住房的工作力度，统筹消化存量房产和优化增量住房，推动构建房地产发展新模式，同时为更多工薪群体、新青年、新市民提供住房保障，着力实现广大群众住有所居、居有所安。收购已建成存量商品房用作保障性住房是党中央、国务院作出的重要决策部署，有利于推动已建成存量商品房去库存、助力房地产市场健康发展，盘活存量资源加大保障性住房供给，满足中低收入家庭、新市民和青年人的住房需求。同时，配合保交房攻坚战和“白名单”机制，防范化解房地产风险。

郑州：公积金管理中心：计划对住房公积金的缴存和使用政策进行调整，适时开通存量房组合贷款业务（2024.8.22）



2024年8月22日，郑州住房公积金管理中心发布通知，公开征求社会对部分住房公积金政策的意见。通知指出，为了更好地发挥住房公积金的保障功能，并促进房地产市场的新模式发展，计划对住房公积金的缴存和使用政策进行调整。征求意见的内容包括：（一）联合商业银行适时开通存量房组合贷款业务。对存量房（二手房）贷款和“商转公贷款”所购房屋实行价格评估。（二）已经办理住房公积金贷款的灵活就业人员试行以贷定缴，住房公积金月缴存额可用于按月归还贷款本息。（三）对住房公积金缴存和使用政策的其他意见建议。征集时间为2024年8月21日至2024年8月30日。

1.3 土地资讯—广州和杭州本周土地市场活跃度较高，均发布了供地计划同时有地块出让

Ticheer 泰辰顾问
业务 共 同 成 长

广州：发布2024年第三批拟供商品住宅用地项目清单、海珠区多地块正式出让及竞拍（2024.8.19/8.20/8.23）



2024年8月19日，广州发布2024年第三批拟供商品住宅用地项目清单，计划在8月15日至11月15日期间出让50宗地块，其中中心四区占20块。清单中，南方面粉厂地块因其优越地理位置和景观，被视为具有“地王”潜力。

2024年8月20日上午，海珠区AH101314地块正式竞拍，中交房地产集团有限公司、广州交投睿郡置业有限公司以底价47.4495亿元竞得地块，折合成交楼面地价约31279元/㎡。地块位于广州大道南，宗地面积67128平方米（其中出让宗地面积30340平方米），计容建面15.17万平方米。

2024年8月21日，广州海珠区3宗相邻宅地挂牌，位于琶洲南区，总出让面积5.5万㎡，容积率均为2.5，总建面13.8万㎡，总起价59亿元，统一在9月24日上午11点进行限时竞价。

杭州：出让1宗涉宅地块，溢价率25%；隔天发布2024年第十二批住宅用地挂牌公告，将出让3宗起拍总价值43亿元的地块（2024.8.21/8.22）



2024年8月20号，杭州出让1宗涉宅用地，位于钱塘区，总出让面积约3.79万㎡，总建面约4.17万㎡，成交总价约5.99亿元，成交楼面均价约1.44万元/㎡，溢价率25.05%，由信创集团竞得。容积率仅为1.1，有利于打造低密高端住宅。

2024年8月21日，杭州市区发布2024年第十二批住宅用地挂牌公告，共3宗，起始总价约42.92亿元，地块将于2024年9月20日交易。根据地块出让信息，本次共计挂牌3宗地块，分别位于西湖区、萧山区、余杭区，地块实行自由竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

1.4 国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会

“推动高质量发展”系列主题新闻发布会明确了下一步改革发展的重点方向：构建房地产发展新模式、建立城市规划建设治理新机制、推进建筑业转型升级；同时在答记者问环节提到要指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式，郑州首先试点，后续将向全国推广

8月23日，国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会，邀请到住房和城乡建设部部长倪虹介绍情况，并回答大家关心的问题。在倪部长的介绍中，不仅分享了截止2023年底国家在“住房和房地产”、“城市工作城市更新”、“建筑业改革发展”的突出成就，同时明确了下一步改革发展的重点方向。

下一步改革发展的重点方向

第一、构建房地产发展新模式

体系上，以政府为主满足刚性住房需求，以市场为主满足多样化改善性住房需求；制度上，改革完善房地产开发、交易和使用制度，为房地产转型发展夯实制度基础。

第二、建立城市规划建设治理新机制

进一步深化城市规划建设治理改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规；坚持“先体检、后更新”，体检发现的问题就是更新要解决的重点，打造宜居、韧性、智慧城市。

第三、推进建筑业转型升级

以改革完善建设工程招投标、工程监理、工程造价、竣工验收等一揽子基础性制度为重点，着力打造现代化建筑产业体系，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。

四、答记者问环节，重点提到：各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式。这个模式在郑州首先试点探索，将向全国推广

记着提问：在商品住房项目保交房方面开展了哪些工作，取得了哪些进展？

答（要点提取）：全面排查在建已售未交付的商品住房项目，锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房，作为保交房攻坚战的目标任务，开展以下工作：

- 1、形成政策合力。各城市均已按照要求制定了本市的保交房攻坚战实施方案，明确交付计划，并结合当地实际，逐个项目拿出处置方案；
- 2、充分发挥城市房地产融资协调机制作用，推动符合条件的项目“应进必进”白名单，商业银行落实尽职免责要求，“应贷必贷”给予融资支持。
- 3、“一项目一策”做好分类处置。**指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式。郑州首先试点探索，将向全国推广。**
- 4、建立了全国保交房信息系统，推进项目按时保质交付。

2.1 2024年第二批拟出让住宅用地清单公布

2024年第二批拟出让住宅用地清单公布，计划供应3宗住宅用地，分别位于郑东新区1宗，高新区2宗，合计占地227亩，建面30万m²。拟出让时间段:2024-08-21~2024-11-21



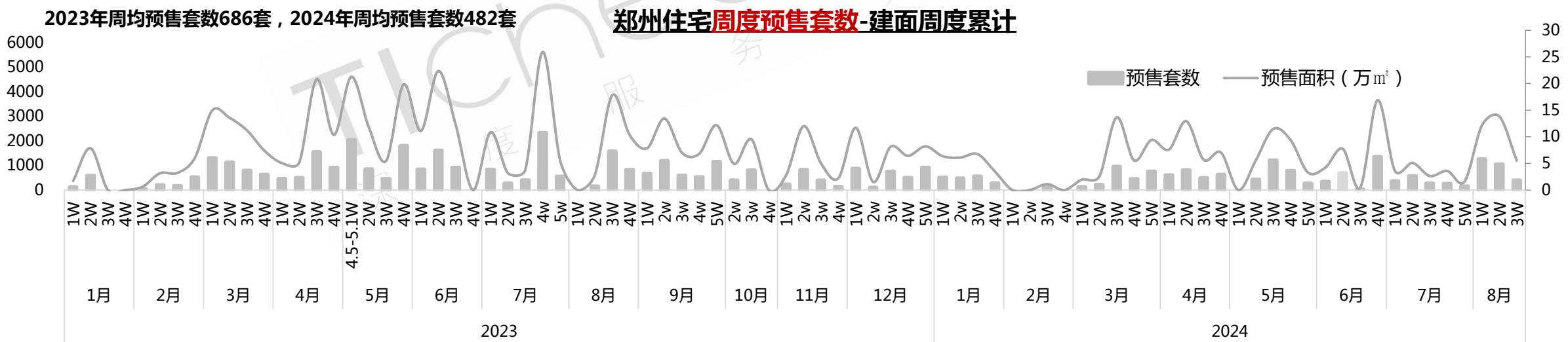
地块	郑政预出2024-23	郑政预出2024-22	郑政预出2024-21
区域	高新区	郑东新区	高新区
板块	高新老城	北龙湖南板块	高新新城
位置	国槐街南、银屏路东	如意河东二街南、九如路东	莲花街南、创新大道东
供地方式	挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让
土地用途	普通商品住房用地	普通商品住房用地	普通商品住房用地
宗地面积	5.23公顷	4.33公顷	5.55公顷
宗地面积	78.43亩	64.90亩	83.18亩
容积率	<2.5	>1, <1.7	<1.7
计容建面	13.1万m²	7.4万m²	9.4万m²
绿化率	>35%	>35%	>30%
建筑密度	<25%	<28%	<28%
建筑高度	<80%	<24%	<36%

3.1 楼市表现—预售：市区3个项目取证，共389套，合计约5.53万方

Ticheer 泰辰顾问
深度服务 共同成长

本周共3个项目取得预售，均位于市区，共取证389套，约5.53万方；其中招商林屿境新取证1栋楼，本周末首开，另外越秀天悦江湾新取证1栋楼、兰溪府新取证4栋楼

区域	公示时间/ 取地时间	项目名称	区域/板块	土地 类型	预售楼栋	套数 (套)	预售面积 (万㎡)	预售楼栋业态及产品	项目概况	楼栋 动态
市区	2024.8.21/ 2024/4/23	招商林屿境 北苑1期	二七区/大学南路板块	净地	5#	32	0.46	小高层98㎡/118㎡三房、143㎡四房	总占地64.59亩，总建面13.71万㎡，容积率2.49，绿化率35%；规划5栋25-27F高层+5栋16-18F小高层，综合得房率约为90.9%-111.9%、约18-48㎡可拓展空间	在售
	2024.8.23/ 2023.7.26	越秀天悦江湾	金水区/花园北路	城改	12#	108	1.24	102/127㎡三房，143㎡四房	占地104亩，容积率3.5，共规划20栋高层，小区内部有2500㎡豪华会所和大面积下沉式庭院，户型设计延续一期的高赠送，并进行创新，整体定位偏刚改、改善	待售
	2024.8.23/ 2023.7.26	兰溪府	郑东新区/龙湖北板块	产业勾地	4#	96	1.38	高层、小高层134㎡的三房，143/160/185/200㎡的四房	总占地175.26亩，总建筑面积约28万㎡，其中住宅部分约16.6万㎡，容积率2.49，分东西两个地块，全部小高层设计，主力面积段134/143/160㎡，定位北龙湖入门级别	待售
					1/5#	123	1.86			待售
					6#	30	0.59			待售
	合计						389	5.53	—	

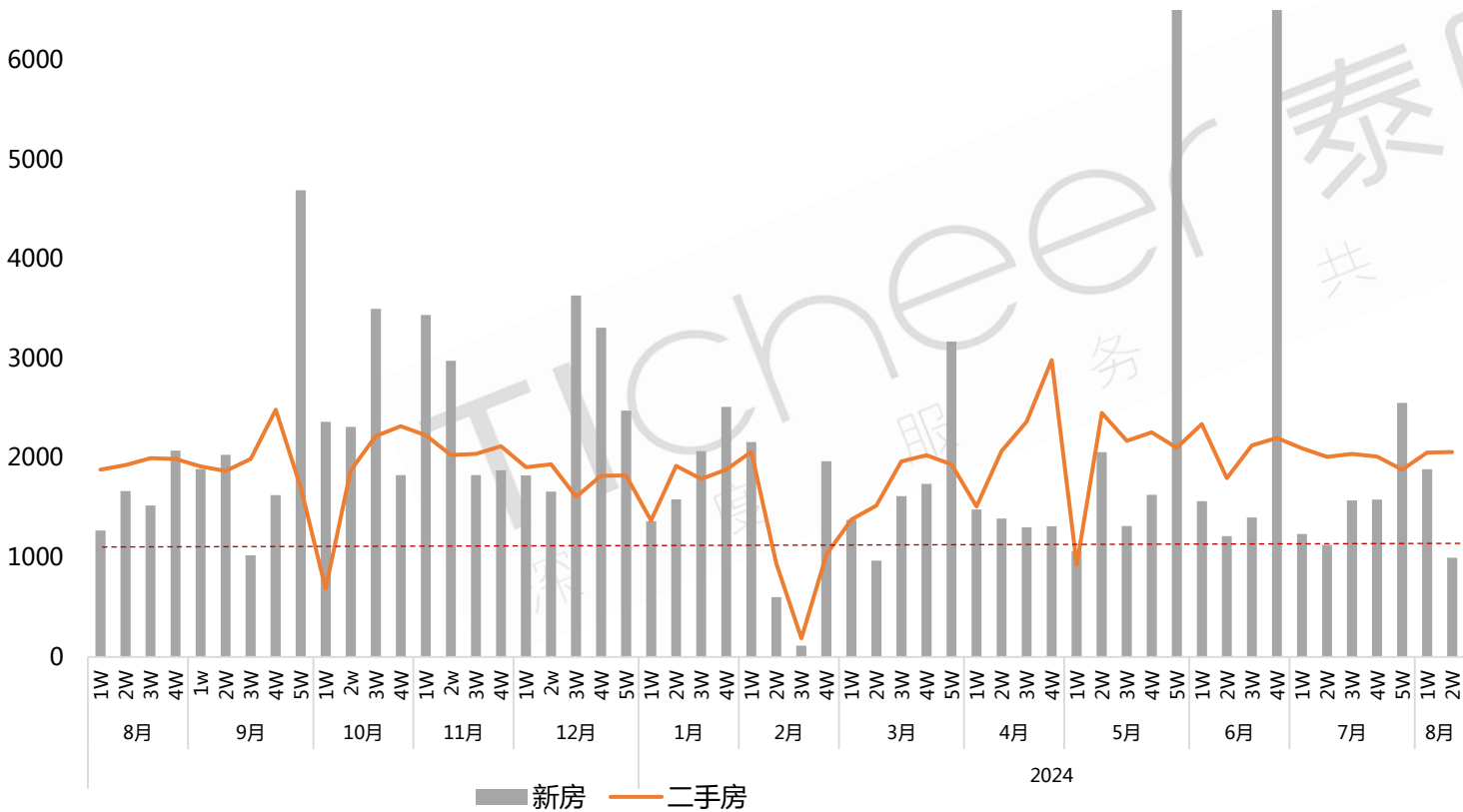


数据来源：泰辰市场监控中心；数据范围：郑州市区+近郊；仅统计住宅类新批预售

3.2 楼市表现—网签：新房成交环比降幅明显高于二手房

8月2周新房备案成交996套，环比减少47%，二手房成交2060套，环比持平

2023年8月1周-2024年8月第2周郑州市新房/二手房周度成交数据走势



新房/二手房当周成交数据

	成交套数	周同比	周环比
新房当周	996	-40%	-47%
二手房当周	2060	7%	0%

新房/二手房月度周均成交数据

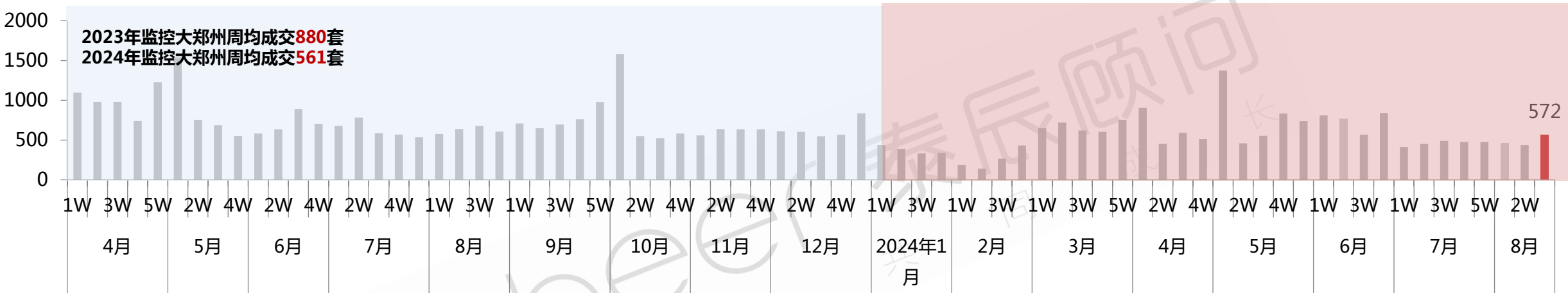
时间	新房周均	二手房周均	二手：一手
2023年	2993	2016	0.67
2024年	1876	1863	0.99
2024年6月	2905	2116	0.73
2024年7月	1614	2010	1.25
2024年8月	1441	2056	1.43

注：周度数据大郑州范围为市内八区+近郊+远郊，周度数据周期：8.12-8.18，来源：360房产网

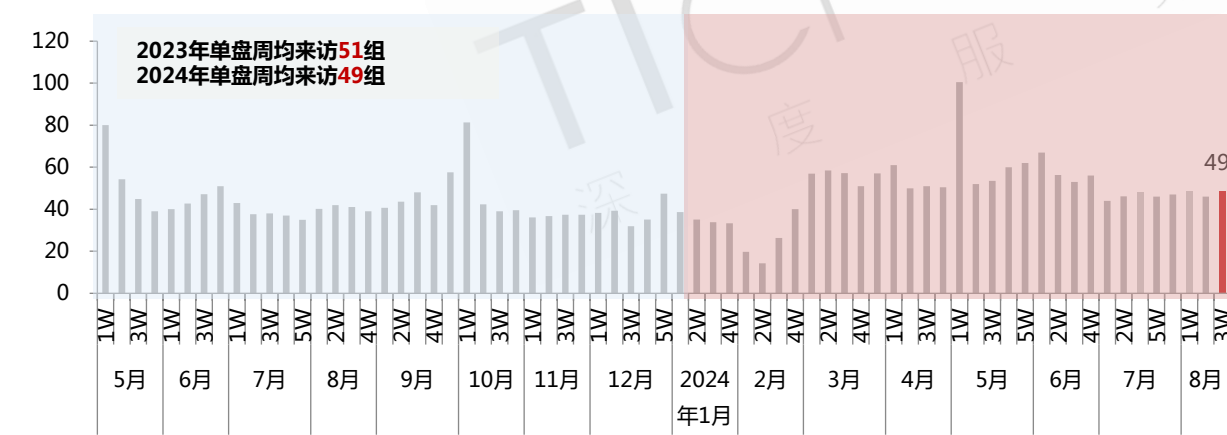
3.3 楼市表现—认购：大郑州监控总量认购约572套，环比涨31%

大郑州本周合计监控认购约**572套**，环比上涨31%，主要受招商林屿境首开拉升影响，单盘来访49组，单盘成交3套

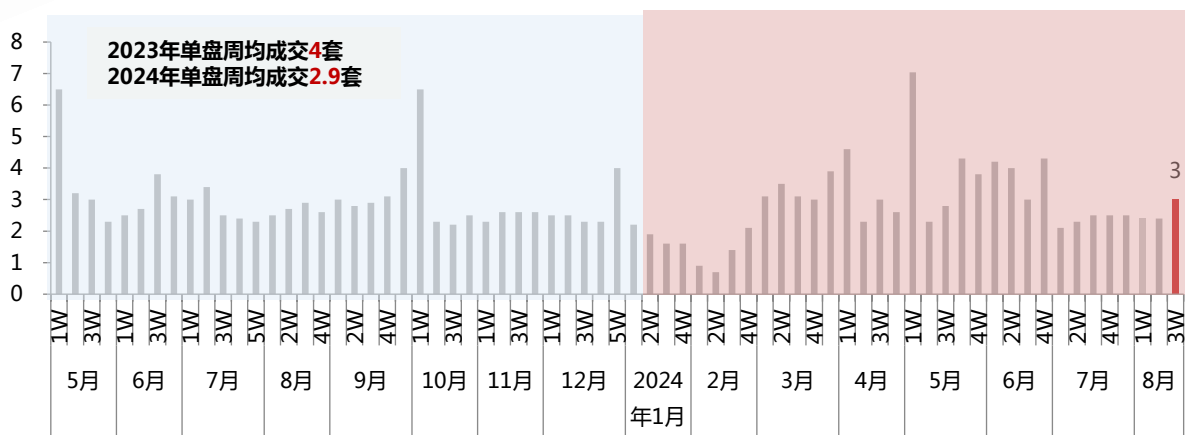
2023-2024年8月3周大郑州周度整体成交量（套）走势图



2023-2024年8月3周大郑州周度单盘平均来访量走势图



2023-2024年8月3周大郑州周度单盘平均成交量走势图



数据来源：泰辰市场监控中心
数据范围：8月3周（8.19-8.25）大郑州实际监控在售项目193个；区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区）

3.3 楼市表现—认购：本周市区近郊总量环比均上涨明显

市区总成交465套，环比涨30%；近郊成交107套，环比上涨35%



3.4 楼市表现—项目榜单：TOP15总认购309套，占比市场总量的54%

Ticheer 泰辰顾问
深度服务 共同成长

本周TOP15累计认购309套（上周209套），环比上涨48%，TOP15门槛为7套；本周招商林屿境针对3/5/9号楼首开，成交排名第一，润泓锦园本周展开分销专场看房团，成交排名第二，其他项目多持续分销高佣、价格优惠等促进成交

2024年8月3周大郑州项目认购套数TOP15成交排名

排名	区域	板块	项目	本周成交（套）	售价（元/㎡）	政策/分期/分销
1	二七区	二七新城板块	招商林屿境	155	毛坯高层：98㎡9700-10200、118㎡11200-11700元/㎡、143㎡13400-13900元/㎡	本周首开 ；首付分期：无；分销：贝壳、58，佣金提成98㎡2.5%/118㎡2%/143㎡1.5%，全民2万/套
2	中牟	绿博板块	润泓锦园	27	小高层毛坯8500	分期：首付1万，其余全部可以贷款；分销：贝壳，优住，100以下4.5万，100以上7万/套。分销看房团
3	经开区	滨河国际新城板块	电建洺悦华庭	22	11600-13200	分销：贝壳，5万/套
4	中原区	冉屯路板块	电建中原华曦府	15	143㎡17500-18500；168㎡18000-19200；192㎡18500-19500	分销：贝壳，3.5%
5	惠济区	省体育中心板块	万科翠湾中城	12	高层精装14700-16500	首付5%，月供利息贴息（12个月）；分销：贝壳、58、朴邻，3.5%；清盘特惠2%
6	经开区	经开老城板块	金茂越秀未来府	10	15500-16500	无分期；分销情况：58爱房&贝壳，佣金3-3.5%
7	中原区	中原新区板块	中原华侨城	9	高层毛坯8000；洋房毛坯9500	分销佣金5万/套；首付5万，剩余全部贷款，购房加2万送车位（价值9万）
8	管城区	金岱板块	富田城九鼎公馆	8	成交价10600元/㎡，2#89㎡9888元/㎡	成交均赠送车位；分期情况：首付1万，剩余全贷。分销：58爱房&贝壳，佣金3.5-4.5%（6套）
9	中原区	冉屯路板块	华润琨瑜府	8	三期高层毛坯13500-14000 二期瑜公馆11000-12000	分销：贝壳、58、房友，佣金2.5%
10	新郑	南龙湖南板块	万科星图	8	高层精装6000-6500	高评高贷，首付5%；月供每月补贴1000到明年6月份交房
11	二七区	大学南路板块	万科都会天际&万科大都会	7	高层精装10500-11800	首付分期：首付5%，贴息12个月；分销：贝壳、朴邻、58，分销佣金3.5%
12	惠济区	惠济板块	万科民安雲河锦上	7	高层精装12800-14000，洋房精装18600-19000	分销：58/贝壳，3.5%跳4%，5套起跳
13	高新区	冉屯路板块	郑轨云麓	7	高层毛坯11700-12500，小高毛坯13800	分销：贝壳，58，2-2.5%，全民佣金1%
14	金水区	花园北路板块	越秀天悦江湾	7	高层毛坯16500-18500	分销：贝壳，58，佣金3%
15	金水区	省体育中心板块	美盛金水印（含二期）	7	一期精装20000-23500；二期精装22500-24500	首套5万，二套10万网签，交房前1次性付清或剩余2年2次
合计				309		

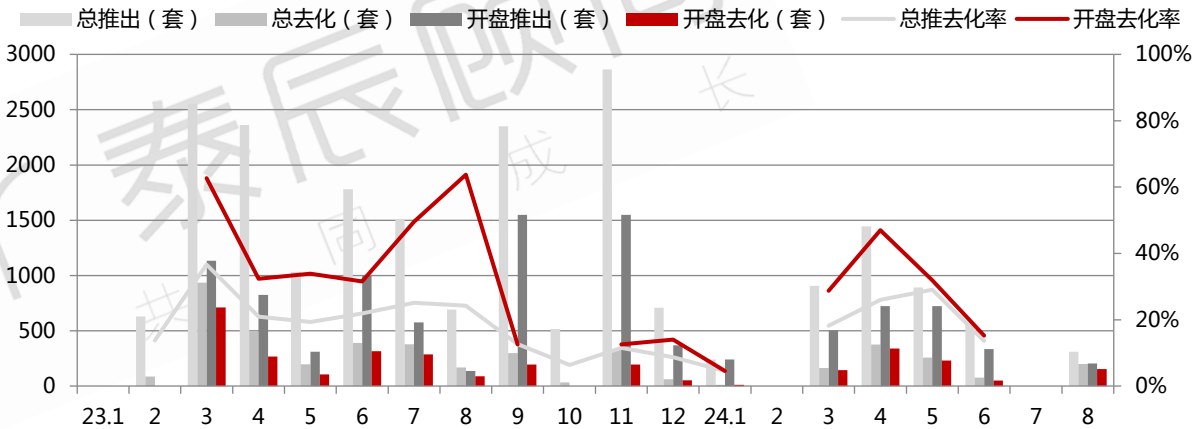
4.1 楼市表现—开盘项目：招商林屿境首开去化155套，去化率75%

本周大郑州1个项目开盘，二七区招商林屿境3/5/9#楼，206套房源首次开盘，当天去化155套，整体去化75%

大郑州8月3周住宅项目开盘分布



2023.1-2024.8大郑州住宅开盘+加推推售表现



2024年8月3周开盘及平推表现汇总									
类型	区域	项目名称	物业类型	装修情况	推售面积	成交均价 (元/m²)	推出套数	销售套数	去化率
首开	二七区	招商林屿境	小高层/高层	毛坯	98/118m²三房 143m²四房	9700-13900	206	155	75%
合计							206	155	75%

4.2 招商林屿境一开盘表现：推出206套，当天去化率75%

2024年8月25日上午首开，推出高层3#/5#/9#，共计206套房源，开盘当天去化约155套，去化率75%。
7月21日售房部开放启动定存蓄客，截至开盘累计定存350组，毛坯高层均价98m²1万/m²、118m²1.15万/m²、143m²1.36万/m²



开盘分析：去化效果相对较好

- 1) 央企招商开发，品牌加持，交付安全性高；
- 2) 板块少有地铁房，距地铁7号线南环公园站（预计年底开通）约50米；与约370亩南环公园一路之隔；
- 3) 项目低容积率，高层和小高层设计；户型产品创新力较强，大面积全赠送飘窗及半赠送阳台设计，同时南向外侧设计花池；综合得房率约90.9%-111.9%、约18- 48m²可拓展空间；阔尺门厅、下沉式庭院，融入运动健身会所、森屿会客厅、童梦乐园亲子主题架空，改善客户居住环境、满足各类生活空间需求等。
- 4) 本次开盘143m²户型较少，118产品梯户比低、性价比较高、分流小面积客户，去化率均超九成；98客户量少、去化率稍低。



所属区域	二七区		所属板块	二七新城板块	
项目位置	大学南路西、桂江路南		开发公司	郑州天地康颂置业有限公司	
占地	64.59亩	总建面	13.71万 m ² （地上住宅10.76万 m ² ）	容积率	2.49
营售团队	自销		交房时间	2026年10月	
蓄客及到访	7月21日售房部开放启动定存蓄客（定存2万开盘优惠2%），截止开盘前蓄客350组（未升筹）				
成交价格	毛坯高层：98 m ² 9700-10200、118 m ² 11200-11700元/m ² 、143 m ² 13400-13900元/m ²				
营销政策	开盘优惠：定存优惠2个点 首付分期：无 分销：贝壳、58，佣金提点98 m ² 2.5%/118 m ² 2%/143 m ² 1.5%，全民2万/套				
客户来源	成交客户以二七区地缘为主，集中三-四环沿线				
取证情况	2024.08.16，取3/9#楼预售证；2024.08.21，取5#楼预售证				

4.2 招商林屿境一去化分析：户型越大价格越贵，以143㎡产品去化较好

Icheer 泰辰顾问

深度服务 共同成长

本次加推产品面积越大价格越贵，98㎡得房率约90.9%、118㎡得房率94.7%、143㎡得房率111.9%
户型产品创新力较强，大面积全赠送飘窗及半赠送阳台设计，同时南向外侧设计花池；143㎡与118㎡梯户比低去化完毕

物业类型	楼栋	单元	梯户比	楼层	户型排布	面积（㎡）	户型	成交价格（元/㎡）	推出套数	销售套数	去化率
高层	3#	1	3T6	27F	98+98+98+98+98+98	98（仅推出4条腿）	三室两厅两卫	9700-10200	102	51	50%
小高	5#	1	2T2	17F	143+143	143	四室两厅两卫	13400-13900	32	32	100%
	9#	2	2T2	18F	118+118	118	三室两厅两卫	11200-11700	72	72	100%
合计								11500	206	155	75%



重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰顾问-市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

THANKS!
感谢观看!

业务联系人



杨先生:18203977011



刘女士:18239907962

