

郑州房地产市场周报

【2024年第44期】

(10月28日-11月03日)

目录



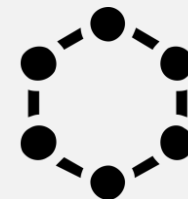
政策解读



规划土地



楼市表现



开盘加推

1.1 房票政策： 郑州房票政策正式落地实施

29日房票试点区域惠济区贾河村村民在正商家河家、绿都青云叙有序选房，清空项目在售库存，政策效果较好，市场预期拉高，叠加月底冲刺，多项目发布价格上涨或优惠取消公告；在政府的二次发文号召下，预计未来几天各区房票政策将全面铺开

- ◆ 10月29日，郑州市区房票政策试点区域惠济区新城街道贾河村20户村民已发放电子房票，群众在售楼部有序选房并签订购房协议，这是郑州市《郑州市征收安置项目房票安置实施办法》发布后的首张“开票即购房”房票。
- ◆ 政策层面房票可以全市通用，但目前其他区域还未完全开展，部分企业对资金回款速度及其他方面存有顾虑，参与积极性不高。 10月30日郑州市住房协会再次发布《关于号召全市房地产开发企业参与房票安置工作的通知》，预计接下来各个区的相关政策会相继而出，郑州所有区的房票政策将会全面铺开。

郑州市住宅与房地产业协会

关于号召全市房地产开发企业参与房票安置工作的通知

各房地产开发企业：

2024年9月26日，中央政治局召开会议强调“要促进房地产市场止跌回稳，严控增量、优化存量、提高质量；要回应群众关切，推动构建房地产发展新模式”。2024年10月27日，国务院新闻办就促进房地产市场平稳健康发展有关情况举行发布会，指出“要通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造，让群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或者不用在外过渡，直接搬入新居，同时，消化存量商品房”。

为贯彻落实国家决策部署，郑州市高度重视，认真学习领会国家有关会议精神及出台的一揽子政策规定，深入系统研究郑州市落实举措，结合郑州实际，大力推行征收安置项目房票安置工作，并出台了相关实施办法。同时，为强化资金保障，一方面积极争取上级政策及资金支持，部分项目已获批城中村改造专项借款，按照市政府安排部署，已全面启动房票安置工作；另一方面计划通过发行闲置土地专项债等方式积极拓展更多融资渠道，推动更多项目、更多群众能够采用房票安置。

为保障群众得到快速安置，助力全市房票安置工作顺利实施，促进房地产市场平稳健康发展，请各房地产开发企业响应政府号召，积极参与房票安置工作，并遵守以下约定：

一是全市所有在售房地产项目都在房票允许购买范围内，群众所持房票与等价货币有相同购买能力，应在选择范围、房屋定价及优惠政策方面与一般客户享有同等权利。结合工作实际，目前正在推进的房票安置项目为已获批2024年城中村改造专项借款以购代建的项目，根据目前资金使用相关规定，只支持购买住宅。若后期城中村改造专项借款资金使用政策出现调整，或城中村改造专项借款项目启动房票安置工作，另行通知。

二是群众持有的房票都有对应的资金，都能够及时、足额予以兑付，请各房地产开发企业放心接受房票，随时向项目所在辖区指定兑付主体申请资金兑付。预售项目兑付的资金均需进入预售资金监管账户；保交楼、保交现房现销项目兑付的资金均需进入共管账户。请各房地产开发企业严格遵守合同约定，加强项目建设和管理，确保项目按时保质交付。

三是房票仅作为群众购房使用，各房地产开发企业应严格遵守郑州市关于房票安置工作的相关政策，按照规定流程操作，不得为不法人员套现、私下流通、挪作他用等违规行为提供便利。

四是根据目前情况，已经启动的房票安置工作分为两类，涉及五个辖区，其中，中原区、二七区、惠济区、高新区为电子房票，航空港区为纸质房票，无论电子房票还是纸质房票，均可在全市已取得销售手续的房地产项目购买住房。

请各房地产开发企业积极配合以上工作，对于落实政府政策不力、弄虚作假、提供不实信息或区别对待持房票安置群众的房地产开发企业，其不良行为将由住房管理部门记入信用档案；对于群众反映问题突出的房地产开发企业，移交相关部门给予相应的行政处罚。

通知：

为满足群众对安置房屋多样化需求，我村本着自愿原则实行房票安置。根据惠济区区位情况，我村房票票面价值为6500元每平方。目前结合我村周边情况，协调正商家河宽境、绿都上璟苑项目。实行一房一价，自愿购买。正商项目27层，涵盖112平方、137平方两种户型；绿都上璟苑项目27层，涵盖105平方、116平方、137平方。村民自今日起可到售楼部看房选房，明天起可直接订房。订房原协议人签订补充协议，携带身份证、原拆迁协议；原协议人不能到现场，被委托人（必须为原协议人员）持原拆迁协议、原协议人身份证、被委托人身份证、户口本、委托书签订补充协议。



凤凰城

终场时刻 涨价将启

涨价倒计时 1 天

11月1日 所有在售产品价格上涨2%

最后抢购机会 厚惠无期

主城区旁 看过凤凰城再决定

金三环 地铁口 建设路 准现房 今年交 明年住

6532 7611 约89-142m²品质好房 全城热销中

项目地址：中原区建设路地铁1号线西流湖站A口旁

美盛·锦湾一品

示范区竣工前劲销破百

价格近日整体上涨

12%

THE ONE DAY

Vicest

月末冲刺8号楼清栋优惠2%

最后 1 天

万科改善红盘 云河锦上

限量好价 房源递减 错过再无

1.1 房票政策：市场影响/港区资金投入更多启动更早效果明显

房票政策的主要资金支持来源于城改专项资金，郑州整体城改专项贷款额共508亿元，目前已到位197亿元。在区域分配上，港区资金占比高，房票政策启动更早，效果明显，9月备案量上涨13倍，对郑州市区启动房票政策起到积极的示范作用及经验参考

◆ 城改项目资金来源：

24年明确城改项目资金来源为国开行、农发行专项贷款，非城改项目为各区级政府与城发集团合作筹措，包括自有资金、银行抵押贷款、闲置存量土地收购专项债。

◆ 郑州整体城改专项贷款：

根据24年2月批复，郑州整体城改专项贷款总计508亿元左右，其中港区预计占用超200亿元；

目前已到位资金方面，郑州整体197亿元，其中港区到位资金109亿，惠济区33亿，其他区合计55亿。

区域	到位资金	资金占比
港区	109亿元	55%
惠济区	33亿元	17%
其他区域	55亿元	28%
合计	197亿元	100%

◆ 港区的房票政策：

早在8月初航空港区有关部门组织了全区30多家楼盘启动了房票安置工作。

其中瀚海航城项目报名参与房源超市后，8月中下旬开始销售。两个月以来，项目接待客户2300组，销售1000多套房源，销售额近8亿元。

9月航空港区备案成交套数1020套，环比上涨13倍，库存从87万m²缩减至76万m²，去化周期从48个月缩短至23个月。

参照港区经验，房票安置推出后，执行的是比市场价优惠5%的政策，市场反响良好，多项目成交超预期，目前已处于无房可售状态。相对开发商而言，存在一定回款周期，从签约到回款需要2-3月。

备注：港区备案及库存数据均为备案口径，库存为已取证未售库存，去化周期按1年月均去化计算

1.1 房票政策：市场影响/有效去化新房库存，提振市场信心

房票安置可以让更多的拆迁安置客户入市，解决市场当前客户不足的现状，同时在供应放缓的背景下，可以有效去化新房库存，有助于提振市场信心，助力新房市场量价回稳；项目间成交分化进一步拉大，会加剧优质房源的紧缺

对库存

郑州目前到位的资金共计197亿元，按照2024年郑州市场套均146万计算，可消化库存13493套，去掉港区9月已经消化的1020套，后续仍将继续消化12473套。参照目前郑州市区+港区的库存套数共计8万余套，去化周期26个月，将缩短库存量至6万余套，去化周期将低于20个月。

对项目

本次房票安置使用范围广，滞销项目会想法设法纳入房票项目，快速出清库存。另外在房票金额允许的范围内，品牌开发商、品质型项目，优质学区项目将优先受益，其次是四环沿线项目。当前在售项目不多，可供选择的优质项目有限，对项目库存加速消解、推进市场走出底部低迷区间，提高市场信心有较大促进作用。

对行业

政策重点关注以购代建项目，意味着后续结合房票和城中村改造工作，郑州市场的城中村改造节奏会加快，进一步消化新房库存，新房市场将渐趋稳定，向改善趋势持续发力；未来二手房市场将逐步成为刚需性首置市场供销主力。

备注：2024年郑州市场套均总价不含东区、经开区（几乎无城改项目）；郑州库存数据为备案口径，已取证未售库存，去化周期按1年月均去化计算

1.2 存量房贷利率：六大银行实施存量房贷利率调整新机制

11月1日起，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大商业银行，陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制。存量房贷款人有了更多的主动调整权，可以缩小短期利率高差。重定价周期越短，借款人可以较早享受降息红利同时也会更早承受加息负担

➤ 中国人民银行9月底发布公告：

- 1、为更好地体现市场供求变化，维护借贷双方的合法权益，**将从11月1日起，完善商业性个人住房贷款利率定价机制。**
- 2、完善的重点一个是浮动利率商业性个人住房贷款与全国新发放商业性个人住房贷款利率偏离达到一定幅度时，**借款人可与银行协商变更房贷利率在LPR基础上的加点幅度。**而另一个重点**就是取消房贷利率重定价周期最短为一年的限制。**

9月29日，为积极响应市场利率定价自律机制倡议，国有六大行宣布将调整存量个人住房贷款利率，10月12日发布具体操作细则。

10月25-31日，存量房贷批量集中下调，将符合要求的存量房贷LPR加点值统一下调至“-30BP”。

➤ 10月30日六大行率先发布公告：

- 1、明确11月1日起**当加点值高于全国新发放个人房贷利率平均加点值30个基点，借款人可以向银行申请调整房贷利率LPR加点值，调整后的加点为全国新发放个人房贷利率平均加点值加30个基点。**

如果所在地区有个人房贷利率政策下限，则**最终加点值不能低于所在城市房贷利率加点政策下限。**

- 2、另外明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制。**贷款人可以随时向银行提出将重定价周期调整为三个月或六个月，当然还可以保持为一年。**需要注意的是，在整个还款周期里，房贷利率重定价周期**只能调整一次。**

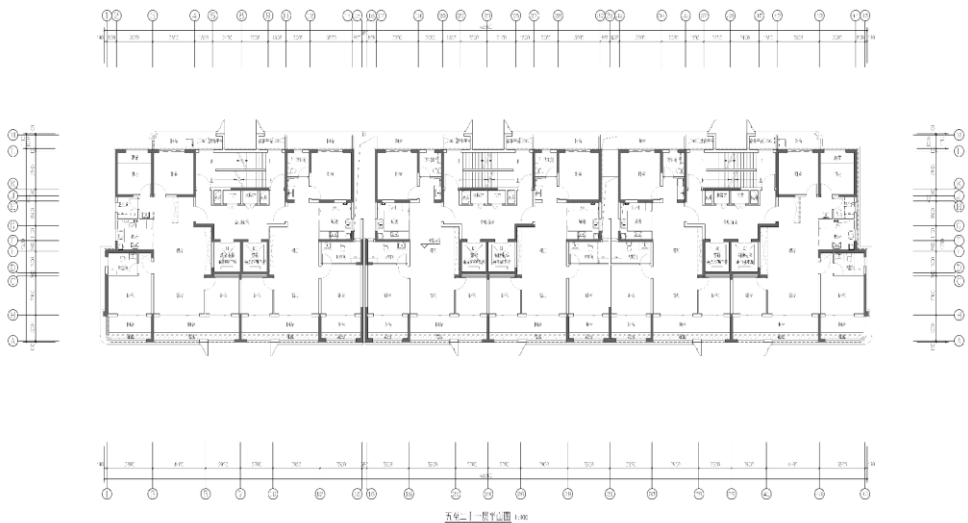
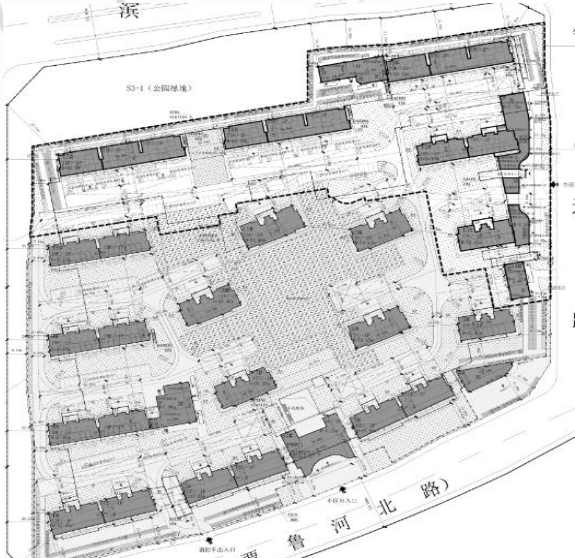
- 3、实行新的定价机制以后，人民银行将不再统一调整存量房贷利率。

2.1 新增规划——项目：惠济区/铁建投城发花栖樾

铁建投城发花栖樾项目位于惠济区，占地89.25亩，容积率2.85，规划3栋20-21F高层和14栋12-18F小高层，均为2T2户设计，小高层面积段涵盖131-280m²，洋房面积段173-180m²，于2024年10月25日规划公示。目前展厅已开放，开盘时间待定



项目名称：	花栖樾院
建设/用地单位：	郑州惠鑫房地产开发有限公司
用地类别：	城市建设用地
用地位置：	惠济区香山路东、滨河路南
总建筑面积：	222581.31 平方米
本次报建建设规模：	222581.31 平方米
容积率	2.85
绿地率	30.01%
建筑密度	24.6%
总户数	1019户
停车位：	1292个

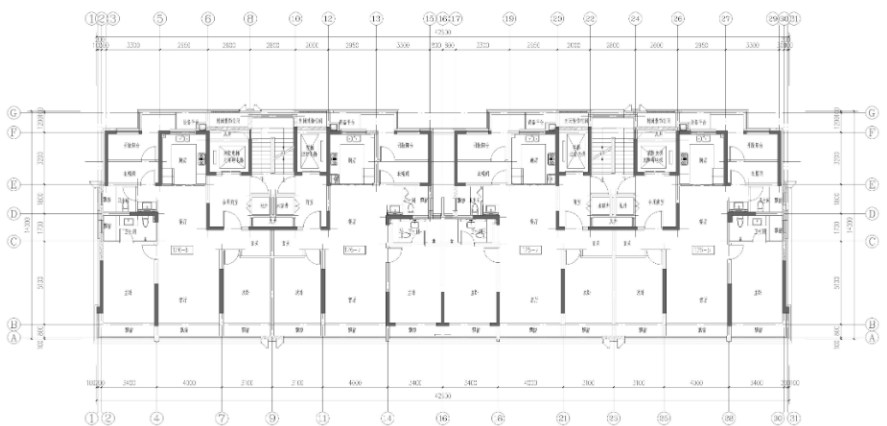
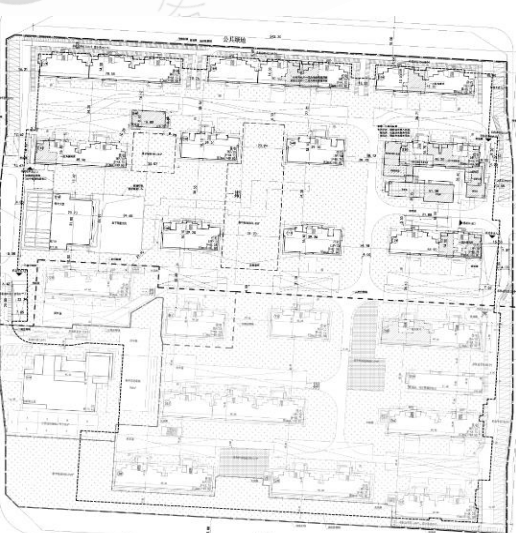


2.2 新增规划——项目：金水区/绿城春月锦庐

绿城春月锦庐（绿城代建）位于金水区杨金板块，占地97.5亩，容积率2.49，规划19栋14-16F小高层，是杨槐村合村并城项目，于2024年10月29日规划公示；项目预计2025年下半年入市



项目名称：	春月锦庐
建设/用地单位：	河南绿波置业有限公司
用地类别：	城市建设用地
用地位置：	慧城大道（金城大道）南、文赋街（杨槐路）西
总建筑面积：	215387.14 平方米
本次报建建设规模：	215387.14 平方米
容积率	2.49
绿地率	30.01%
建筑密度	23.25%
总户数	1087户
停车位：	1214个



2.3 土地市场—成交： 本周供应2宗住宅用地

本周供应2宗住宅用地，分别位于中牟及金水区。中牟雁鸣湖地块，占地87.8亩，容积率1.5，计容建面8万m²，起拍价1.82亿元，起拍楼面地价2077元/m²；金水区地块占地31.4亩，容积率2.6，计容建面5.4万m²，起拍价3.7亿元，起拍楼面地价6801元/m²

位置示意图



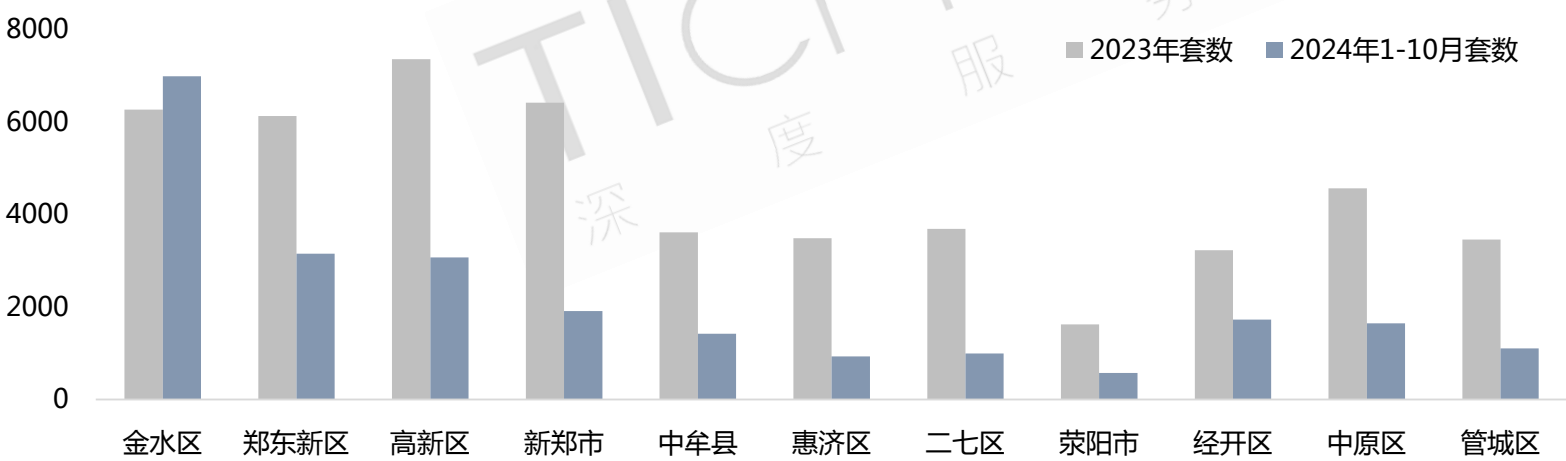
供应日期	2024/11/01	2024/11/2
成交日期	2024/12/02	2024/12/6
区域	中牟县（雁鸣湖）	金水区（中心区）
土地编号	牟政出〔2023〕31号	郑政出〔2024〕25号（网）
地块位置	雁鸣湖镇星晨路东、拱星路南、百合路西、环湖路北	优胜南路南、南阳路东
土地用途	地面用途为城镇住宅用地（规划用途为R2二类居住用地），地下空间用途为配建停车及配套设施	城镇住宅、文化设施（地下交通服务场站、零售商业、餐饮）
出让年限	地上：70；地下：50	地上：70；地下：50、40
占地面积（亩）	87.8	31.4
计容建面(万m²)	8.78	5.4
容积率	1.5	2.6
起始价（万元）	18242	36994
起始单价（万元/亩）	208	1179
起始楼面价（元/m²）	2077	6801

3.1 楼市表现—预售：新增预售前公示项目3个， 287套、3.19万 m²

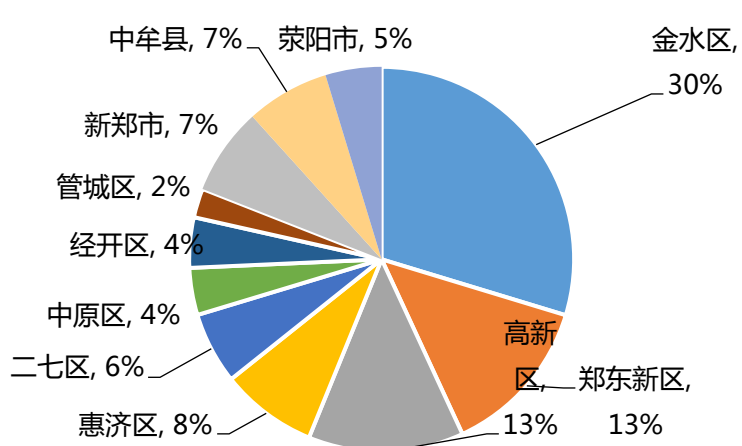
本周3个项目预售前公示，共287套房源，面积3.19万 m²，包含金水区越秀天悦江湾13#52套房源，惠济区绿都青云叙6#、9#共173套房源，荥阳福禧苑1#62套房源

区域	公示时间/取地时间	项目名称	区域/板块	土地类型	预售楼栋	套数(套)	预售面积(万m²)	预售楼栋产品面积	项目概况	楼栋动态
市区	2024.10.29/2023.7.26	越秀天悦江湾	金水区/花园北路板块	城改	13#	52	0.74	102/127m²三房，143m²四房	占地104亩，容积率3.5，共规划20栋高层，小区内部规划2500m²会所和大面积下沉式庭院，户型设计延续一期的高赠送，并进行创新，整体定位偏刚改、改善	待售
	2024.11.1/2023.7.7	绿都青云叙	惠济区/惠济板块	城改	6/9#	173	1.96	高层105m²三房，116m²三房，129m²四房	绿都青云叙四期地块，占地42.1亩，容积率2.99，计容建面9万方，共规划有7栋高层	待售
近郊	2024.11.1/-	福禧苑	荥阳市/荥泽西板块	/	1#	62	0.49	小高58-100m²两房三房	项目占地8660.95m²，共规划两栋楼，1#为17层小高，2#为2层非住宅楼栋，地上建筑面积6132.58m²，规划总户数62户	待售
合计						287	3.19	—		

2023/2024年大郑州新建住房各区域预售套数对比



2024年1-10月大郑州新建住房各区域预售套数占比

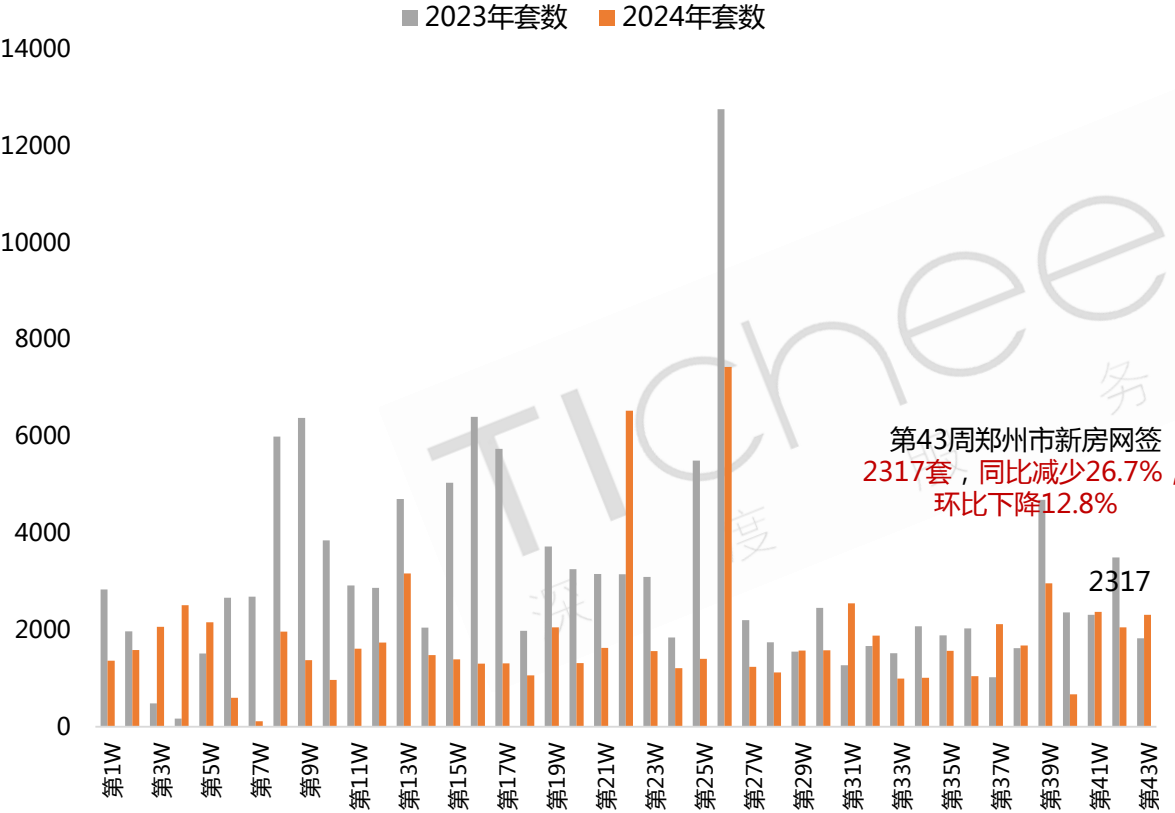


数据来源：泰辰市场监控中心；数据范围：郑州市区+近郊；仅统计住宅类新增预售前公示

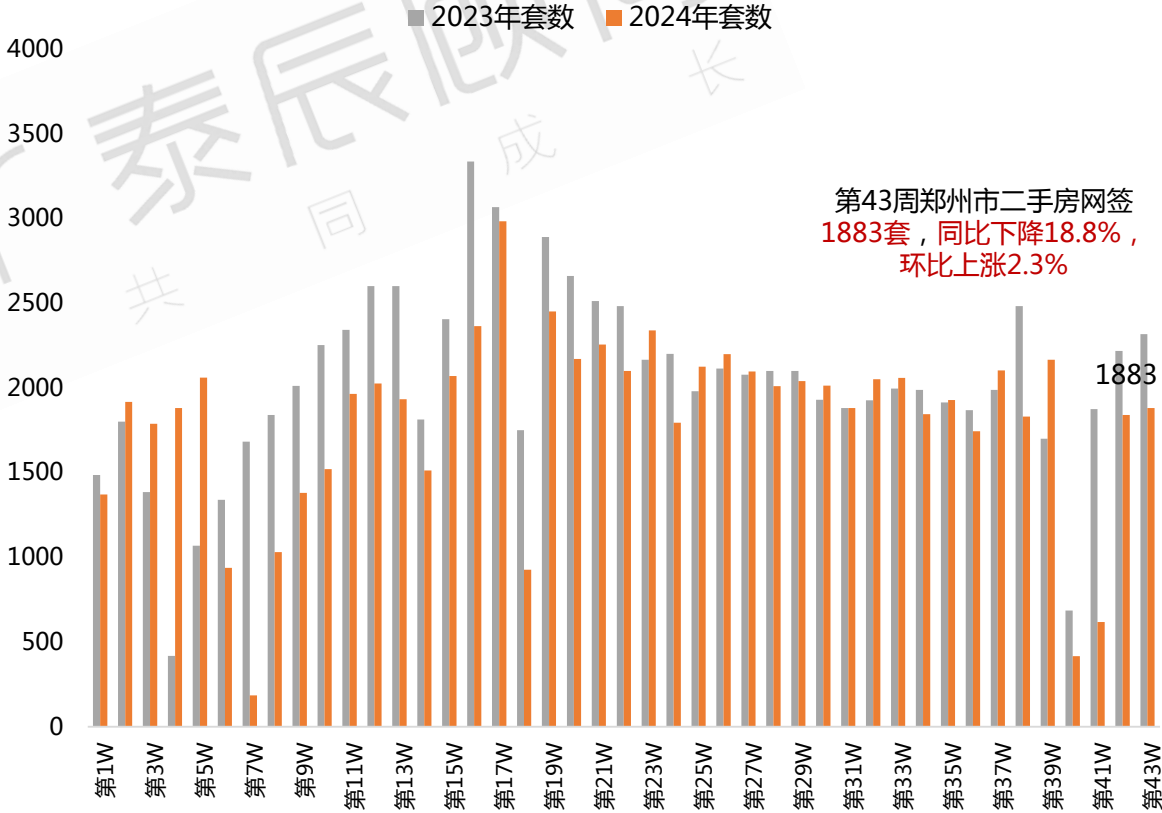
3.2 楼市表现—网签：43W新房环比下降13%，二手房环比上涨2%

第43周郑州新房网签2317套，环比下降13%，同比减少27%；二手房网签1883套，环比上涨2%，同比下降19%

2023/2024年郑州市新房周度网签走势



2023/2024年郑州市二手房周度网签走势

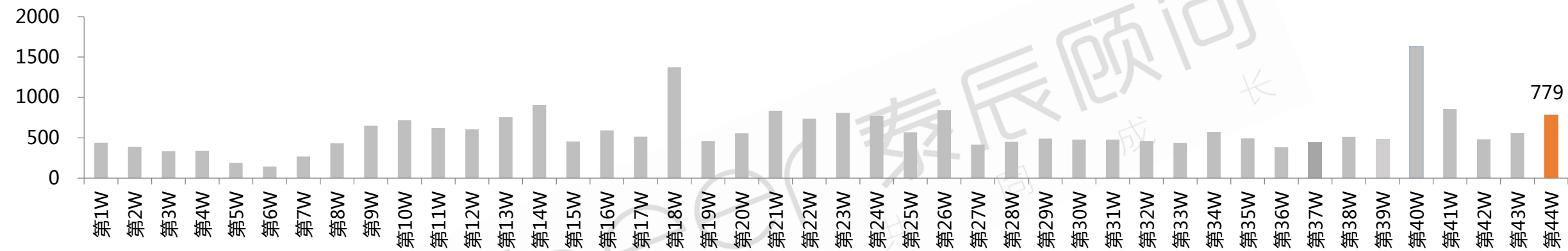


注：周度数据大郑州范围为市内八区+近郊+远郊，43W周度数据周期：10.21-10.27，来源：360房产网

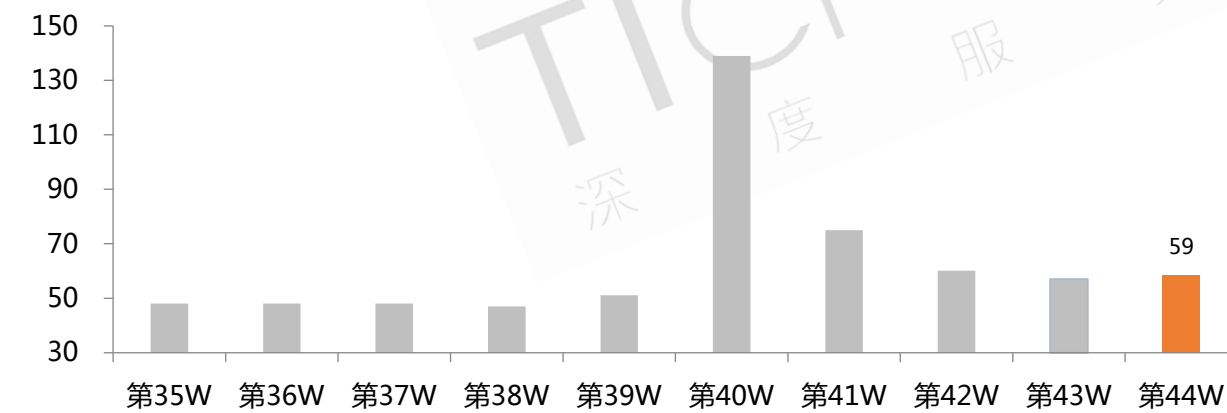
3.3 楼市表现—认购：受加推项目影响，认购上涨40%

大郑州本周合计认购779套（市场成交不含房票安置），主要受中海时光之境、招商林屿境加推影响，整体成交数据环比上涨40%

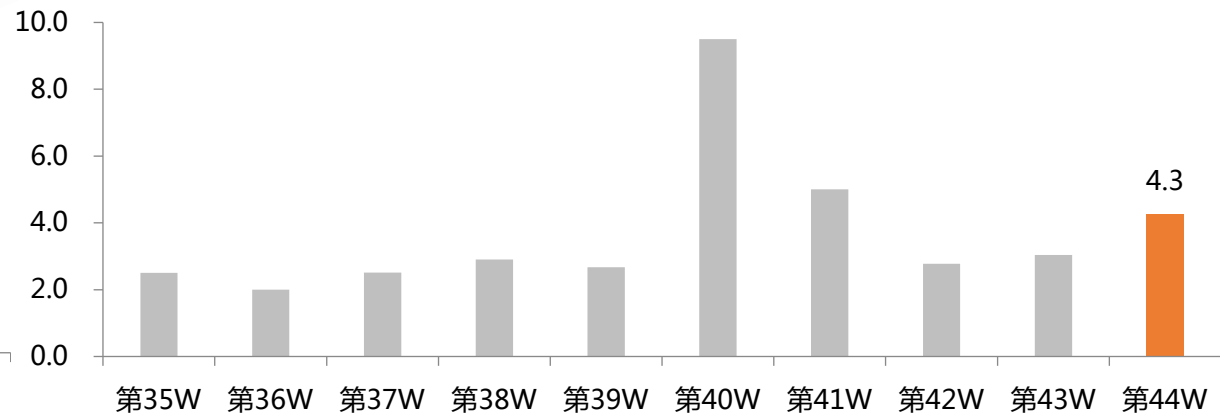
2024年大郑州新房周度整体认购量（套）走势图



近10周大郑州新房周度单盘平均来访问量走势图



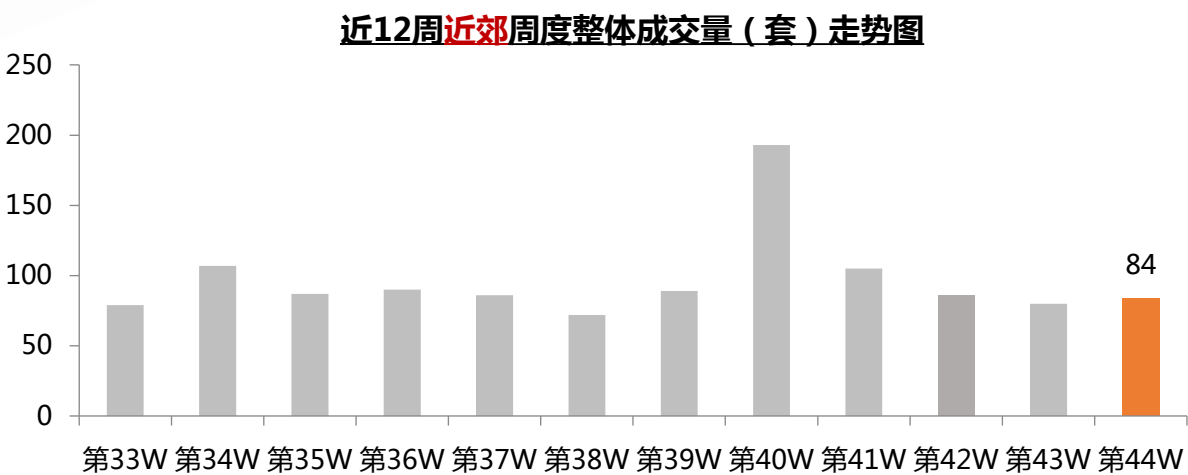
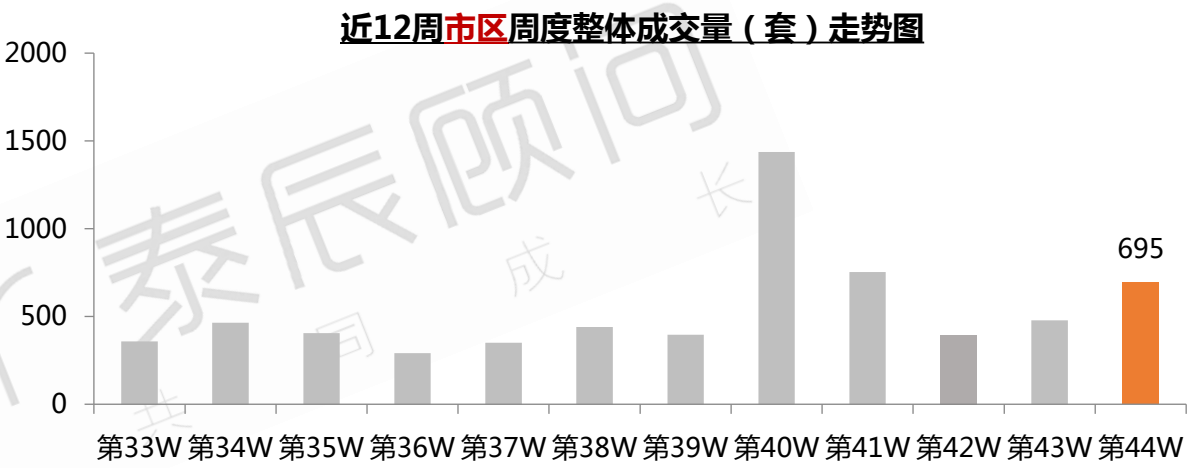
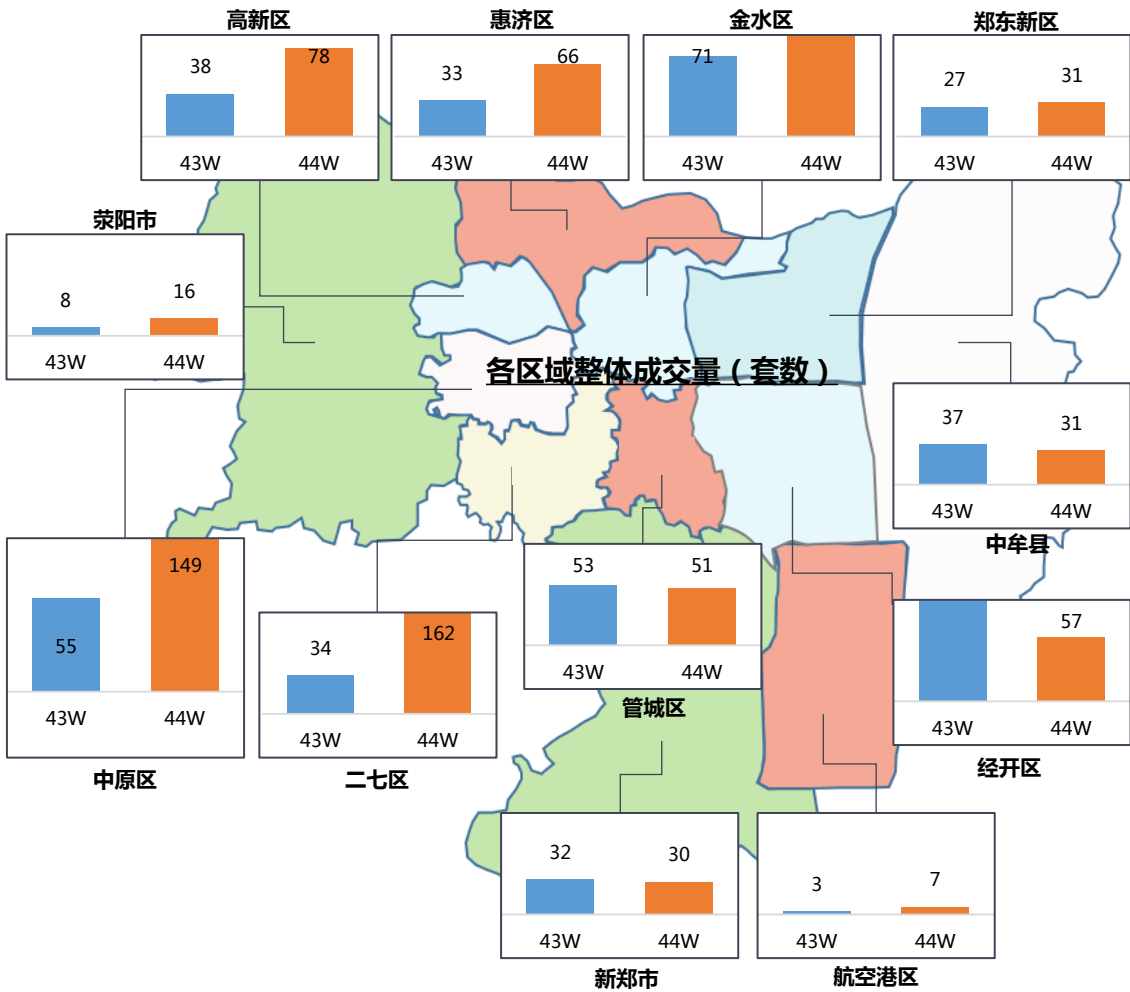
近10周大郑州新房周度单盘平均认购量走势图



数据来源：泰辰市场监控中心，（以上成交均为市场数据，不含房票置换数据）
数据范围：10月5周（10.28-11.3），大郑州实际监控在售项目183个；区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区）

3.3 楼市表现一分区：本周市区认购总量高涨45%，近郊微涨5%

本周市区总成交695套，环比上涨45%；近郊成交84套，环比微涨5%



数据来源：泰辰市场监控中心，（以上成交均为市场数据，不含房票置换数据）
数据范围：10月5周（10.28-11.3），大郑州实际监控在售项目183个；区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区）

3.4 楼市表现一榜单：TOP15总认购466套，占比市场总量的60%

本周TOP15累计认购466套（上周284套），主要受中海时光之境、招商林屿境加推影响（周成交均在80套以上），环比上涨64%，TOP3门槛值32套，TOP15门槛11套；另外郑轨云麓、美盛臻湾一品成交30套以上，其他项目成交多在11-20套之间

2024年10月5周大郑州项目认购套数TOP15成交排名

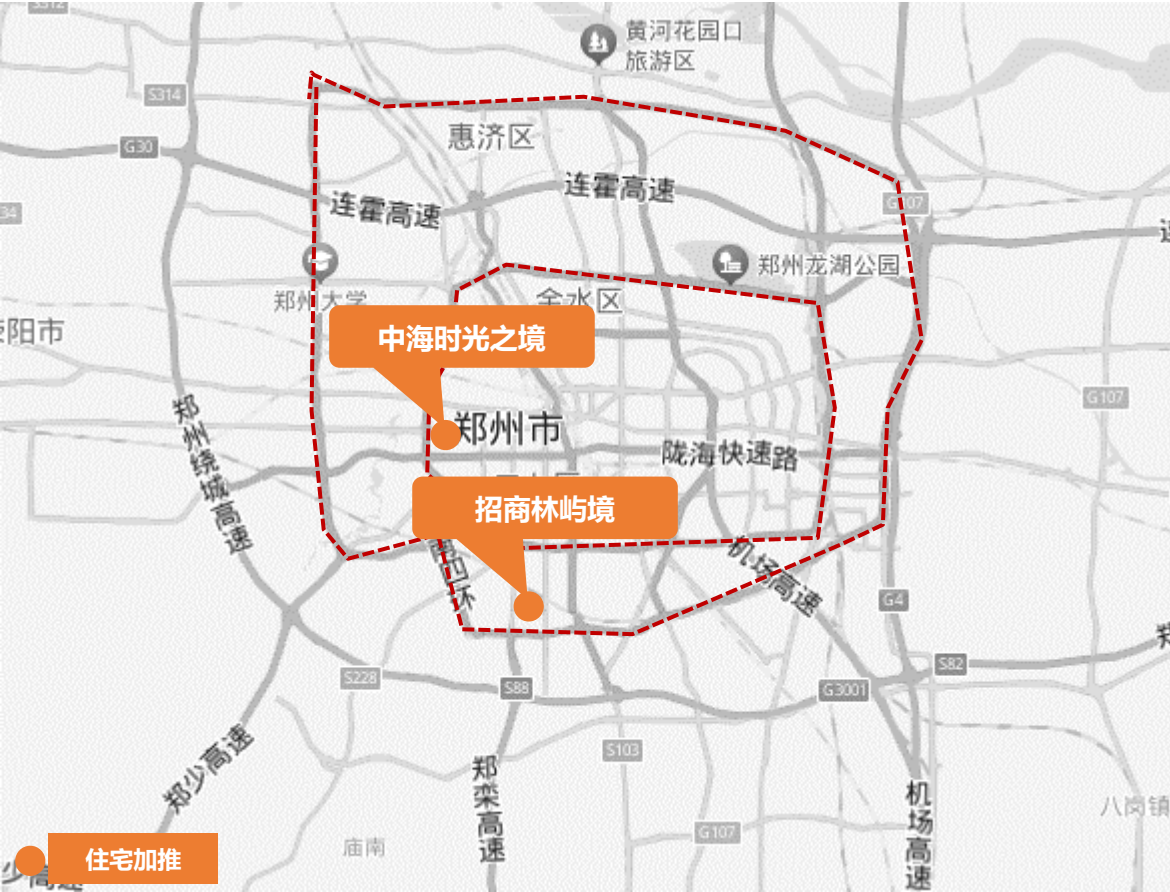
排名	区域	板块	项目	本周成交（套）	售价（元/㎡）	政策/分期/分销
1	二七区	二七新城板块	招商林屿境	140	98㎡9400-10600	无首付分期；分销贝壳、58，佣金提点3.5%； 本周加推高层6#
2	中原区	碧沙岗板块	中海时光之境	89	高层16500-19500，洋房标准层23000-27000	无首付分期；分销：贝壳、58，2-2.5%； 本周加推二期高层4#
3	高新区	冉屯路板块	郑轨云麓	32	高层11700-12500，小高13800	分销：贝壳、58，分销2%，全民佣金1%
4	金水区	省体育中心板块	美盛臻湾一品	30	高层毛坯16800-22000	首付分期：5万网签，交房前1个月付清；分销：贝壳、58，2.7%
5	惠济区	惠济板块	万科民安雲河锦上	21	高层：12800-14000（精装） 洋房：18600-19000（精装）	分销：贝壳独家，2.5%+5000元成交奖；8#清栋 10套一口价房源，额外优惠2%
6	中原区	常西湖板块	华瑞紫韵城	21	三期雅园11500，四期天园11000-12500	购房送圣都家装（仅限四期天园5#、6#指定房源），购房即送10年物业费（仅限四期天园1#、4#指定房源）；分销贝壳，5万/套
7	惠济区	南阳路板块	谦祥时光序	19	均价13000	分销：贝壳、58；4万/套；首付5%，剩余一年后付清；20套一口价特价房
8	金水区	花园北路板块	越秀天悦江湾	19	高层毛坯15800-17500	首付分期：5万网签，交房前1个月付清；分销：贝壳、58，3%
9	惠济区	省体育中心板块	万科翠湾中城	17	高层精装14700-16500	首付5%，月供贴息12个月；分销：贝壳、58、朴邻，2.5%+5000元成交奖
10	中原区	冉屯路板块	电建中原华曦府	16	143㎡18200，168/192㎡19000	分销：贝壳，58，1.2%
11	经开区	经开老城板块	万祥紫庐	15	96㎡14000；115/116㎡14500；128㎡16400	选房成功优惠1%，按时签约补齐首付款优惠2%。贝壳，高层3.5%，小高层2%；全民1.5%；无首付分期
12	中原区	冉屯路板块	华润琨瑜府	12	三期高层毛坯13500-14000，二期瑜公馆11000-12000	分销：贝壳、58、房友，佣金2.5%
13	金水区	花园北路板块	保利缦城和颂	12	高层精装17500-18500，洋房精装25500	分销：贝壳、58，2.5%；①带看200元购物卡，额外优惠98折，成交送2年物业费；加赠10万购房礼包；9号楼洋房额外限时优惠5%；②老带新送3-4万物业费，成交送2万车位券
14	经开区	滨河国际新城板块	中建元熙府	12	高层毛坯特价房12400，129㎡12800	分销：贝壳，2%，购房送5万车位券
15	管城区	金岱板块	富田城九鼎公馆	11	高层毛坯9888-10600	首付1万，剩余全贷款；58爱房&贝壳，佣金4.5%，成交奖2000元/套
合计				466	/	/

数据来源：泰辰市场监控中心（以上成交均为市场数据，不含房票置换数据）

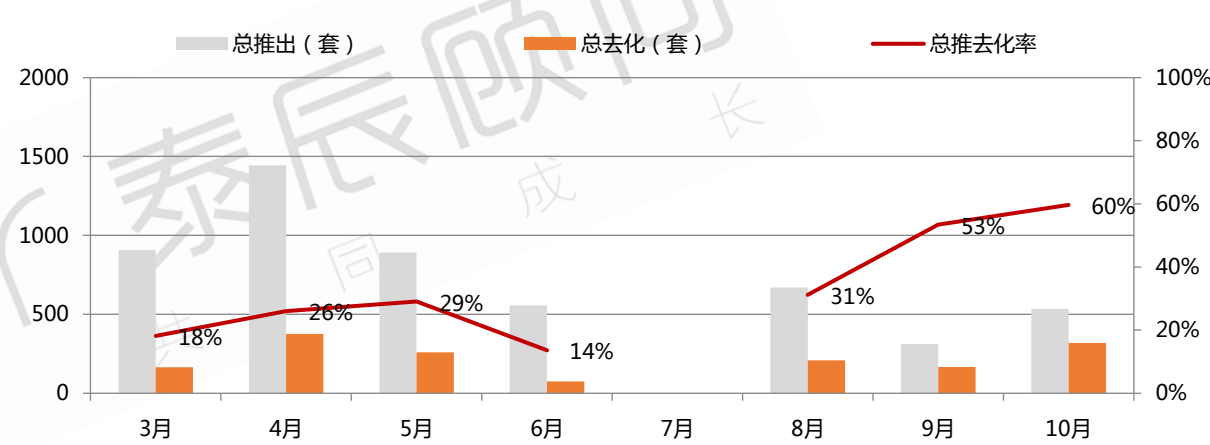
3.5 楼市表现—开盘加推：推出281套，去化200套，去化率71%

本周2个项目加推，分别为中原区中海时光之境、二七区招商林屿境，共推出281套房源，去化200套，去化率71%，效果良好

大郑州10月5周住宅项目开盘分布



2024年月度大郑州住宅开盘+加推推售表现



2024年10月5周开盘及平推表现汇总

类型	区域	项目名称	物业类型	装修情况	推售面积	成交均价 (元/㎡)	推出套数	销售套数	去化率
加推	中原区	中海时光之境	高层	精装	148㎡ 四室两厅两卫	17500-18000	119	60	50%
加推	二七区	招商林屿境	高层	毛坯	98㎡ 三室两厅两卫	9400-10600	162	140	86%
合计							281	200	71%

3.6 中海时光之境—加推表现：推出119套，当天去化率50%

2024年10月31日，加推二期高层4#，共推出119套房源，当天去化60套，去化率50%，去化效果一般

- ◆ 推售情况：10月31日加推二期高层4#，推出119套，开盘当天去化约60套，去化率50%
- ◆ 加推户型：高层148m²四室两厅两卫
- ◆ 价格情况：148m²成交价格：精装均价17500-18000元/m²
- ◆ 优惠政策：优惠1%
- ◆ 首付分期：无
- ◆ 分销政策：贝壳、58，2-2.5%

加推分析：去化效果一般

- 1、项目位于中原三环内老城区，地段稀缺，紧邻800亩二砂公园，中原万达，伊河路小学山河道小学，生活配套优质，地缘改善需求旺盛。
- 2、央企开发、纯改善定位、片区在售项目最低容积率、小高层+主城稀缺洋房、公建化立面+高比例铝板+高品质精装交付，多重价值加持，整体竞争优势较强。
- 3、本次加推4#楼，楼栋视野开阔且临近二砂公园，观景体验好。9月底定存，累计定存约80组，高总价下客户基数有限，整体去化一般。

物业类型	楼栋	单元	梯户比	楼层	面积（m²）	户型	成交价格（元/m²）	推出套数	销售套数	去化率
高层	4#	3	2T2	20F	148	四室两厅两卫	17500-18000	119	60	50%
合计								119	60	50%



148m²四室两厅两卫



高品质精装交付，综合得房率约86%，户型方正，南北通透，采光充足，总开间10.7m，进深15.3m，开放式厨房，南向连通式大阳台，采光观景体验良好

3.6 招商林屿境一加推表现：推出162套，当天去化率86%

2024年11月2日，加推高层6#，共计162套房源，开盘当天去化约140套，去化率86%，10月7日开始认筹，加推前累计认筹量约180组，98m²成交价格9400-10600元/m²

- ◆ 推售情况：11月2日加推高层6#，推出162套，开盘当天去化约140套，去化率86%
- ◆ 加推户型：高层98m²三室两厅两卫
- ◆ 价格情况：98m²毛坯成交价格9400-10600元/m²
- ◆ 优惠政策：定存认购2%
- ◆ 首付分期：无
- ◆ 分销政策：贝壳、58，佣金提点3.5%

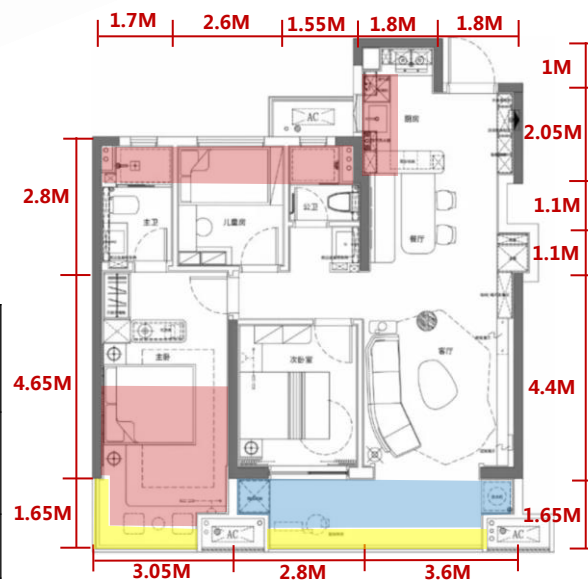
加推分析：去化效果较好

- 1) 央企招商开发，交付安全性高；
- 2) 板块少有地铁房，距地铁7号线南环公园站（预计年底开通）约50米；与约370亩南环公园一路之隔；
- 3) 项目低容积率，户型产品大面积全赠送飘窗及半赠送阳台设计，同时户型方正，三开间朝南，采光充足，综合得房率约90.9%、约18m²可拓展空间；
- 4) 项目十一热销后处于断货阶段，10月7日开始认筹6#，截止开盘前认筹180组，蓄客充足，本次加推98m²户型为主力户型，整体去化表现较好。

物业类型	楼栋	单元	梯户比	楼层	面积（m ² ）	户型	成交价格（元/m ² ）	推出套数	销售套数	去化率
高层	6#	1	3T6	27F	98	三室两厅两卫	9400-10600	162	140	86%
合计							9400-10600	162	140	86%



98m²三室两厅两卫



该户型赠送面积约18m²，综合得房率约90.9%，3面宽横厅设计，户型方正，南北通透，总开间9.45m，进深11.3m，南侧飘窗赠送，开放式厨房，餐客厅一体化竖厅设计，甲板式阳台连接次卧客厅

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰顾问-市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

THANKS!
感谢观看!

业务联系人



刘女士:18239907962

